

Vertragspartner Übersicht

Die Vertragspartner-Übersicht ist die Startseite des Moduls für Property Manager und bietet einen Überblick über alle Ihre Vertragspartner mit offenen oder abgeschlossenen Rahmenpreisanpassungen. Sie dient als zentraler Einstiegspunkt, um eingereichte Anpassungen zu prüfen, den Bearbeitungsstatus zu überwachen und Genehmigungsentscheidungen zu treffen.

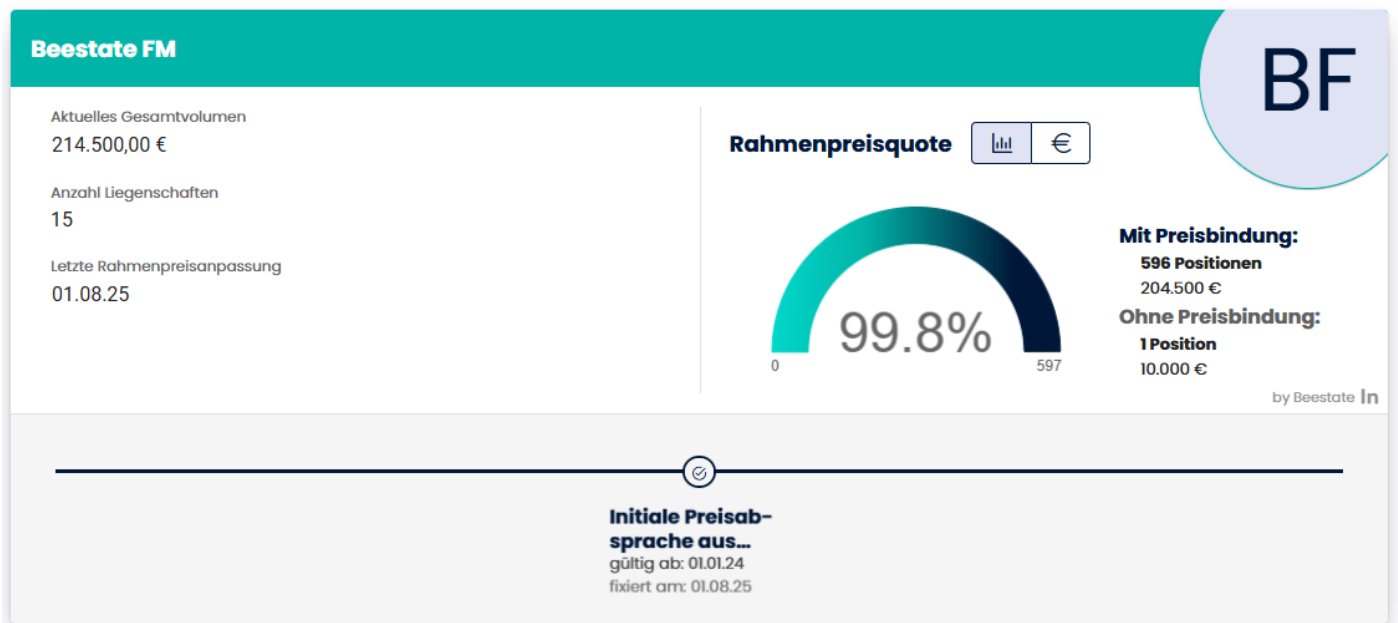
Vertragspartner mit offenen Rahmenpreisanpassungen

Dieser Abschnitt zeigt alle Vertragspartner, deren Rahmenpreisanpassungen aktuell zur Prüfung oder Genehmigung ausstehen. Diese Anpassungen erfordern Ihre Aufmerksamkeit und sollten priorisiert werden, um Fristen einzuhalten und die Bearbeitung zügig voranzutreiben.

Aufbau einer Vertragspartner-Karte (offene Anpassungen)

Jede Karte gibt Ihnen einen schnellen Überblick über den Partner und den Status der eingereichten Anpassung:

- **Partnername (Dienstleister):** Name des Vertragspartners sowie sein Kürzel oder Avatar (angezeigt in der Karte)
- **Aktuelles Gesamtvolumen:** Das gegenwärtige Gesamtvolumen aller Leistungen auf allen Liegenschaften im Portfolio mit diesem Partner
- **Anzahl Liegenschaften:** Wie viele Liegenschaften durch diesen Vertragspartner bewirtschaftet werden
- **Letzte Rahmenpreisanpassung:** Das Datum der letzten durchgeführten Anpassung
- **Rahmenpreisquote:** Ein Indikator mit Umschalter, der zwei Ansichten bietet:
 - **Standardansicht:** Zeigt den Anteil der Anzahl der Positionen in Rahmenpreisbindung im Verhältnis zu allen Positionen. Die entsprechenden Positionszahlen werden fett hervorgehoben
 - **EUR-Ansicht:** Zeigt den Anteil der Preise der Positionen in Rahmenpreisbindung in Prozent basierend auf dem EUR-Wert. Die entsprechenden Beträge werden fett hervorgehoben
- **Timeline der Anpassung:** Eine grafische Darstellung des Fortschritts von der Ausschreibung über einzelne Anpassungsschritte bis zu den aktuellen Rahmendaten



Navigation und Interaktion

- **Klick auf die Karte:** Führt Sie zur Detailansicht des Vertragspartners, wo Sie die eingereichte Anpassung prüfen können und zwischen verschiedenen Visualisierungen wechseln können (z. B. Preisverlauf oder Portfolioauswertung)
- **Rahmenpreisquote nutzen:** Nutzen Sie diese Information, um zu sehen, ob und in welchem Umfang die Preise in die vereinbarte Rahmenpreisbindung fallen. Positionen die aus der Rahmenpreisbindung herausfallen werden nicht im Rahmenpreismodul behandelt, sondern müssen im Modul LC angepasst werden
- **Timeline interpretieren:** Die Timeline zeigt den gesamten Anpassungsprozess. Sie können nachvollziehen, in welcher Phase sich die Anpassung derzeit befindet

Hinweis

Konzentrieren Sie sich zuerst auf die Vertragspartner mit offenen Anpassungen, um sicherzustellen, dass keine Prüfungsfristen verpasst werden und die Anpassungen zügig finalisiert werden können.

Achtung

Positionen, die nicht im Katalog enthalten sind (No-EP-Positionen), werden separat in Living Contracts angepasst und sind in dieser Übersicht nicht sichtbar.

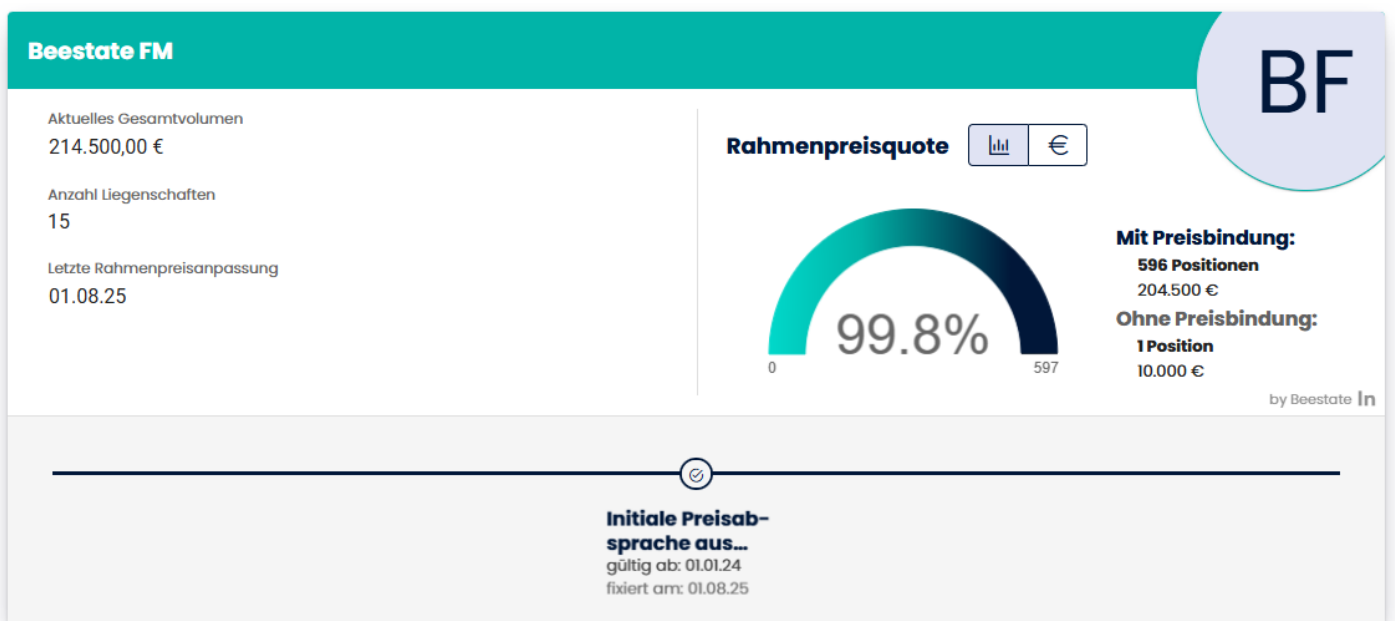
Weitere Vertragspartner

Dieser Abschnitt zeigt Karten aller Vertragspartner, bei denen aktuell keine offenen Rahmenpreisanpassungen zur Prüfung ausstehen. Für diese Partner können Sie abgeschlossene Anpassungen einsehen.

Aufbau einer Vertragspartner-Karte (weitere Partner)

Jede Karte gibt Ihnen einen Überblick über den Partner und seinen Anpassungsverlauf:

- **Partnername (Dienstleister) und Kürzel:** Name des Vertragspartners sowie sein Kürzel (angezeigt in der Karte)
- **Aktuelles Gesamtvolumen:** Das gegenwärtige Gesamtvolumen aller Leistungen auf allen Liegenschaften im Portfolio mit diesem Partner
- **Portfolio-Größe (Anzahl Liegenschaften):** Wie viele Liegenschaften mit diesem Vertragspartner bewirtschaftet werden
- **Letzte Rahmenpreisanpassung:** Das Datum der letzten durchgeführten Anpassung
- **Rahmenpreisquote:** Ein Indikator mit Umschalter, der zwei Ansichten bietet:
 - **Standardansicht:** Zeigt den Anteil der Anzahl der Positionen in Rahmenpreisbindung im Verhältnis zu allen Positionen. Die entsprechenden Positionszahlen werden fett hervorgehoben.
 - **EUR-Ansicht:** Zeigt den Anteil der Preise der Positionen in Rahmenpreisbindung in Prozent basierend auf dem EUR-Wert. Die entsprechenden Beträge werden fett hervorgehoben.
- **Timeline der Anpassung:** Eine grafische Darstellung des Fortschritts von der Ausschreibung über einzelne Anpassungsschritte bis zu den aktuellen Rahmendaten



Navigation und Interaktion

- **Klick auf die Karte:** Führt Sie zur Detailansicht des Vertragspartners, wo Sie die bisherige Anpassungshistorie einsehen können (z. B. Preisverlauf oder Portfolioauswertung)
- **Timeline interpretieren:** Die Timeline zeigt die Gesamtgeschichte aller bisherigen Anpassungen. Dies ist hilfreich, um langfristige Trends bei diesem Partner zu verstehen und vergangene Genehmigungen zu prüfen
- **Rahmenpreisquote nutzen:** Nutzen Sie diese Information, um zu sehen, wie stark die Rahmenpreisbindung dieses Partners ist und ob eine Zusätzliche Anpassung der No-EP Positionen im LC erforderlich sein könnte

Hinweis

Diese Partnergruppe zeigt den Stand Ihrer längerfristigen Vertragsbeziehungen. Nutzen Sie diese Daten, um vergangene Anpassungen zu analysieren und zukünftige Strategien zu planen.

Achtung

Positionen, die nicht im Katalog enthalten sind (No-EP-Positionen), werden separat in Living Contracts angepasst und sind in dieser Übersicht nicht sichtbar.

Integration in den Gesamtprozess

Die Vertragspartner-Übersicht dient als das zentrale Prüfungs-Dashboard für alle Ihre Vertragspartner-Anpassungen. Sie ermöglicht es Ihnen, eingereichte Anpassungen systematisch zu prüfen, Ihre Genehmigungsentscheidungen zu treffen und den Status aller Partner auf einen Blick zu verstehen. Von hier aus können Sie Anpassungen genehmigen oder ablehnen und bei Bedarf tiefer in die Details gehen.

Revision #7

Created 7 November 2025 07:35:46 by Christopher Bauer

Updated 11 November 2025 08:53:43 by Christopher Bauer