

Rollen & Verantwortlichkeiten in der Rahmenpreisanpassung

Das Rahmenpreisanpassungs-Modul (RPA) ist ein kollaborativer Prozess, bei dem verschiedene Rollen mit spezifischen Aufgaben und Verantwortlichkeiten zusammenarbeiten. Das Verständnis dieser Rollen hilft Ihnen, den Prozess effizienter zu gestalten und Ihre Aufgaben klar zu identifizieren.

Facility Manager (FM / Dienstleister)

Der Facility Manager ist für die **operative Durchführung der Preisanpassung** verantwortlich:

- **Preisanpassungen vornehmen:** Basispreise anpassen, Regionalfaktoren und Liegenschaftsfaktoren setzen, sowie sonstige Preisänderungen durchführen
- **Datenverwaltung:** Import/Export-Funktionen nutzen zur effizienten Verwaltung großer Datenmengen, Anpassungen initiieren und einreichen

Der FM trägt die Verantwortung dafür, dass die Preisanpassungen **korrekt, konsistent und nachvollziehbar** durchgeführt werden.

Property Manager (PM)

Der Property Manager ist für die **Prüfung, Genehmigung und Finalisierung** der Preisanpassung verantwortlich:

- **Prüfung:** Eingereichte Anpassungen prüfen, auf Konsistenz überprüfen
- **Genehmigung:** Die eingereichten Anpassungen akzeptieren oder ablehnen sowie ggf. Rückfragen an den FM stellen

Der PM trägt die Verantwortung dafür, dass nur **validierte und genehmigte Anpassungen** abgeschlossen werden.

Zusammenarbeit im Prozess

Eine erfolgreiche Rahmenpreisanpassung basiert auf einer strukturierten Zusammenarbeit zwischen FM und PM:

- **Workflow und Freigabe:** Der RPA-Workflow stellt sicher, dass Anpassungen in der richtigen Reihenfolge durchlaufen und auf Basis klarer Freigabeprozesse fortschreiten
- **Iterativer Prozess:** Falls der PM Rückfragen hat, kann der FM diese adressieren und eine überarbeitete Anpassung erneut einreichen

Hinweis

FM initiiert und bereitet die Anpassung auf → PM prüft, genehmigt oder lehnt ab und finalisiert

Revision #3

Created 7 November 2025 06:24:18 by Christopher Bauer

Updated 11 November 2025 08:03:47 by Christopher Bauer