

Übersicht des Reiters „Nach Liegenschaften“

Die Detailansicht "Nach Liegenschaften" [1] ermöglicht es Ihnen, spezifische Informationen und Daten zu einzelnen Liegenschaften zu betrachten und zu verwalten. Nach der Auswahl einer bestimmten Liegenschaft erhalten Sie Zugriff auf wichtige Basisdaten sowie einen Schieberegler zur Bestimmung der Marktgebietszugehörigkeit [2]. Dieser ermöglicht es spezifische Liegenschaften aus Ihrem Angebot zu entfernen. Weitere Funktionen beinhalten die Möglichkeit, Faktoren auf die Liegenschaftspreise anzupassen [3] und die Angebotssummen [4] visuell zu analysieren. Schließlich enthält diese Ansicht ein detailliertes Leistungsverzeichnis [5], das auf der Grundlage Ihrer Angebotsdaten und der spezifischen Charakteristika der Liegenschaft berechnet wird. Bitte beachten Sie, dass Änderungen nur auf der Ebene der Rahmenpreise und der Einflussfaktoren möglich sind.

1 Portfolioübersicht **Nach Liegenschaften**

3762 - Enter The Grid

Karlstr. 7
90402 Nürnberg
Bayern

2 Diese Liegenschaft liegt in meinem Marktgebiet

3 LIEGENSCHAFTSFAKTOREN

Faktor	Bundestand	Liegenschaft	Nachhaltigkeit
Basis IM	1,3	1,3	
Auftragmanagement	1	1,3	X
Energiekostenmanagement	1	-	X
Entsorgungskostenmanagement	1	1,3	X
W-Führung	1	-	X

4 Bar chart showing cost breakdown: Basis IM (€ 6.064.530), Energiekosten (€ 1.267.500), Entsorgungskosten (€ 4.135.000), W-Führung (€ 13.487.430).

5 LEISTUNGSVERZEICHNIS

Position	Menge	Einheit	Faktorwert EP	GP
[1] Objektmanagement (8.100)				6.064.530 €
[2] Technische Betriebsführung (8.200)				1.267.500 €
[3] Infrastrukturelles GM				4.135.000 €
				13.487.430 €

Feinabstimmung mithilfe der Liegenschaftsfaktoren

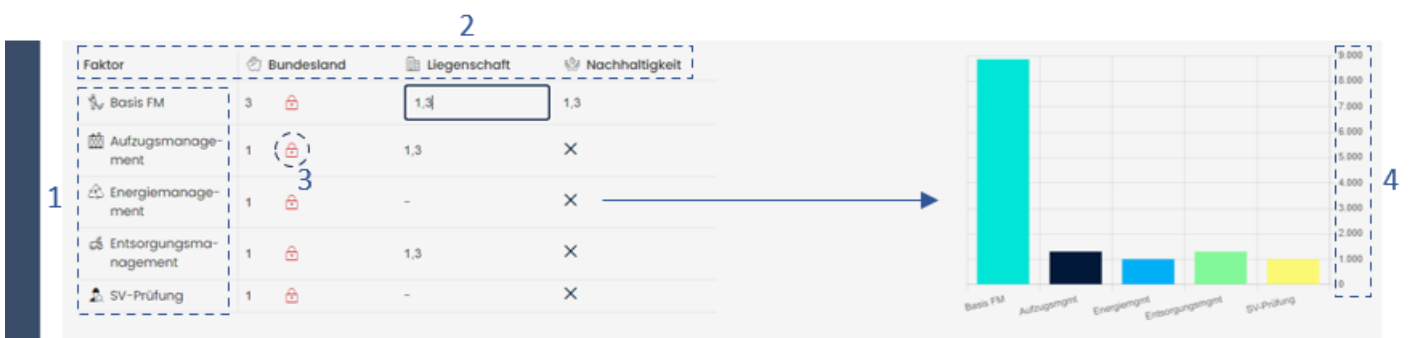
Mit den Liegenschaftsfaktoren haben Sie die Möglichkeit, individuell auf Ihre Liegenschaft abgestimmte Anpassungen an den Einheitspreisen (EPs) vorzunehmen. Diese Anpassungen können sowohl positive als auch negative Abweichungen vom Basiswert berücksichtigen und ermöglichen so eine genauere Abbildung spezifischer Gegebenheiten oder Herausforderungen einer Liegenschaft, ohne dass eine Änderung der grundlegenden EP-Kalkulation in den Rahmenpreisen erforderlich ist. Sie können diese Faktoren in einem Bereich von 0.7 bis 1.3 setzen, was Ihnen eine flexible und fein abgestimmte Kontrolle über Ihre Kostenplanung gibt.

Hinweis

Wie bereits bei den Bundeslandfaktoren beschrieben, kann auch die Verwendung von Liegenschaftsfaktoren variieren. Bitte beachten Sie die Angaben in der vorherigen Infobox zur variablen Nutzung der Faktormatrix.

Diese Faktoren sind in einer klar strukturierten Tabelle angeordnet, die die verschiedenen Leistungskategorien [1] den Faktoren [2] gegenüberstellt. Ein wichtiger Aspekt hierbei ist der Bundeslandfaktor, der aus der Rahmenpreiseingabe importiert wird und ausschließlich dort [3] angepasst werden kann. Dies stellt eine konsistente Datenbasis für Ihr gesamtes Portfolio sicher. Ebenfalls hervorzuheben ist der Nachhaltigkeitsfaktor, der auf die Kategorie Basis-FM erhoben wird und so Ihre Bemühungen in puncto Nachhaltigkeit in die Kostenplanung einfließen lässt.

Falls Sie keinen spezifischen Faktor angeben, wird ein Standardwert von 1 verwendet, um stets vollständige und schlüssige Daten für Ihre Kalkulationen zu gewährleisten.



Zur Veranschaulichung dieser Daten steht Ihnen rechts neben der Faktoreneingabe ein Säulendiagramm zur Verfügung. Es zeigt auf einen Blick die Summen [4] der Angebote für die verschiedenen Leistungskategorien auf Basis Ihrer festgelegten Faktoren. Durch diese visuelle Darstellung können Sie die Auswirkungen Ihrer Anpassungen sofort erkennen und Ihre Entscheidungen entsprechend optimieren.

Ihr individuelles Leistungsverzeichnis

Das Leistungsverzeichnis bildet Ihr Angebot für die einzelne Liegenschaft ab und basiert auf einer Kombination verschiedener Elemente: den Rahmenpreisen (EPs), den von Ihnen festgelegten Faktoren und den bekannten Mengen einer Leistung für die Liegenschaft zum Zeitpunkt der Ausschreibung. Dieses Verzeichnis stellt damit eine spezifische und detailgenaue Auflistung aller Leistungen [1] dar, die in Bezug auf eine bestimmte Liegenschaft erbracht werden sollen.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Nachfolgendes Leistungsverzeichnis bildet das Angebot ab, welches sich aus den EPs, den Faktoren und dem zum Ausschreibungszeitpunkt bekannten Mengengerüst der Liegenschaft errechnet. Hinweis: Die Ansicht basiert auf einer Berechnung - Änderungen sind nur auf Ebene der EPs und der Faktoren möglich!

Position	Menge	Einheit	Faktoriert Ep	GP
1 [1] Objektmanagement (6.100)				6.064,930 €
[1] Objektleitung (6.110)			2	5.064,930 €
[3.4.01.007] Objektleitung EP-Code: 6.110.001.1-801.01.01.00.01	1	psch	5.064,930 €	5.064,930 €
[8] Energiemanagement (6.420)				1.000,000 €
[2.3.02.014] Energiemanagement Gewerbe EP-Code: 6.420.001.1-803.01.01.00.01 AKS-Nr: BEE-209-413-002	1	psch	1.000,000 €	1.000,000 €
> [2] Technische Betriebsführung (6.300)				1.267,500 €
> [3] Infrastrukturelles GM				6.135,000 €
				13.467,430 €
				3 LV herunterladen

Jede Position in der Liste beinhaltet die Menge, die Einheit und den entsprechenden, bereits faktorisierten Einheitspreis (EP). Zusätzlich wird der Gesamtpreis (GP) für jede Position angegeben [2], was Ihnen eine sofortige Kosteneinschätzung ermöglicht.

Achtung

Beachten Sie bitte, dass das Leistungsverzeichnis auf einer Berechnung basiert. Daher können Änderungen nur durch Anpassungen auf der Ebene der Einheitspreise oder der Faktoren vorgenommen werden. Es gibt keine Möglichkeit, direkt in dieser Ansicht Änderungen vorzunehmen.

Für eine einfache Handhabung und Dokumentation bietet Ihnen die Plattform die Möglichkeit, das individuell für die Liegenschaft erstellte Leistungsverzeichnis über den Button "LV herunterladen" [3] zu speichern. Dieses Dokument enthält alle Preise einschließlich der Anwendung aller Faktoren und bietet somit eine umfassende Übersicht über Ihr Angebot.

Revision #1

Created 30 January 2024 12:18:56 by Christopher Bauer

Updated 11 June 2024 18:07:53 by Christopher Bauer