

Rahmenpreiseingabe - Prozess

Filterung der Positionen

Der Abschnitt unterhalb der Bundeslandfaktoreingabe ist für die Eingabe von Rahmenpreisen reserviert. In diesem Bereich tragen Sie Ihre mittleren Preise für die spezifischen Leistungspositionen des EP-Katalogs ein. Diese bilden die Grundlage für die Rahmenpreisvereinbarung. Zur vereinfachten Navigation stehen Ihnen zwei Dropdown-Menüs zur Verfügung. Das erste Menü ermöglicht die Auswahl einer spezifischen Leistungskategorie (Basis FM, Aufzugsmanagement, Energiemanagement, Entsorgungsmanagement). Das zweite Menü ermöglicht die Auswahl einzelner Liegenschaften. Auf diese Weise können Sie gezielt die Positionen aus dem EP-Katalog anzeigen und bepreisen, die für Sie als Dienstleister relevant sind.

PREISEINGABE

Die kalkulierten EPs bilden die Basis der Rahmenpreisvereinbarung. Bitte achten Sie auf ein mittleres Preissegment für die Eingabe. Zu- und Abschläge für Tarifgebiete können über den Bundeslandfaktor, Synergien oder Erschwernisse für einzelne Liegenschaften auf Ebene des Liegenschaftsfaktors abgebildet werden. Der Liegenschaftsfaktor ist dafür auf der Übersicht über eine Liegenschaft anzugeben.

Positionen: Keine Filterung
Liegenschaften: 51/1873

Positionen	Liegenschaften	Einheit	Rahmenpreis
<input type="checkbox"/> Keine Filterung	<input type="checkbox"/> Leistungen zukünftiger Ausschreibungen		
<input type="checkbox"/> Basis FM	<input type="checkbox"/> 101/FR68 - Ärztehaus Friedrichsstraße		
<input type="checkbox"/> Aufzugsmanagement	<input type="checkbox"/> WE50EU/005 - Domstadt Komplex		
<input type="checkbox"/> Energiemanagement	<input type="checkbox"/> BCPPI - Business Center Potsdamer Platz 1		
[2] Gewährleistungsverfolgung			
> [806] Gewährleistungsverfolgung			
[3] Start-Up			

Eingabe der Rahmenpreise

Direkt unter den Filterfeldern befindet sich der EP-Katalog, strukturiert in den Spalten Position [1], Einheit [2] und Rahmenpreis [3]. Durch Nutzung der Dropdown-Pfeile [4] können Sie durch die unterschiedlichen Kategorien navigieren, bis Sie zur letzten Unterebene jeder Kategorie gelangen. Hier tragen Sie die Preise für jede Position [5] ein. Achten Sie bitte darauf, Ihre Preise im mittleren Preissegment zu positionieren. Potenzielle Zu- und Abschläge für verschiedene Tarifgebiete können Sie durch Anpassung des zuvor festgelegten Bundeslandfaktors vornehmen. Synergien oder Erschwernisse für einzelne Liegenschaften können durch den entsprechenden Liegenschaftsfaktor berücksichtigt werden.

Positionen Keine Filterung Liegenschaften 49/1873

Position 1	2	Einheit	3	Rahmenpreis
[1] Objektmanagement (6.100)				
[1] Objektleitung (6.110)				
[801] Objektleitung				
[01] Gewerbenutzung mit Schwerpunkt Büro				
[01] Technisierungsgrad hoch				
[00] -----				
6.110.0011-801.01.01.00.01 [01] Bruttogeschossfläche [m²] bis 1.000		psch	5	in Euro je Objekt und Jahr 67.350 €
6.110.0011-801.01.01.00.02 [02] Bruttogeschossfläche [m²] 1.001 bis 6.000		psch		in Euro je Objekt und Jahr 98.000 €
6.110.0011-801.01.01.00.03 [03] Bruttogeschossfläche [m²] 6.001 bis 10.000		psch		in Euro je Objekt und Jahr 121.790 €
6.110.0011-801.01.01.00.04 [04] Bruttogeschossfläche [m²] 10.001 bis 15.000		psch		in Euro je Objekt und Jahr Kein Preis
6.110.0011-801.01.01.00.05 [05] Bruttogeschossfläche [m²] 15.001 bis 20.000		psch		in Euro je Objekt und Jahr Kein Preis

Fortschrittüberwachung und Anpassung der Rahmenpreise

Neben den Filterfeldern ist eine Fortschrittsanzeige [6] positioniert. Diese informiert Sie über die Anzahl der bereits bepreisten Leistungen und die Gesamtzahl der zu bepreisenden Leistungen (z.B. 49/1873). Solange nicht alle Preise eingegeben wurden, wird dies durch ein Ausrufezeichen visualisiert. Ihre Preisangaben sind nicht statisch - Sie haben die Möglichkeit, diese jederzeit bis zum Ende der jeweiligen Phase zu ändern.

PREISEINGABE

Die kalkulierten EPs bilden die Basis der Rahmenpreisvereinbarung. Bitte achten Sie auf ein mittleres Preissegment für die Eingabe. Zu- und Abschläge für Tarifgebiete können über den Bundeslandfaktor, Synergien oder Erschwernisse für einzelne Liegenschaften auf Ebene des Liegenschaftsfaktors abgebildet werden. Der Liegenschaftsfaktor ist dafür auf der Übersicht über eine Liegenschaft anzugeben.

Positionen Keine Filterung Liegenschaften 49/1873

Position	Einheit	Rahmenpreis
> [1] Objektmanagement (6.100)		
[2] Technische Betriebsführung (6.300)		
[1] Technischer Betrieb (6.310)		
> [821] Anlagen und Einrichtungen bedienen inkl. Störbehebungen während Betriebszeit		

Import und Export von Rahmenpreisdaten

Für eine erweiterte Flexibilität in der Handhabung Ihrer Preisdaten stehen Ihnen unterhalb der Rahmenpreisansicht zwei Optionen zur Verfügung: "Preise Importieren" und "Preise Exportieren". Mit der Option "Preise Exportieren" [1] können Sie Ihre in der Rahmenpreiseingabe erfassten Preise jederzeit herunterladen und sicher auf Ihrem Gerät speichern.

Wenn Sie die Preise lieber außerhalb des Portals in einer Ihnen vertrauten Umgebung bearbeiten möchten, bietet Ihnen das System die Möglichkeit, Ihre Preisdaten zu importieren. Um die Kompatibilität Ihrer Daten

mit unserem System zu gewährleisten, stellen wir Ihnen eine Importvorlage [2] unterhalb der Buttons zur Verfügung. Nach dem Ausfüllen der Vorlage können Sie Ihre Preisdaten über die Option "Preise Importieren" hochladen [3]. Diese Funktionalitäten gewährleisten eine effiziente Bearbeitung und sichere Übertragung Ihrer Preisinformationen.

The image shows a screenshot of a web application interface. On the left, there is a dark blue sidebar menu with a list of categories and sub-items:

- > [03] Winterdienst
- > [04] Schädlingsmanagement
- ▼ [4] Sicherheitsdienst
 - > [01] Revierdienst
 - > [02] Pforten-/Empfangsdienst
 - > [03] Schliessdienst / - Management

At the bottom of the sidebar, the text "AUSSCHREIBUNGSUNTER" is visible.

On the right side of the main content area, there are two buttons: "Preise importieren" and "Preise exportieren". A dashed blue box labeled "3" encloses both buttons. Below them, the text "Eine leere Importvorlage können Sie hier herunterladen." is displayed, with a blue arrow labeled "2" pointing to a link.

A modal window titled "Rahmenpreise hochladen" is open in the center. It has a dark blue header with a close button (X). The main content of the modal is white and contains the following text:

Upload

Bitte ziehen Sie die gewünschte Datei in diesen Bereich oder klicken Sie hinzufügen

Klicken zum Hinzufügen

Unterstützte Formate sind: xls, xlsx,

Achtung: Hochzuladende Dateien dürfen eine maximale Dateigröße von 50MB nicht übersteigen.

At the bottom of the modal, there are two buttons: "Abbrechen" and "Hochladen". A dashed blue box labeled "3" encloses the "Hochladen" button.

Revision #2

Created 30 January 2024 11:30:58 by Christopher Bauer

Updated 11 June 2024 18:06:59 by Christopher Bauer