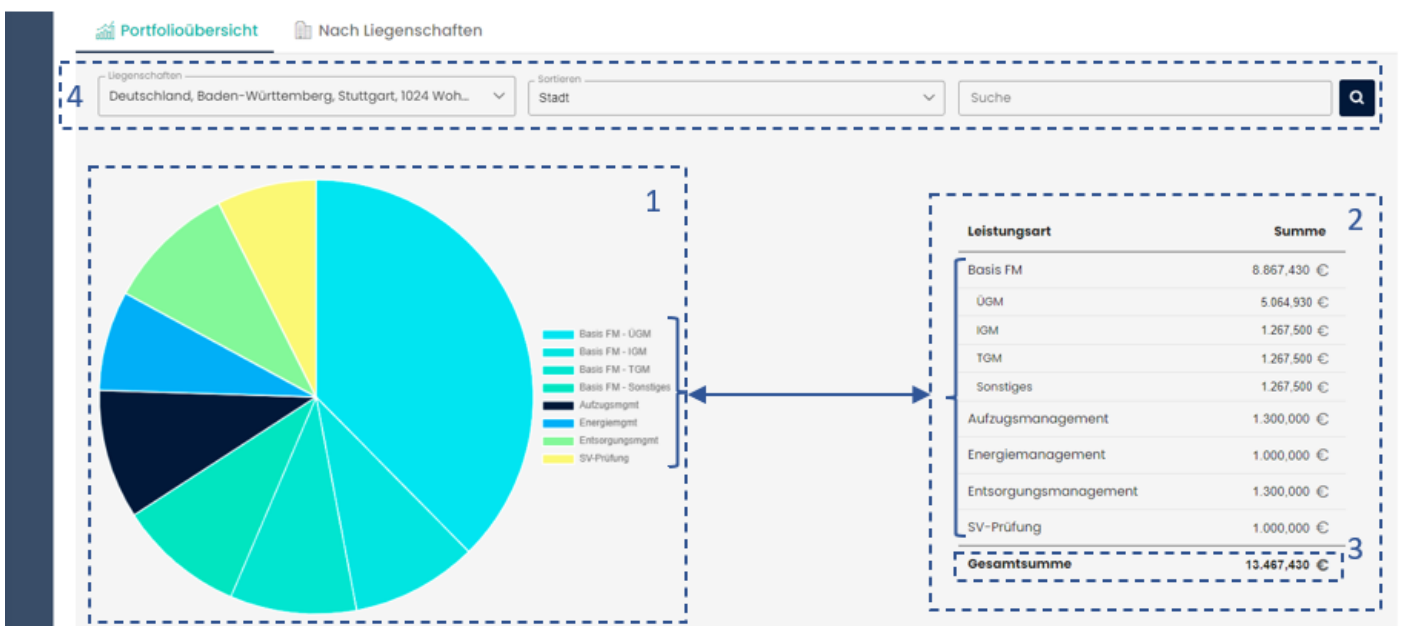


Kreisdiagramm, Tabelle und Filteroptionen

Die Portfolioübersicht ermöglicht Ihnen eine klare und umfassende Sicht auf Ihre Angebote durch zwei Hauptelemente: das Kreisdiagramm [1] und die Tabelle [2]. Beide Elemente stellen die gleichen Informationen dar und sind nach Leistungsarten (Basis FM, Aufzugsmanagement, Energiemanagement, Entsorgungsmanagement) und den dazugehörigen Summen unterteilt. Unter diesen Kategorien wird zusätzlich die Gesamtsumme [3] aller Angebote aufgeführt. Standardmäßig repräsentieren sie das gesamte Portfolio.

Oberhalb dieser Elemente befinden sich drei Filterfelder: "Liegenschaften", "Sortieren" und "Suche" [4]. Mit diesen Feldern können Sie die Anzeige auf bestimmte Segmente des Portfolios einschränken. Über "Liegenschaften" können Sie gezielt nach Bundesland, Stadt oder einzelnen Liegenschaften filtern. "Sortieren" ermöglicht Ihnen die Anordnung nach Kriterien wie Name, Stadt, Straße & Hausnummer oder Gebäudenummer. Das "Suche"-Feld bietet die Möglichkeit, das Portfolio gezielt nach bestimmten Begriffen zu durchsuchen.



Aufbau der Liegenschaftskarten

Unterhalb der Tabelle und des Kreisdiagramms werden die Liegenschaftskarten aufgelistet, die Ihren aktuell gewählten Auswahlkriterien entsprechen. Standardmäßig werden alle Liegenschaften des Portfolios nach Bundesländern [1] gruppiert angezeigt.

Jede Liegenschaftskarte [2] enthält wichtige Informationen: Zunächst werden die Stadt, der Name der Liegenschaft und die Liegenschaftsnummer aufgeführt. Darunter finden Sie ein Bild der jeweiligen Liegenschaft und eine Tabelle [3]. Diese zeigt die Leistungskategorien und zugehörigen

Summen, sowie die Gesamtsumme Ihres Angebots für die angezeigte Liegenschaft. Ein Klick auf eine Liegenschaftskarte führt Sie direkt in die "Nach Liegenschaften"-Ansicht [4]. Diese Ansicht enthält weiterführende Informationen zur Liegenschaft und ermöglicht es Ihnen, Ihre Preise durch die Anwendung spezifischer Faktoren für jede einzelne Liegenschaft zu verfeinern und so ein optimiertes und maßgeschneidertes Angebot zu erstellen.

BUNDESLAND: BAYERN

2

3

BUNDESLAND: BERLIN

4

5

Portfolioübersicht Nach Liegenschaften

Liegenschaft: 3762 Enter The Grid

3762 - Enter The Grid

Karolinenstraße 7
90402 Nürnberg
Bayern

Diese Liegenschaft liegt in meinem Marktgebiet

LIEGENSCHAFTSFAKTOREN

Über entsprechende Faktoren können Zu- und Abschläge auf die EPs abgebildet werden. Hierdurch können zum einen Synergien aber auch besondere Herausforderungen in einer konkreten Liegenschaft abgebildet werden ohne die EP-Kalkulation des Rahmenvertrages zu ändern. Sie können Faktoren zwischen **0.7** und **1.3** angeben.

Faktor	Bundesland	Liegenschaft	Nachhaltigkeit
Basis FM	3	1.3	1.3
Aufzugsmanagement	1	1.3	X
Energiemanagement	1	-	X
Entscheidungsmanagement	1	1.3	X

Detaillierte Informationen zur Liegenschaft und deren Gebäuden erhalten Sie durch den Klick auf den blauen Lupen-Button [5]. Dort erhalten Sie neben Dokumenten und Bildern von einzelnen Gebäude auch komplexe Informationen wie die Gebäudekennzahlen, Auskunft über Energieverbrauch sowie die Aufschlüsselung der Nutzungsart [6]. Diese Informationen sollen Sie dabei unterstützen, Ihre Preisgestaltung über die Liegenschaftsfaktoren so präzise wie möglich zu gestalten.

An der Ausschreibung teilnehmen

Aktuell keine Betätigung

Liegenschaft: Enter The Grid

GRUNDDATEN

Liegenschaftsname*
Enter The Grid

Liegenschaftsnummer*
3762

Beschreibung
Innovativer Bürokomplex für Startups mit Coworking Space und gemeinschaftlichen Bereichen

Eigentümer
Grid Real Estate GmbH

Verantwortlicher
Laura Müller

Bemerkung
—

ADRESSE

Straße*
Karolinenstraße

PLZ*
90402

Stadt*
Nürnberg

Land*
Deutschland

Region*
Bayern

Hausnr.*
7

BILDER

DOKUMENTE

- Mietvertrag mit kratt consulting GmbH.par 11.5.2023 72,17 KB PDF
- Development Project Q3 Status.pptx 11.5.2023 2.84 MB POWERP...

[Auswahl herunterladen](#)

GEBÄUDEDATEN

Gebäudetyp
Bürogebäude

Baujahr
2018

Technisierungsgrad
Hoch

Bruttogrundfläche [m²]
8000

Nutzungsfläche [m²]
5000

Verkehrsfläche [m²]
1000

ENERGIESTECKBRIEF

Energietyp
Verbrauchsausweis

Heizenergie-Emission [t CO₂/a]
20

Heizenergieverbrauch [kWh/m² a]
0,08

Heizenergieverbrauch Zeitraum Start
30.11.2022

Heizenergieverbrauch Zeitraum Ende
30.11.2023

Nutzungsart Heizenergie

Fernwärme	<input type="range" value="20"/>	20%
Gas	<input type="range" value="70"/>	70%
Öl	<input type="range" value="0"/>	0%
Wärmepu...	<input type="range" value="10"/>	10%
Holz	<input type="range" value="0"/>	0%

6

⌂ 📄 🏠 🌱

Revision #1

Created 30 January 2024 12:09:08 by Christopher Bauer

Updated 11 June 2024 18:07:53 by Christopher Bauer