

Bundeslandfaktoren

Eingabe der Bundeslandfaktoren

Im Rahmen des Ausschreibungsprozesses geben Sie als Dienstleister Ihre mittleren Rahmenpreise ein, die für das gesamte Portfolio Gültigkeit besitzen. Da es allerdings schwer ist, Preise über mehrere Bundesländer zu mitteln, ermöglicht das System die Angabe von Bundeslandfaktoren. Mit der Eingabe von Faktoren können Sie die Preise für einzelne Bundesländer in verschiedenen Leistungsgruppen anpassen. Um einen Faktor abzuändern, klicken Sie in das zu bearbeitende Feld [1].

BUNDESLANDFAKTOREN

Bitte geben Sie pro Leistungsgruppe den Faktor an, mit dem der Rahmenpreis in einem Bundesland faktorisiert werden soll. Sie können Faktoren zwischen **0.1** und **3** angeben.
Hinweis: Bitte achten Sie auf die Einhaltung der Mindestlöhne bei der Wirkung der Faktoren. Zum Bearbeiten der Tabelle klicken Sie auf den gewünschten Faktor.

Bundesland	Basis FM	Aufzugsman...	Energieman...	Entsorgungs...	SV-Prüfung
Baden-Württemberg	1	1	1	1	1
Bayern	3	1	1	1	1
Berlin	1	1	1	1	1
Brandenburg	1	1	1	1	1
Bremen	1	1	1	1	1
Hamburg	1	1	1	1	1
Hessen	1	1	1	1	1
Mecklenburg-Vorpommern	1	1	1	1	1
Niedersachsen	1	1	1	1	1
Nordrhein-Westfalen	1	1	1	1	1

Auswirkung der Bundeslandfaktoren auf den Rahmenpreis

Die Bundeslandfaktoren können Ihren Angebotspreis unter Umständen erheblich beeinflussen. Die Summe aus Ihren Rahmenpreisen und den Bundeslandfaktoren, zusammen mit den Faktoren der einzelnen Liegenschaften (auf der Übersicht über die einzelnen Liegenschaften), ergeben die finalen Leistungspreise. Sie können diese Faktoren jederzeit bis zum Ende der jeweiligen Phase ändern. Ihr Angebot für das gesamte Portfolio passt sich automatisch an diese Änderungen an. Bitte beachten Sie jedoch, dass Sie bei der Anpassung der Faktoren stets die Einhaltung der Mindestlöhne berücksichtigen.

Visualisierung der Bundeslandfaktoren

Zur besseren Übersicht ist neben der Eingabe der Bundeslandfaktoren eine Deutschlandkarte [2] dargestellt, auf der die einzelnen Bundesländer abgebildet sind. Die von Ihnen eingegebenen

Faktoren wirken sich auf die Farbe der jeweiligen Bundesländer aus: Je höher der Faktor, desto dunkler die Farbe des Bundeslandes auf der Karte. Dies bietet Ihnen eine visuelle Rückmeldung über die Verteilung Ihrer Preisfaktoren und soll bei der strategischen Preisgestaltung unterstützen.

Hinweis

Je nach den spezifischen Anforderungen und dem geografischen Umfang des Ausschreibungsverfahrens kann es vorkommen, dass eine Faktormatrix (z.B. Bundeslandfaktoren) in der Software integriert ist. Diese Matrix dient dazu, Anpassungen aufgrund regionaler oder kategorischer Unterschiede zu ermöglichen. Es ist jedoch wichtig zu betonen, dass solch eine Matrix nicht immer vorhanden sein muss. Sollte eine solche Faktormatrix integriert sein, wird sie in ihrer Funktionsweise den Bundeslandfaktoren ähneln, die im Folgenden als Beispiel dienen. Beachten Sie bitte, dass sowohl die geografischen Bezeichnungen als auch die Kategorien variieren können und nicht fix sind.

Revision #3

Created 30 January 2024 11:21:46 by Christopher Bauer

Updated 11 June 2024 18:07:53 by Christopher Bauer