

Analyse - Vergabeansicht

Die Filterfunktion auf der Seite "Vergabeansicht" bietet eine erweiterte Anpassungsfähigkeit für Nutzer, um die gewünschten Informationen auf präzise Weise zu extrahieren. Sie besteht aus drei Hauptfiltern: "Liegenschaften", "Dienstleister" und "Leistungsgruppen" [1] nach denen die gewünschte Ausschreibungsphase gefiltert werden kann. Diese erlauben eine spezifische Selektion nach Liegenschaft, nach dem bevorzugten Dienstleister und nach ausgewählten Leistungsgruppen wie Basis FM, Aufzugsmanagement, Energiemanagement und SV-Prüfung. Der zusätzliche Vorteil dieser Funktion besteht darin, dass Nutzer ihre definierten Filtereinstellungen speichern [2] können, um bei späterer Nutzung Zeit und Mühe zu sparen.

Vergabeansicht Phase 2

Folgende Ansicht ermöglicht die Vergabe der Leistungen. Die Filter beeinflussen die angezeigten Liegenschaften und Leistungsgruppen. Die Einschränkung der Dienstleister wird bei der Vergabe einer Leistungsgruppe kenntlich gemacht.

Achtung: Das Durchführen der Vergabe macht erst nach Ablauf der letzten Angebotsphase Sinn. Achten Sie zudem darauf über das Dropdown die letzte Angebotsphase auszuwählen, um die finalen Angebote der Dienstleister zu vergleichen.

Liegenschaften

- Phönix Haus
- Phönix Haus
- Nordrhein-Westfalen [Köln]
- Domstadt Komplex
- Rheinland-Pfalz [Mainz]
- Mainz Coworking

Dienstleister

- Beestate
- CouchPotatoZ GmbH
- Jana Testet GmbH

Leistungsgruppen

- Basis FM
- Aufzugsmanagement
- Energiemanagement
- SV-Prüfung

Filterkonfiguration speichern

Filterkonfigurationen

- Liegenschaften Deutschlandweit DL Grupp1 Basis FM
- Bayern Alle DL Energiemanagement

Die Vergabeansicht ist eine zentrale Funktion, die eine klare und strukturierte Darstellung der Vergabe von Leistungen an Dienstleister ermöglicht. Sie präsentiert eine Vergabematrix, die sich aus den Ergebnissen der Filterung zusammensetzt. In dieser Matrix sind die ausgewählten Liegenschaften vertikal und die gewählten Leistungsgruppen horizontal angeordnet. Wo sich beide Achsen schneiden, wird standardmäßig der kostengünstigste Dienstleister angezeigt [1]. Durch Anklicken des jeweiligen Feldes können Nutzer den gewünschten Dienstleister für das spezifische Projekt auswählen [2]. Ein zusätzlicher Vorteil dieser Ansicht ist die Möglichkeit, mit dem "Auftrags-LVs generieren"-Button [3] die Leistungsverzeichnisse für die ausgewählte Auswahl direkt zu erstellen. Es ist zu beachten, dass die Durchführung der Vergabe erst nach Ablauf der letzten Angebotsphase sinnvoll ist und die Nutzer darauf achten sollten, die letzte Angebotsphase aus dem Dropdown-Menü auszuwählen.

VERGABE

4 Zielpreise eingeben 8 Zielpreise herunterladen

Die Möglichkeit der Eingabe von Zielpreisen dient dazu eine Vergleichsbasis für die Leistungsgruppen/Liegenschaften anzugeben. Diese können beispielsweise Daten aus dem Vorjahr sein o.Ä. Für die Vergabe klicken Sie bitte auf die Tabellenzellen um für ein Slice einen Dienstleister anzugeben.

Liegenschaft	Adresse	Basis FM	
WES0EU/005 Domstadt Komplex	Konrad-Adenauer-Ufer 71 50668 Köln	1. CouchPotatoZ GmbH Summe: 104.343 K €	Diff ZS: -% ZS: -
BCPP1 Business Center Potsdamer Platz 1	Potsdamer Platz 1 101785 Berlin	Vorschlag: Beestate Summe: 31.305 K €	Diff ZS: -% ZS: -
1024 Wohnpark am See	Königsstraße 36 70173 Stuttgart	1. Beestate Summe: 114.78 K €	Diff ZS: 49688,2 % ZS: 0,231 K €
3762 Enter The Grid	Karolinenstraße 7 90402 Nürnberg	1. CouchPotatoZ GmbH Summe: 1.233.699 K €	Diff ZS: -% ZS: -

1 7 6 3

Die Möglichkeit der Eingabe von Zielpreisen dient dazu eine Vergleichsbasis für die Leistungsgruppen/Liegenschaften anzugeben. Diese können beispielsweise Daten aus dem Vorjahr sein o.Ä. Für die Vergabe klicken Sie bitte auf die Tabellenzellen um für ein Slice einen Dienstleister anzugeben.

Dienstleister auswählen: Wohnpark am See - Basis FM

Bitte wählen Sie in folgender Tabelle den Dienstleister aus, an den Sie die Leistungen der Leistungsgruppe **Basis FM** für die Liegenschaft **Wohnpark am See** vergeben möchten.

Dienstleister	Ansprechpartner	Preis
<input checked="" type="radio"/> ★ Beestate	Beezy Bee	114.779.641 €
<input type="radio"/> ★ Jana Testet GmbH	Jana Etschmann	167.024.212 €
<input type="radio"/> ★ CouchPotatoZ GmbH	Christoph Happel	208.686.298 €

Abweichung Zielsumme: 49688 %
Zielpreis: 231.000 €

Abbrechen Auswahl speichern

2

Der "Zielpreise eingeben" Button [4] öffnet durch Klick ein Pop-up-Fenster, das eine Tabelle aller Liegenschaften und Leistungsgruppenkategorien enthält. Nutzer können für jede Liegenschaft und jede Leistungsgruppe individuelle Zielpreise festlegen [5]. Der Zielpreis ist ein Nutzer definierter Wert, der eine Preisvorstellung für die Auftragsvergabe pro Liegenschaft darstellt. In der Vergabeansicht wird sowohl der Zielpreis für die entsprechende Liegenschaft und Leistungsgruppe angezeigt [6], als auch die Differenz [7] des angezeigten Anbieterpreises zum Zielpreis. Nutzer haben zudem die Möglichkeit, die Zielpreise über eine Importvorlage hochzuladen [8] oder auf der Plattform eingegebene Zielpreise herunterzuladen, was zusätzliche Flexibilität und Anpassungsfähigkeit bietet.

Zielpreise eingeben					
Liegenschaft	Adresse	Basis FM	Aufzugsmgmt	Energiemgmt	SV-Prüfung
101/FR68 Arztehaus Friedrichsstraße	Friedrichsstraße 68 10177 Berlin	—	—	—	—
WE50EU/005 Domstadt Komplex	Konrad-Adenauer-Ufer 71 50668 Köln	65.745,000 €	57.687,000 €	—	6.767,000 €
BCPPI Business Center Potsdamer Platz 1	Potsdamer Platz 1 101785 Berlin	3.435,000 €	—	78.696,000 €	—
1024 Wohnpark am See	Königsstraße 36 70173 Stuttgart	231,000 €	80.454,000 €	—	67.675,000 €
WE50EU/ 129 Wohnhaus an der Hauptstraße Berlin	Hauptstraße 129 10827 Berlin	—	<input type="text" value="5"/>	745,000 €	5.676,000 €
3762 Enter The Grid	Karolinstraße 7 90402 Nürnberg	5.757,000 €	342.432,000 €	5.767,000 €	—
LG-38294 Mainz Coworking	Rheinstraße 45 55116 Mainz	—	57.575,000 €	—	77.866,000 €
BCPPI					

Die Ansicht "Pakete für Dienstleister" bietet einen umfassenden Überblick über die bereits vergebenen Aufträge. Die dreispaltige Übersicht listet die Dienstleister, die Anzahl der pro Dienstleister vergebenen Leistungspakete und die Vergabesumme pro Dienstleister auf. Diese Ansicht ist besonders hilfreich, um ein klares Bild von der Verteilung und der finanziellen Aufteilung der Aufträge zu erhalten.

PAKETE FÜR DIENSTLEISTER

Die nachfolgende Tabelle zeigt eine Übersicht über die in obiger Übersicht vergebenen Pakete pro Dienstleister sowie die an ihn vergebene Gesamtsumme an Leistungen.

Dienstleister	Vergebene Leistungspakete	Vergabesumme
CouchPotatoZ GmbH Christoph Happel	3	2.160.508,549 €
Beestate Beezy Bee	2	427.809,066 €
Jana Testet GmbH Jana Etschmann	keine Pakete erhalten	keine Pakete erhalten

Revision #3

Created 29 January 2024 16:04:56 by Christopher Bauer

Updated 11 June 2024 17:53:30 by Christopher Bauer