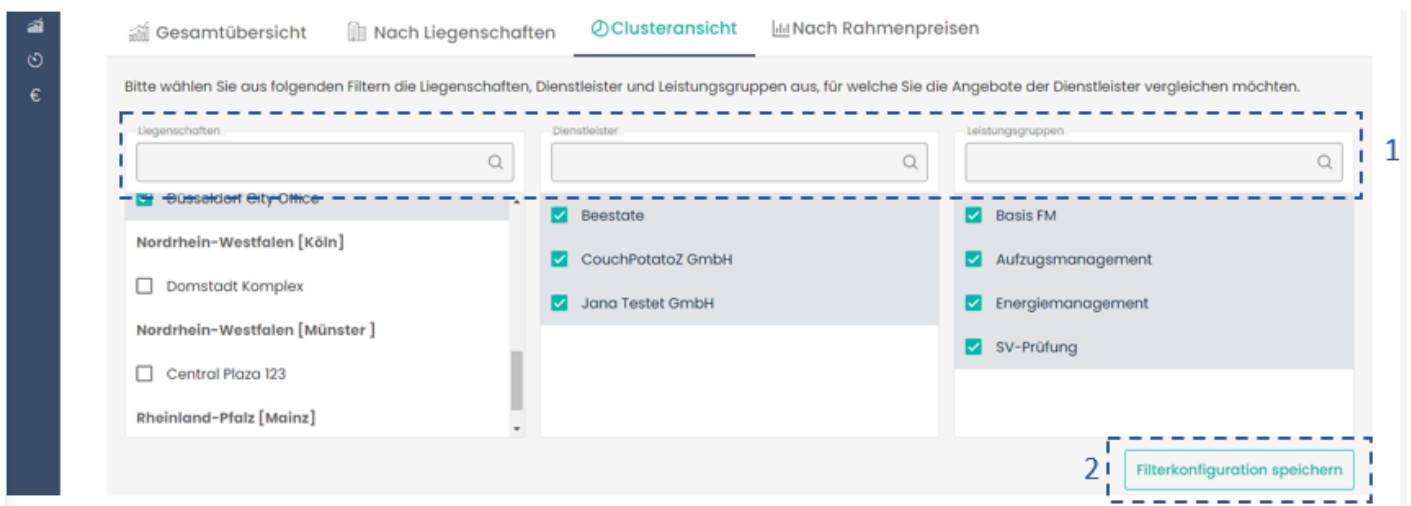


Analyse - Clusteransicht

Die Clusteransicht ist ein Analysewerkzeug, das dem Benutzer einen tiefgehenden Vergleich der Angebotspreise vereinfacht. Mit drei maßgeschneiderten Filteroptionen [1] - Liegenschaft, Dienstleister und Leistungsgruppen - können Benutzer ihre Analyse feinabstimmen und auf die Aspekte konzentrieren, die für ihre spezifischen Bedürfnisse am relevantesten sind. Die Filteroption

"Per Liegenschaft" erlaubt die Sortierung nach Bundesland, Region oder einzelnen Liegenschaften, während der Filter "Per Dienstleister" den Vergleich zwischen ausgewählten Anbietern ermöglicht. Mit dem Leistungsgruppenfilter kann weiter nach den Bereichen Basis FM, Aufzugsmanagement, Energiemanagement und SV-Prüfung segmentiert werden. Für wiederholte Analysen bietet die Funktion "Filterkonfiguration speichern" [2] die Möglichkeit, individuell definierte Filtereinstellungen zu speichern und zu einem späteren Zeitpunkt erneut zu verwenden.



Das Element „Kombinierte LVs“ der Clusteransicht ist das Ergebnisfenster, das eine vergleichende Matrix der Angebotsergebnisse bietet. Diese Matrix, die auf der Grundlage der angegebenen Filter erstellt wird, stellt die Angebotspreise der ausgewählten Anbieter [1] gegenüber, von den allgemeinen Leistungsgruppen bis hin zur spezifischen EPCode-Ebene [2]. Ein visuelles Farbschema unterstützt bei der schnellen Identifikation der Preisunterschiede: der jeweils günstigste Preis ist grün hervorgehoben [3], während der höchste Preis rot markiert ist [3]. Zusätzlich wird hinter jedem Preis eine prozentuale Angabe aufgeführt, die die Differenz zum günstigsten Angebot darstellt. Hierbei entspricht das günstigste Angebot immer 100 %. Mit diesen detaillierten Vergleichsfunktionen bietet die Clusteransicht eine hervorragende Grundlage für fundierte Entscheidungen auf Basis einer tiefgreifenden Analyse.

KOMBINIERTE LVS

Die folgende Übersicht zeigt Ihnen auf Basis obiger Filterkonfiguration kombinierte Leistungsverzeichnisse an. Die EPs der angezeigten Dienstleister entsprechen deshalb gemittelten gewichteten Preisen. Das bedeutet, da für eine Leistungsposition unterschiedliche Mengen pro Liegenschaft akkumuliert werden und diese unterschiedliche EPs haben können, wird der faktorisierte EP einer Liegenschaft mit der Menge dieser im Verhältnis zur Gesamtmenge der angezeigten Position gewichtet.

Position	Menge	Beestate		CouchPotatoz GmbH		Jana Testet GmbH	
		# EP	GP	# EP	GP	# EP	GP
✓ [1] Objektmanagement (6.100)			47.802.053 € 100 %		48.403.322 € 101 %		
> [1] Objektleitung (6.110)			13.538.327 € 100 %		22.859.797 € 169 %		
> [2] Gewährleistungsverfolgung			1.668.435 € 100 %		2.430.942 € 146 %		
> [3] Start-Up			2.577.660 € 100 %		4.352.443 € 169 %		
> [4] Bereitstellung von FM-Tools (6.120)			2.083.204 € 100 %		3.540.716 € 170 %		
> [7] Arbeitssicherheit im FM (6.170)			1.090.190 € 100 %		1.840.814 € 169 %		
> [8] Energiemanagement (6.420)			26.844.237 € 201 %		13.378.610 € 100 %		
> [2] Technische Betriebsführung (6.300)			89.387.943 € 201 %		150.933.930 € 169 %		
> [3] Infrastrukturelles GM			367.245.048 € 100 %		620.097.264 € 169 %		
Summe:			504.435.044 € 201 %		819.434.516 € 169 %		

Revision #3

Created 29 January 2024 15:19:48 by Christopher Bauer

Updated 11 June 2024 17:52:54 by Christopher Bauer