

# Beestate Pro

Beestate Pro bietet eine umfassende Anleitung zur Nutzung der Beestate Plattform für Ausschreibungen. Es behandelt die Einrichtung und Verwaltung von Liegenschaften und Nutzerkonten, das Phasenmanagement von Ausschreibungen, die Analyse und Vergabe von Aufträgen sowie die Teilnahme an Ausschreibungen. Detaillierte Anleitungen zur Eingabe und Anpassung von Rahmenpreisen, dem Dokumentenmanagement und der Preisübersicht unterstützen Benutzer bei der effizienten Verwaltung von Facility Management Projekten.

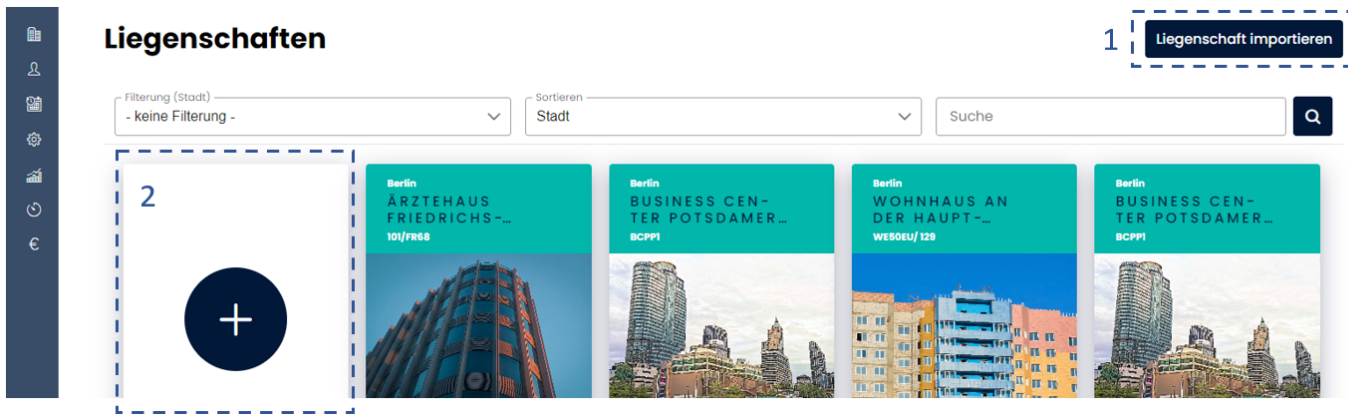
- [Ausschreiben mit Beestate Pro](#)
  - [Einrichtung - Neue Liegenschaften und Gebäude anlegen](#)
  - [Einrichtung - Nutzerkonten für Dienstleister anlegen](#)
  - [Einrichtung - Phasen anlegen](#)
  - [Einrichtung - Phasen Setup](#)
  - [Analyse - Gesamtübersicht](#)
  - [Analyse - Nach Liegenschaften](#)
  - [Analyse - Clusteransicht](#)
  - [Analyse - Nach Rahmenpreisen](#)
  - [Analyse - Dienstleister im Zeitvergleich](#)
  - [Analyse - Vergabeansicht](#)
- [An Ausschreibungen mit Beestate Pro teilnehmen](#)
  - [Anmelden und Einrichtung](#)
  - [Übersicht des Reiters „Nach Liegenschaften“](#)
  - [Bundeslandfaktoren](#)
  - [Kreisdiagramm, Tabelle und Filteroptionen](#)
  - [Rahmenpreiseingabe - Phasenübersicht](#)
  - [Rahmenpreiseingabe - Prozess](#)
  - [Ausschreibungsunterlagen](#)

# Ausschreiben mit Beestate Pro

Beestate ist Ihr zentraler Partner für effektives Facility Management und Ausschreibungen. Diese Plattform revolutioniert Ihre Arbeitsweise durch die Bündelung aller erforderlichen Prozesse an einem Ort. Sie ermöglicht es Ihnen, FM-Projekte strategisch auszuschreiben und zielgerichtet den passenden Dienstleister zu finden. Beestate nutzt eine standardisierte Struktur für Ausschreibungen und hinterlegte Rahmenpreise, wodurch ein marktkonformer, digitaler Ausschreibungs- und Einkaufsprozess entsteht, der deutlich schneller ist als bisherige Methoden.

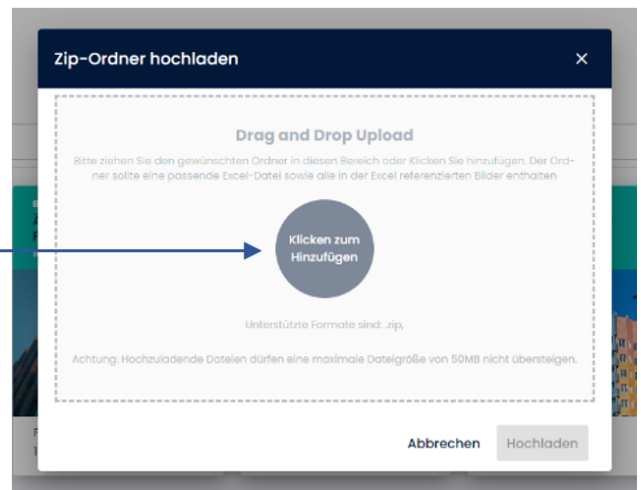
# Einrichtung - Neue Liegenschaften und Gebäude anlegen

Der erste Schritt zur Erstellung einer Ausschreibung in Beestate besteht darin, eine neue Liegenschaft anzulegen. Sie haben dabei zwei Möglichkeiten: Entweder Sie importieren die Daten mithilfe des "Liegenschaften importieren"-Buttons [1], oder Sie fügen eine neue Liegenschaft manuell über das Plus-Symbol [2] hinzu.



Bei der Importmethode füllen Sie die bereitgestellte Excel-Importvorlage entsprechend den Anforderungen aus und laden sie hoch. Bitte beachten Sie, dass die Excel-Tabelle im .zip Format vorliegen muss, 50 MB nicht überschreiten darf und dass alle Felder das richtige Format [3] besitzen.

Liegenschaft		Hinweise
Liegenschaftsnummer	WE50EU/0297	
Liegenschaftsname	Weingartner Allee Komplex	
Beschreibung		
Anmerkung	Bürogebäude	
Eigentümer	Kornmarkt Arkaden GmbH	
Verantwortlicher	T.Maier	
Liegenschaftsadresse		
Strasse	Kornmarkt	
Hausnummer	2a	
Postleitzahl	69115	
Stadt	Frankfurt	
Region	Hessen	
Land	Deutschland	
Gebäude		
Gebäudenummer	297	
GebäudeName	Kornmarkt	
Eigentümer	Kornmarkt Arkaden GmbH	
Verantwortlicher	T.Maier	
Beschreibung		
Anmerkung	Bürogebäude	
Baujahr	2019	Nur Ganzzahlen
Anzahl Etagen	7	Nur Ganzzahlen
Anzahl Etagen Oberirdisch	3	Nur Ganzzahlen
Anzahl Etagen Unterirdisch	1	Nur Ganzzahlen



Wenn Sie eine neue Liegenschaft manuell hinzufügen möchten, klicken Sie auf das Plus-Symbol und geben Sie alle notwendigen und relevanten Daten zur Liegenschaft ein [4]. Bitte beachten Sie, dass alle Felder, die mit einem \* gekennzeichnet sind, ausgefüllt werden müssen. Dies gewährleistet, dass alle wichtigen Informationen zur Liegenschaft erfasst sind.

Sie haben auch die Möglichkeit, Bilder und Dokumente zur Liegenschaft hochzuladen [5]. Das zuerst hochgeladene Bild wird als Hauptbild für die Liegenschaftskarte verwendet.

The screenshot shows a web form titled "Liegenschaft". At the top right are buttons for "Abbrechen" and "Speichern". The form is divided into sections: "GRUNDDATEN" with fields for "Liegenschaftsname\*", "Liegenschaftsnummer\*", "Beschreibung", "Eigentümer", "Verantwortlicher", and "Bemerkung"; "ADRESSE" with fields for "Straße\*", "Hausnr.\*", "PLZ\*", "Stadt\*", "Land" (set to "Deutschland"), and "Region\*"; and "BILDER" with a plus icon. A dashed blue box highlights the "BILDER" section, and the number "5" is placed next to it. Below the form is a table header with "Bezeichnung", "Stand", "Größe", and "Datentyp".

Zusätzliche Gebäude können Sie direkt beim Anlegen der Liegenschaft oder zu jedem anderen Zeitpunkt hinzufügen. Klicken Sie hierfür auf den Button "Gebäude hinzufügen" [6] und geben Sie die relevanten Daten für jedes Gebäude ein. Achten Sie besonders auf das richtige Format der jeweiligen Felder, um sicherzustellen, dass die Informationen korrekt erfasst werden.

This screenshot shows the lower part of the "Liegenschaft" form. It includes the "ADRESSE" fields from the previous image. Below them are the "BILDER" section with a plus icon and the "DOKUMENTE" section with a "Keine Dokumente vorhanden." message and a "Auswahl herunterladen" button. A "Dokument hinzufügen" button is also present. A dashed blue box highlights a "Gebäude" section containing a "Gebäude hinzufügen" button, a "Liegenschaft löschen" button, and a "Zurück" button. The number "6" is placed next to this section. At the bottom right are "Abbrechen" and "Speichern" buttons.

## **Hinweis**

Die korrekte Eingabe und Organisation Ihrer Liegenschafts- und Gebäudedaten ist entscheidend für einen reibungslosen und effizienten Ausschreibungsprozess in Beestate. Nehmen Sie sich also die Zeit, diese Schritte sorgfältig durchzuführen.

# Einrichtung - Nutzerkonten für Dienstleister anlegen

Um einen neuen Dienstleister hinzuzufügen, nutzen Sie bitte den "Nutzer hinzufügen"-Button [1], der sich am unteren Ende der Nutzerübersicht befindet. Tragen Sie dort die entsprechende E-Mail-Adresse ein und vergeben Sie die passenden Zugriffsrechte. Es gibt dabei zwei Arten von Rechten, die Sie vergeben können: Leserechte und Schreibrechte [2]. Mit den Leserechten kann der Dienstleister die Ausschreibungsdetails einsehen, während die Schreibrechte ihm ermöglichen, Änderungen vorzunehmen und auf die Ausschreibung zu antworten.

**Nutzerverwaltung**

Bitte legen Sie in folgender Übersicht die Nutzerkonten für die Dienstleister an, die an dem Verfahren teilnehmen sollen. Für jeden Dienstleister kann nur ein Konto angelegt werden. Das E-Mail-Konto sollte deshalb für alle Nutzer des Unternehmens zugänglich sein, da der Login über eine 2-Faktor-Authentifizierung durchgeführt wird. Werden einem Dienstleister im Laufe des Verfahrens die Schreibrechte entzogen, kann dieser keine Änderungen an seinen bisherigen Eingaben mehr vornehmen.

Vorname	Nachname	Organisation	E-Mail	Registriert am	Leserecht	Schreibrecht	
Julian	Stein	GreenView FM	julian.stein@greenview-fs.de	18.4.2023	✓	✓	👁
Lara	Schneider	AlphaTech PM	lara.schneider@alphatech-pm.com	19.4.2023	✓	✓	👁
Tobias	Müller	Prime Estate Sol..	tobias.mueller@prime-estate-solutions.de	20.4.2023	✓	✓	👁
Sofia	Wagner	Global Building S.	sofia.wagner@gbs-global.com	5.5.2023	✓	✓	👁
Finn	Huber	FutureSpace FM	finn.huber@futurespace-fm.de	8.5.2023	✓	✓	👁
Leonie	Meyer	EcoWorks PM	leonie.meyer@ecoworks-pm.de	9.5.2023	✓	✓	👁
Max	Schmidt	ProActive Facil...	max.schmidt@proactive-facilities.de	23.5.2023	✓	✓	👁
Annika	Krämer	Quantum Estate..	annika.kraemer@quantum-es.com	12.6.2023	✓	✓	👁
Tom	König	GreenLeaf Faci...	tom.koenig@greenleaf-fs.de	13.6.2023	✓	✓	👁

**Nutzer hinzufügen** 1

Leserecht Schreibrecht 2

## Warnung

Bitte beachten Sie, dass wenn Sie einem Dienstleister die Schreibrechte entziehen, dieser keine Änderungen an seinen bisherigen Eingaben mehr vornehmen kann. Sollte ein Nutzerkonto aus irgendeinem Grund gelöscht werden müssen, kann dies aus Sicherheitsgründen nur vom technischen Support von Beestate durchgeführt werden.

Mit dieser Übersicht und den entsprechenden Nutzerkonten sorgen Sie für einen reibungslosen und sicheren Austausch mit Ihren Dienstleistern im Rahmen des Ausschreibungsprozesses.



# Einrichtung - Phasen anlegen

Die "Phasen anlegen" Kategorie bietet Ihnen die Möglichkeit, neue Ausschreibungsphasen nach Ihren Bedürfnissen zu definieren und zu organisieren.

Um eine neue Phase anzulegen, klicken Sie einfach auf den Button "Phase hinzufügen" [1]. Dies öffnet ein weiteres Fenster, in welchem Sie die neue Phase benennen können, den Zeitraum eingeben und die Phase durch Klick auf „Phase anlegen“ erstellen. Es ist wichtig zu beachten, dass sich diese Phasen nicht überschneiden dürfen. Dies bedeutet, dass eine Phase vollständig abgeschlossen sein muss, bevor die nächste beginnt, andernfalls kann Sie nicht angelegt werden.

**Phasenverwaltung**

Bitte legen Sie in folgender Übersicht die Angebotsphasen an. Phasen dürfen sich dabei nicht überschneiden. Das bedeutet, eine Phase muss abgeschlossen sein, bevor die Nächste beginnt. Phasen können nur gelöscht werden, wenn sie noch nicht begonnen haben und nur geupdated werden, solange sie noch nicht abgelaufen sind.

Name	Start	Ende	
Phase 1	15.2023, 08:00:00	31.5.2023, 00:00:00	🗑️
Phase 2	1.6.2023, 08:00:00	18.6.2023, 00:00:00	🗑️
Phase 3	18.6.2023, 08:00:00	24.6.2023, 00:00:00	✎️

Phase hinzufügen 1

2

Bitte beachten Sie, dass Phasen nur gelöscht werden können, wenn sie noch nicht begonnen haben. Ebenso können Phasen nur aktualisiert oder geändert [2] werden, solange sie noch nicht abgelaufen sind. Diese Regelungen sind darauf ausgerichtet, ein geordnetes und geregeltes Ausschreibungsverfahren zu gewährleisten und mögliche Verwirrungen oder Konflikte zu vermeiden

# Einrichtung - Phasen Setup

## Leistungsverzeichnisse

Diese Funktion ermöglicht es Ihnen, für jede Ausschreibungsphase einen EP-Katalog hochzuladen [1]. Anhand der hochgeladenen EP-Leistungen können Sie dann ein Leistungsverzeichnis für jede Liegenschaft erstellen und importieren [2]. Sie haben die Möglichkeit, Leistungsverzeichnisse für jede Liegenschaft und Phase hochzuladen und zu aktualisieren, solange die jeweilige Phase nicht abgeschlossen ist - Änderungen wirken sich hierbei umgehend auf die Ansicht des Dienstleisters aus. Für bereits abgeschlossene Phasen können die Leistungsverzeichnisse nicht mehr verändert werden. Bitte beachten Sie, dass die hochgeladenen Dokumente jeweils den erforderlichen Formaten entsprechen.

### Phasen-Setup

Pro Phase können unterschiedliche EP-Kataloge, Leistungsverzeichnisse, Liegenschaften, Nutzer und Medien als Datengrundlage dienen. Bitte ordnen Sie in folgenden Übersichten die phasenzugehörigen Daten zu.

Leistungsverzeichnisse
Liegenschaften
Nutzer
Ausschreibungsdokumente

Bitte laden Sie in folgender Tabelle für jede Phase einen EP-Katalog hoch. Anschließend kann für jede Liegenschaft ein Leistungsverzeichnis auf Basis der hochgeladenen EP-Leistungen hinterlegt werden. Ist ein Phase noch nicht abgeschlossen können Leistungsverzeichnisse geupdated werden. Für bereits abgelaufene Phasen können die Leistungsverzeichnisse nicht mehr verändert werden.

Liegenschaft	Adresse	Phase 1	Phase 2	abu	Phase 3	123	test	lala
		23.4.2023 - 6.5.2023	7.5.2023 - 13.6.2023	13.6.2023 - 16.6.2023	16.6.2023 - 25.6.2023	25.6.2023 - 26.6.2023	26.6.2023 - 27.6.2023	27.6.2023 - 28.6.2023
		1 <a href="#">EP_Masters...</a>	<a href="#">EP_Code_T...</a>	<a href="#">EP_Code_Te...</a>	<a href="#">EP-Katal...</a>	<a href="#">EP-Katal...</a>	<a href="#">EP-Katal...</a>	<a href="#">EP-Kata...</a>
101/FR68 Ärztelhaus Friedrichsstraße	Friedrichsstraße 68 10177 Berlin	<a href="#">LV_import_...</a> Stand: 25.4.2...	<a href="#">LV_import_...</a> Stand: 16.5.2...	<a href="#">LV_imp...</a> Stand: 13.6.2...	<a href="#">LV hochla</a>	<a href="#">LV hochla</a>	<a href="#">LV hochla</a>	<a href="#">LV hochla</a>
WES0EU/005 Domstadt Komplex	Konrad-Adenauer-Ufer 71 50668 Köln	-	2 <a href="#">LV_import_...</a> Stand: 23.5.2...	<a href="#">LV hochla</a>	<a href="#">LV hochla</a>	<a href="#">LV hochla</a>	<a href="#">LV hochla</a>	<a href="#">LV hochla</a>
BCFF1 Business Center Potsdamer Platz 1	Potsdamer Platz 1 101785 Berlin	-	<a href="#">LV_FullLV.xls</a> Stand: 26.5.2...	<a href="#">LV hochla</a>	<a href="#">LV hochla</a>	<a href="#">LV hochla</a>	<a href="#">LV hochla</a>	<a href="#">LV hochla</a>

## Liegenschaften

In dieser Tabelle legen Sie fest, welche Liegenschaften in welcher Phase ausgeschrieben werden sollen. Durch das Setzen eines Häkchens können Sie pro Liegenschaft und Phase festlegen, welche Liegenschaft in welcher Phase ausgeschrieben wird. Bitte beachten Sie, dass eine Liegenschaft nach Ablauf einer Phase nicht mehr aus dieser entfernt oder hinzugefügt werden kann.

## Phasen-Setup

Pro Phase können unterschiedliche EP-Kataloge, Leistungsverzeichnisse, Liegenschaften, Nutzer und Medien als Datengrundlage dienen. Bitte ordnen Sie in folgenden Übersichten die phasenzugehörigen Daten zu.

Leistungsverzeichnisse **Liegenschaften** Nutzer Ausschreibungsdokumente

Bitte geben Sie in folgender Tabelle an, welche Liegenschaften in welcher Phase ausgeschrieben werden. Ist eine Phase bereits abgelaufen kann eine Liegenschaft nicht mehr aus einer Phase entfernt oder hinzugefügt werden.

Liegenschaft	Adresse	Phase 1	Phase 2	abu	Phase 3	123	test	lala
		23.4.2023 - 6.5.2	7.5.2023 - 13.6.20	13.6.2023 - 16.6.2	16.6.2023 - 25.6.1	25.6.2023 - 26.6.	26.6.2023 - 27.6.	27.6.2023 - 28.6.
104/FR68 Ärztelhaus Friedrichsstraße	Friedrichsstraße 68 10177 Berlin	✓	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
WE50EU/005 Domstadt Komplex	Konrad-Adenauer-Ufer 71 50668 Köln	✗	✓	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BCPPI Business Center Potsdamer Platz 1	Potsdamer Platz 1 101785 Berlin	✓	✓	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1024 Wohnpark am See	Königsstraße 36 70173 Stuttgart	✗	✓	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Nutzer

Hier können Sie bestimmen, welche Nutzer an welcher Ausschreibungsphase teilnehmen sollen. Durch das Setzen eines Häkchens können Sie pro Phase festlegen, welche Nutzer hinzugefügt oder entfernt werden. Wenn ein Nutzer aus einer Phase ausgeschlossen wird, kann er für diese Phase kein Angebot mehr abgeben. Beachten Sie, dass Nutzer nur so lange hinzugefügt oder entfernt werden können, wie die Phase noch nicht abgeschlossen ist.

## Phasen-Setup

Pro Phase können unterschiedliche EP-Kataloge, Leistungsverzeichnisse, Liegenschaften, Nutzer und Medien als Datengrundlage dienen. Bitte ordnen Sie in folgenden Übersichten die phasenzugehörigen Daten zu.

Leistungsverzeichnisse Liegenschaften **Nutzer** Ausschreibungsdokumente

Bitte geben Sie in folgender Tabelle an, welche Nutzer an welcher Ausschreibungsphase teilnehmen. Wird ein Nutzer aus einer Phase ausgeschlossen kann er für diese Phase kein Angebot abgeben.

Nutzer	Unternehmen	Phase 1	Phase 2	abu	Phase 3	123	test	lala
		23.4.2023 - 6.5.2023	7.5.2023 - 13.6.2023	13.6.2023 - 16.6.2023	16.6.2023 - 25.6.2023	25.6.2023 - 26.6.2023	26.6.2023 - 27.6.2023	27.6.2023 - 28.6.2023
s.heinzmann@a...	Alpha IC - Stefanie	✓	✓	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C.bauer90@gmx...	Christopher Bauer 2	✗	✓	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
jana.etschmann...	Jana Testet GmbH	✓	✓	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
info@beestate.io	Beestate	✗	✓	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
hamburger@bur...	Burgerversorgung	✗	✗	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Ausschreibungsdokumente

In dieser Übersicht können Sie die für die Ausschreibung relevanten Dokumente pro Phase hochladen [1]. Diese Dokumente werden den Dienstleistern zur Verfügung gestellt, um ihnen zusätzliche Informationen bei der Rahmenpreiseingabe zu liefern. Beachten Sie bitte, dass nach Abschluss einer Phase keine Änderungen an den bereitgestellten Dokumenten mehr vorgenommen werden können. Bei Bedarf können Sie hochgeladene Dokumente auch jederzeit wieder herunterladen [2]. Sobald eine Phase begonnen hat, können Sie keine Dokumente mehr löschen.

Für Phasen, die in der Zukunft liegen, können Sie Dokumente nach Belieben hinzufügen und löschen.

**Phasen-Setup**




Pro Phase können unterschiedliche EP-Kataloge, Leistungsverzeichnisse, Liegenschaften, Nutzer und Medien als Datengrundlage dienen. Bitte ordnen Sie in folgenden Übersichten die phasenzugehörigen Daten zu.


Leistungsverzeichnisse | Liegenschaften | Nutzer | **Ausschreibungsdokumente**


Bitte laden Sie in folgender Übersicht die ausschreibungsrelevanten Dokumente pro Phase hoch. Diese Dokumente werden den Dienstleistern als zusätzliche Informationen bei der Rahmenpreiseingabe bereitgestellt.

Ist eine Phase bereits beendet können die bereitgestellten Dokumente nicht mehr geändert werden. Hat eine Phase bereits begonnen, ist es nicht mehr möglich Dokumente zu löschen. Liegt eine Phase in der Zukunft können Dokumente nach Belieben hinzugefügt und gelöscht werden.

**PHASE 1**  
1.5.2023 - 31.5.2023

<input type="checkbox"/> Bezeichnung	Stand	Größe	Dateityp	
<input type="checkbox"/> Development Project Q3 Status.pptx	14.6.2023	2.84 MB	POWERP...	
<input type="checkbox"/> Development Project Q3 Status.pptx	14.6.2023	2.84 MB	POWERP...	
<input type="checkbox"/> Leistungsbeschreibungen.pdf	14.6.2023	72.17 kB	PDF	

 Auswahl herunterladen

 Dokument hinzufügen

1

2

# Analyse - Gesamtübersicht

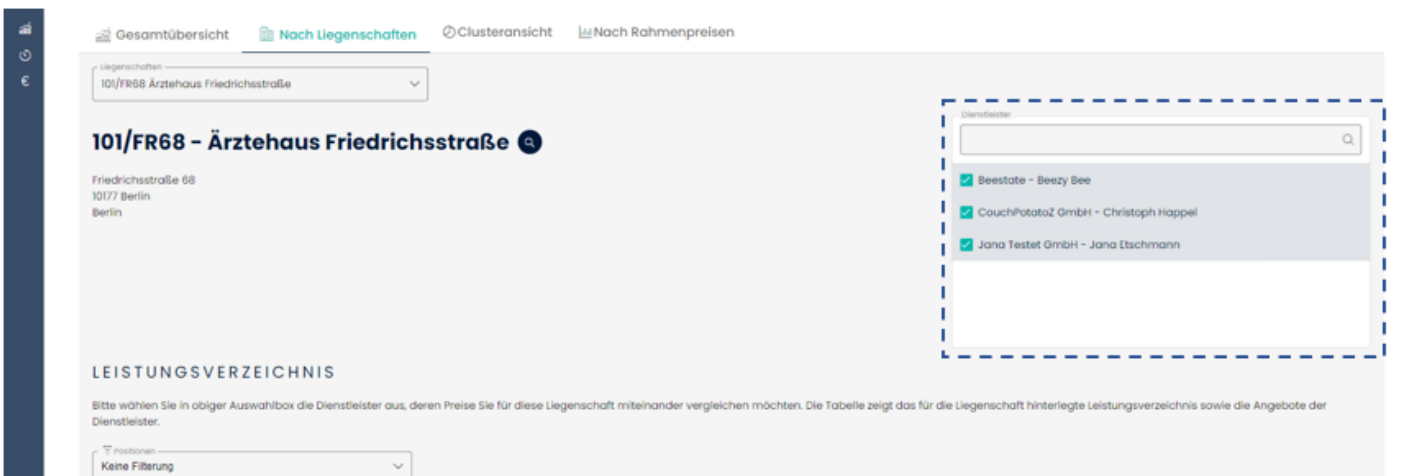
Die "Gesamtübersicht" ist die Hauptansicht der Analyse-Seite. Sie dient der ganzheitlichen Darstellung aller Liegenschaften und den damit assoziierten Angeboten, geordnet nach Bundesland. Diese Übersicht bietet umfangreiche Möglichkeiten zur Filterung und Sortierung [2] basierend auf diversen Kriterien wie Regionen, einzelne Liegenschaften oder städtische Parameter wie Name, Stadt, Straße oder Gebäudenummer. Standardmäßig werden alle Liegenschaftskarten mit ihren dazugehörigen Top 3 Bietern und den korrespondierenden Angebotssummen dargestellt [3]. Die angezeigten Informationen sind nach der Höhe der Summe sortiert, wodurch eine schnelle Identifikation der vorteilhaftesten Angebote ermöglicht wird. Eine integrierte Suchfunktion erlaubt zudem eine gezielte Suche nach Schlüsselwörtern, was eine effiziente Navigation durch die umfangreichen Daten ermöglicht. Durch den Klick auf die Liegenschaftskarte gelangt man auf den „Nach Liegenschaften“-Reiter, welcher eine detaillierteren Vergleich der Anbieter zulässt. Die Gesamtübersicht fungiert somit als strategisches Werkzeug für die zielgerichtete Analyse und Vergleich der eingegangenen Angebote.

The screenshot displays the 'Analyse' dashboard. At the top, a search bar is labeled 'Ausgewählte Phase' with 'Phase 1' selected. Below it are navigation tabs: 'Gesamtübersicht' (active), 'Nach Liegenschaften', 'Clusteransicht', and 'Nach Rahmenpreisen'. A secondary search bar shows 'Liegenschaften' with 'Berlin, Berlin, 101/FR68 Ärztehaus Friedrichsstraße, 30003 Parkhaus un...' and 'Städte' with 'Stadt'. A search button 'Suche' is on the right. The main content area is titled 'BUNDESLAND: BERLIN' and shows a grid of five property cards. Each card includes a title, address, and a table of bids.

Property	Beestate	Jana Testet GmbH	CouchPotatoZ G..
Berlin, ARZTEHAUS FRIEDRICHSSTRASSE 101/FR68	80.826 K €	116.955 K €	159.781 K €
Berlin, BUSINESS CENTER POTSDAMER PLATZ 1 10969	100.479 K €	116.955 K €	288.752 K €
Berlin, WOHNHAUS AN DER HAUPTSTRASSE BERLIN WISSAU/128	567.216 K €	707.397 K €	968.959 K €
Berlin, BUSINESS CENTER POTSDAMER PLATZ 1 10969	1.053.727 K €	1.296.498 K €	1.574.559 K €
Berlin, PARKHAUS UNTER DEN LINDEN 30003	100.479 K €	116.955 K €	0 K €

# Analyse - Nach Liegenschaften

Die Registerkarte "Nach Liegenschaften" stellt eine wichtige Analyseebene im Beestate-System dar. Sie ermöglicht einen fokussierten und detaillierten Blick auf einzelne Liegenschaften und die zugehörigen Angebote der Dienstleister. Eine wesentliche Funktion in diesem Kontext ist die Dienstleisterauswahl und -suche. Diese ermöglicht es, gezielt nach bestimmten Dienstleistern zu suchen und ihre Angebote in der Folge detailliert zu vergleichen.



Das Herzstück der "Nach Liegenschaften"-Ansicht bildet die Dienstleistervergleichsübersicht. In dieser Übersicht werden die Angebote der Dienstleister auf Basis des jeweiligen Leistungsverzeichnisses nebeneinander dargestellt. Dabei werden die Angebote nach Liegenschaftscode aufgeschlüsselt, was einen direkten, übersichtlichen Vergleich ermöglicht. Eine farbliche Markierung hilft bei der schnellen Identifikation der besten Preise: Das günstigste Angebot pro Leistung ist grün hervorgehoben [1], während alle anderen Angebote rot markiert [2] sind.

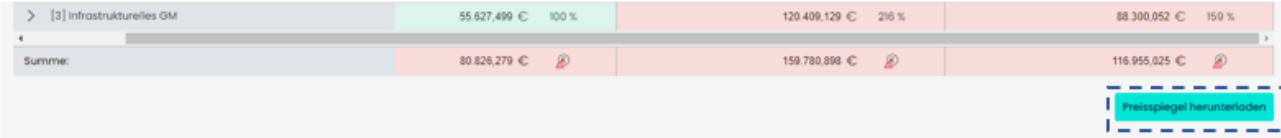
**LEISTUNGSVERZEICHNIS**

Bitte wählen Sie in obiger Auswahlfeld die Dienstleister aus, deren Preise Sie für diese Liegenschaft miteinander vergleichen möchten. Die Tabelle zeigt das für die Liegenschaft hinterlegte Leistungsverzeichnis sowie die Angebote der Dienstleister.

Positionen: Keine Filterung

Positionen	Menge	CouchPotatoZ GmbH			Jana Testet GmbH		
		GP	EP	GP	EP	GP	
> [1] Objektmanagement (6.100)		11.658.591 € 163 %		10.063.993 € 141 %		7.162.722 € 100 %	
∨ [2] Technische Betriebsführung (6.300)		13.540.169 €		29.307.776 €		21.492.251 €	
∨ [1] Technischer Betrieb (6.310)		1.944.820 € 100 %		4.209.567 € 216 %		3.087.016 € 159 %	
6.310.0003-821.01.02.00.02	stück 1	1.944.820 € 100 %	1 4.209.567 €	4.209.567 € 200 %		3.087.016 € 200 %	
[2.100] Technischer Betrieb		6.883.937 € 100 %		14.900.294 € 216 %		10.926.882 € 159 %	
> [2] Störmanagement		4.711.432 €		10.197.915 €		7.478.353 €	
∨ [3] Wartung & Inspektion (6.330)		1.019.020 € 100 %		2.205.550 € 216 %		1.617.455 € 159 %	
> [01] 300 Bauwerk – Baukonstruktionen		443.567 € 100 %		960.102 € 216 %		704.084 € 159 %	
> [02] 410 Abwasser-, Wasser und Gasanlagen		446.598 €		966.760 €		708.809 €	
∨ [03] 420 Wärmeversorgungsanlagen		168.350 € 100 %		364.392 € 200 %		133.610 € 200 %	
6.330.4203-421.03.01.00.04	stück 2	168.350 € 100 %	182.196 €	364.392 € 200 %		133.610 € 200 %	
[2.3.03.001] Kesselanlage AKS-Nr: BEE-209-421-001		116.763 € 100 %		252.777 € 200 %		185.370 € 200 %	
6.330.4203-421.03.04.00.04	stück 1	116.763 € 100 %	252.777 €	252.777 € 200 %		185.370 € 200 %	
[2.3.03.002] Brenner - Kesselanlage AKS-Nr: BEE-209-421-002							

Abschließend bietet die "Nach Liegenschaften"-Registerkarte die Möglichkeit, den Preisspiegel für eine weitere detaillierte Auswertung herunterzuladen [3]. Diese Funktion erleichtert es, die Angebote über einen längeren Zeitraum zu verfolgen und zu analysieren. Insgesamt bietet die "Nach Liegenschaften"-Ansicht somit umfassende Möglichkeiten für eine detaillierte, liegenschaftsspezifische Analyse der eingegangenen Angebote.



The screenshot displays a summary table with three columns of data. The first column is highlighted in green, while the other two are in red. A button labeled 'Preisspiegel herunterladen' is located in the bottom right corner of the table area, enclosed in a dashed blue box. The number '3' is positioned to the right of the box.

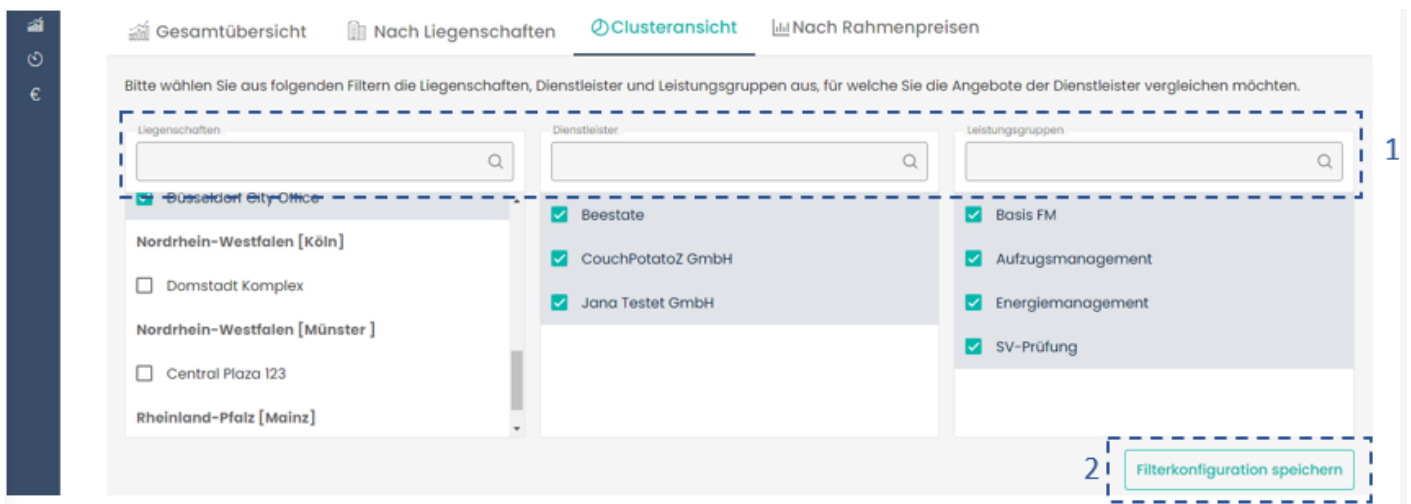
[3] Infrastrukturelles GM	55.627,499 € 100 %	120.409,129 € 216 %	88.300,052 € 159 %
Summe:	80.826,279 €	159.780,898 €	116.955,025 €

Preisspiegel herunterladen 3

# Analyse - Clusteransicht

Die Clusteransicht ist ein Analysewerkzeug, das dem Benutzer einen tiefgehenden Vergleich der Angebotspreise vereinfacht. Mit drei maßgeschneiderten Filteroptionen [1] – Liegenschaft, Dienstleister und Leistungsgruppen – können Benutzer ihre Analyse feinabstimmen und auf die Aspekte konzentrieren, die für ihre spezifischen Bedürfnisse am relevantesten sind. Die Filteroption

"Per Liegenschaft" erlaubt die Sortierung nach Bundesland, Region oder einzelnen Liegenschaften, während der Filter "Per Dienstleister" den Vergleich zwischen ausgewählten Anbietern ermöglicht. Mit dem Leistungsgruppenfilter kann weiter nach den Bereichen Basis FM, Aufzugsmanagement, Energiemanagement und SV-Prüfung segmentiert werden. Für wiederholte Analysen bietet die Funktion "Filterkonfiguration speichern" [2] die Möglichkeit, individuell definierte Filtereinstellungen zu speichern und zu einem späteren Zeitpunkt erneut zu verwenden.



Das Element „Kombinierte LVs“ der Clusteransicht ist das Ergebnisfenster, das eine vergleichende Matrix der Angebotsergebnisse bietet. Diese Matrix, die auf der Grundlage der angegebenen Filter erstellt wird, stellt die Angebotspreise der ausgewählten Anbieter [1] gegenüber, von den allgemeinen Leistungsgruppen bis hin zur spezifischen EPCode-Ebene [2]. Ein visuelles Farbschema unterstützt bei der schnellen Identifikation der Preisunterschiede: der jeweils günstigste Preis ist grün hervorgehoben [3], während der höchste Preis rot markiert ist [3]. Zusätzlich wird hinter jedem Preis eine prozentuale Angabe aufgeführt, die die Differenz zum günstigsten Angebot darstellt. Hierbei entspricht das günstigste Angebot immer 100 %. Mit diesen detaillierten Vergleichsfunktionen bietet die Clusteransicht eine hervorragende Grundlage für fundierte Entscheidungen auf Basis einer tiefgreifenden Analyse.

## KOMBINIERTE LVS

Die folgende Übersicht zeigt Ihnen auf Basis obiger Filterkonfiguration kombinierte Leistungsverzeichnisse an. Die EPs der angezeigten Dienstleister entsprechen deshalb gemittelten gewichteten Preisen. Das bedeutet, da für eine Leistungsposition unterschiedliche Mengen pro Liegenschaft akkumuliert werden und diese unterschiedliche EPs haben können, wird der faktorisierte EP einer Liegenschaft mit der Menge dieser im Verhältnis zur Gesamtmenge der angezeigten Position gewichtet.

Position	Menge	Beestate		CouchPotatoZ GmbH		Jana Testet GmbH	
		# EP	GP	# EP	GP	# EP	GP
✓ [1] Objektmanagement (6.100)			47.802.053 € 100 %		48.403.322 € 101 %		
> [1] Objektleitung (6.110)			13.538.327 € 100 %		22.859.797 € 169 %		
> [2] Gewährleistungsverfolgung			1.668.435 € 100 %		2.430.942 € 146 %		
> [3] Start-Up			2.577.660 € 100 %		4.352.443 € 169 %		
> [4] Bereitstellung von FM-Tools (6.120)			2.083.204 € 100 %		3.540.716 € 170 %		
> [7] Arbeitssicherheit im FM (6.170)			1.090.190 € 100 %		1.840.814 € 169 %		
> [8] Energiemanagement (6.420)			26.844.237 € 201 %		13.378.610 € 100 %		
> [2] Technische Betriebsführung (6.300)			89.387.943 € Ⓢ		150.933.930 € Ⓢ		
> [3] Infrastrukturelles GM			367.245.048 € 100 %		620.097.264 € 169 %		
Summe:			504.435.044 € Ⓢ		819.434.516 € Ⓢ		

2

1

3

# Analyse - Nach Rahmenpreisen

Der Reiter "Nach Rahmenpreisen" in der Beestate Plattform ist darauf ausgelegt, eine umfassende und präzise Übersicht über die Angebote verschiedener Dienstleister zu bieten. Dieser Reiter ermöglicht Ihnen eine vergleichende Analyse der Anbieter basierend auf verschiedenen Faktoren wie Bundeslandfaktor [1], Liegenschaftsfaktor [2] und EP-Katalog [3] (unfaktorisierten Rahmenpreisen).

Bei der Betrachtung der Preise werden Sie feststellen, dass der günstigste Anbieter durch eine grüne Hinterlegung hervorgehoben ist, während alle anderen Anbieter, die über dem niedrigsten Preis liegen, in Rot markiert sind. Zudem wird hinter jedem Preis die prozentuale Abweichung vom niedrigsten Preis angezeigt, wobei der günstigste Anbieter immer bei 100 % liegt. Diese Funktion bietet Ihnen eine intuitive und visuell ansprechende Darstellung, die Ihnen hilft, einen schnellen und genauen Überblick über die Wettbewerbslandschaft zu erhalten. Es ermöglicht Ihnen, fundierte Entscheidungen zu treffen, indem Sie die Preise verschiedener Anbieter effizient vergleichen können.

## BUNDESLÄNDER

Folgende Übersicht zeigt die Bundeslandfaktoren der in obigem Filter ausgewählten Dienstleister im Vergleich. Von den Dienstleistern nicht angegebene Faktoren werden mit 1,0 ausgewertet.

Positionen	Beestate		CouchPotatoZ GmbH		Jana Testet GmbH	
	Faktor		Faktor		Faktor	
▼ Deutschland						
▼ Baden-Württemberg	1,25	100 %	2,75	220 %	2,125	170 %
Basis FM	1,1	100 %	3	273 %	3	273 %
Aufzugsmanagement	1,2	100 %	3	250 %	2,5	208 %
Energiemanagement	1,3	100 %	3	231 %	2	154 %
SV-Prüfung	1,4	140 %	2	200 %	1	100 %
> Bayern	1,25	125 %	1	100 %	1,125	113 %

1

## LIEGENSCHAFTEN

Folgende Übersicht zeigt die Liegenschaftsfaktoren der in obigem Filter ausgewählten Dienstleister im Vergleich. Von den Dienstleistern nicht angegebene Faktoren werden mit 1,0 ausgewertet.

Positionen	Beestate		CouchPotatoZ GmbH		Jana Testet GmbH	
	Faktor		Faktor		Faktor	
▼ Bayern						
▼ BioEngineering Campus München	1,04	100 %	1,12	108 %	1,12	108 %
Basis FM	0,9	100 %	1,3	144 %	1,3	144 %
Basis FM > Nachhaltigkeit	0,7	100 %	1,3	186 %	1	143 %
Aufzugsmanagement	1,1	100 %	1,3	118 %	1,2	109 %
Energiemanagement	1,2	171 %	0,7	100 %	1	143 %
SV-Prüfung	1,3	130 %	1	100 %	1,1	110 %

2

## EP-KATALOG

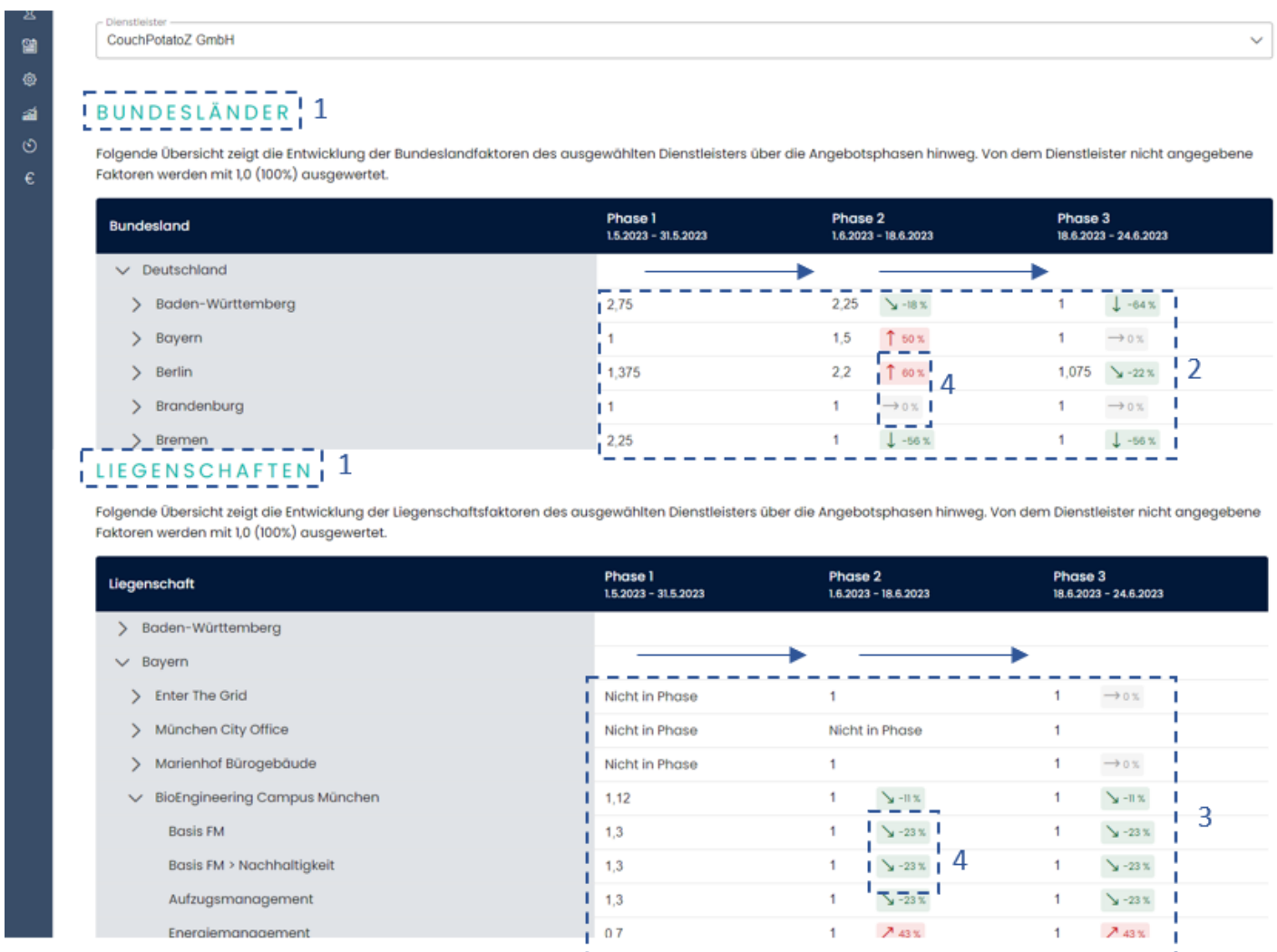
Folgende Übersicht zeigt die Rahmenpreise der in obigem Filter ausgewählten Dienstleister im Vergleich.

Position	Beestate		CouchPotatoZ GmbH		Jana Testet GmbH	
	EP		EP		EP	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▼ [1] Objektmanagement (6.100)</li> <li>▼ [1] Objektleitung (6.110)</li> <li>▼ [80] Objektleitung</li> <li>▼ [01] Gewerbenutzung mit Schwerpunkt Büro</li> <li>▼ [01] Technisierungsgrad hoch</li> <li>▼ [00] -----</li> </ul>						
6.110.0013-801.01.01.00.01 [01] Bruttogeschossfläche [m²] bis 1.000	1.846,507 €	100 %	2.946,000 €	160 %	1.956,507 €	106 %
6.110.0013-801.01.01.00.02 [02] Bruttogeschossfläche [m²] 1.001 bis 6.000	3.766,743 €	102 %	—	—	3.676,743 €	100 %
6.110.0013-801.01.01.00.03 [03] Bruttogeschossfläche [m²] 6.001 bis 10.000	6.157,712 €	100 %	—	—	6.358,712 €	103 %
6.110.0013-801.01.01.00.04 [04] Bruttogeschossfläche [m²] 10.001 bis 15.000	8.401,013 €	100 %	8.400,013 €	100 %	8.410,013 €	100 %

# Analyse - Dienstleister im Zeitvergleich

Die Funktion "Dienstleister im Zeitvergleich" bietet eine umfassende Möglichkeit, die Entwicklung und Änderungen eines bestimmten Dienstleisters über verschiedene Ausschreibungsphasen hinweg zu verfolgen.

Die Bereiche "Bundesländer und Liegenschaften" [1] bieten eine vergleichende Ansicht der Bundesland- [2] und Liegenschaftsfaktoren [3], die der Dienstleister im Laufe der Phasen abgegeben hat. Die Werte für jede Phase werden nebeneinander aufgelistet und visuell durch Symbole und prozentuale Werte dargestellt [4], um die Entwicklung von Phase zu Phase deutlich zu machen. Dies erlaubt eine schnelle und intuitive Beurteilung, ob eine Änderung stark negativ, leicht negativ, neutral, leicht positiv oder stark positiv ist.



Der "EP-Katalog" Teilbereich ermöglicht einen Vergleich der unfaktorierten Rahmenpreise des Dienstleisters auf EP-Code-Ebene zwischen den einzelnen Phasen. Hier ist es wichtig, dass der jeweils zugehörige EP-Code-Katalog [1] ausgewählt wird, insbesondere wenn sich dieser zwischen zwei Phasen verändert hat. Ähnlich zu der Bundesland- und Liegenschaftsfaktor-Vergleichsansicht, sieht

man die Rahmenpreisentwicklung über die Phasen hinweg auf EP-Code-Ebene [2]. Der prozentuale Unterschied ist farblich und symbolisch gekennzeichnet.

**EP-KATALOGE**

Folgende Übersicht zeigt die Entwicklung der Rahmenpreise des ausgewählten Dienstleisters über die Angebotsphasen hinweg. Die Basis stellt der EP-Katalog der ausgewählten Phase dar. Wechseln Sie bitte den Tab um die Daten auf Basis eines EP-Katalogs einer anderen Phase zu analysieren.

EP-Katalog aus Phase 1 | EP-Katalog aus Phase 2 | EP-Katalog aus Phase 3 | 1

Position	Phase 1 1.5.2023 - 31.5.2023	Phase 2 1.6.2023 - 18.6.2023	Phase 3 18.6.2023 - 24.6.2023
<ul style="list-style-type: none"> <li>▼ [1] Objektmanagement (6.100)</li> <li>▼ [1] Objektleitung (6.110)</li> <li>▼ [801] Objektleitung</li> <li>▼ [01] Gewerbenutzung mit Schwerpunkt Büro</li> <li>▼ [01] Technisierungsgrad hoch</li> <li>▼ [00] -----</li> </ul>			
6.110.001.1-801.01.01.00.01 [01] Bruttogeschossfläche [m²] bis 1.000	2.946,000 €	2.500,000 € <span style="color: green;">▼ -15%</span>	—
6.110.001.1-801.01.01.00.02 [02] Bruttogeschossfläche [m²] 1.001 bis 6.000	—	5.000,000 €	5.000,000 € <span style="color: gray;">→ 0%</span>
6.110.001.1-801.01.01.00.03 [03] Bruttogeschossfläche [m²] 6.001 bis 10.000	—	7.500,000 €	—
6.110.001.1-801.01.01.00.04			

2

Im Abschnitt „Dokumente“ hat der Nutzer die Möglichkeit, die vom Dienstleister in den jeweiligen Phasen hochgeladenen Dokumente einzusehen, zu vergleichen und herunterzuladen. Dies bietet die Möglichkeit, detaillierte Informationen und Anmerkungen des Dienstleisters zu überprüfen, die für das Verständnis der Angebotsentwicklung relevant sein können.

**DOKUMENTE**

Folgende Übersicht zeigt die Entwicklung der hinterlegten Dokumente des ausgewählten Dienstleisters über die Angebotsphasen hinweg. Wechseln Sie bitte den Tab um die Daten einer anderen Phase zu analysieren.

Dokumente aus Phase 1 | Dokumente aus Phase 2 | Dokumente aus Phase 3

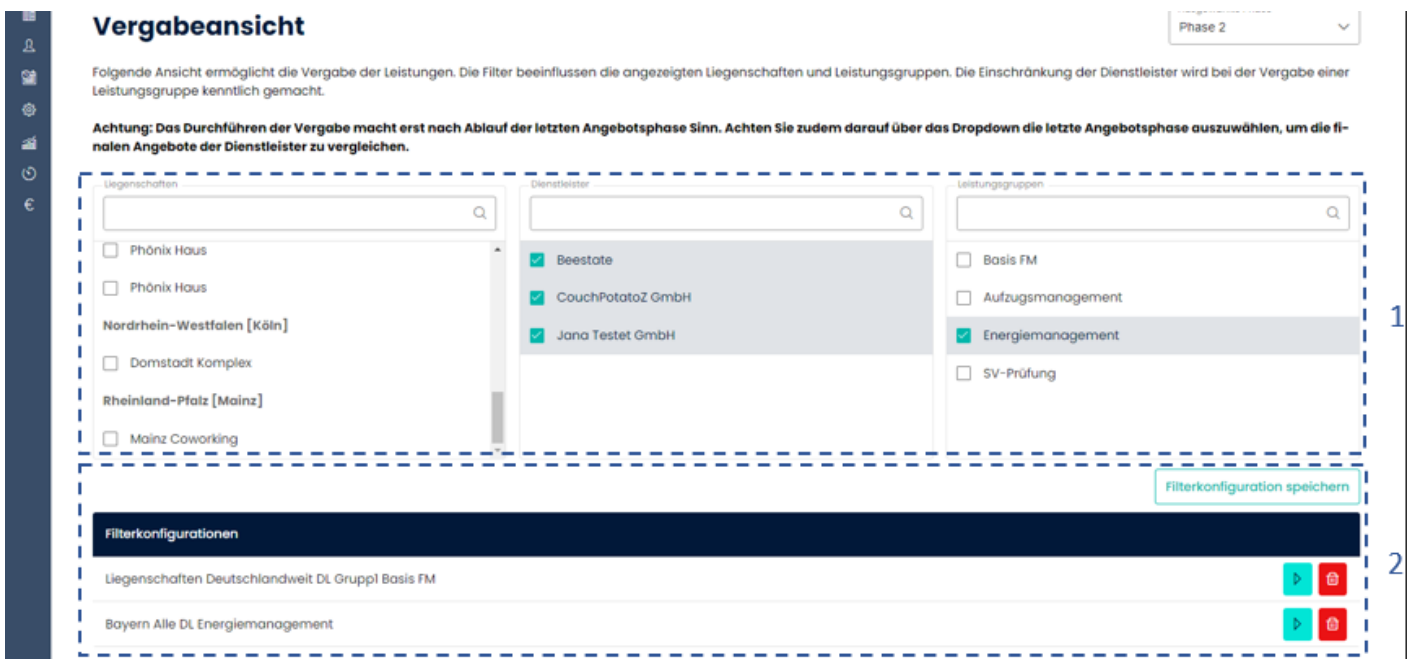
Bezeichnung	Stand	Größe	Dateityp
<input type="checkbox"/> sdfsdfsdfsdfsdfsdfsdf.jpg	14.6.2023	62.73 kB	JPG
<input type="checkbox"/> jhikjhkjhkjhkjhk.jpg	14.6.2023	60.80 kB	JPG

Auswahl herunterladen

Diese umfassende Funktion ermöglicht es dem Ausschreibungsverwalter, ein tiefgreifendes Verständnis der Strategie und Preisgestaltung jedes Dienstleisters zu erlangen und informierte Entscheidungen während des Ausschreibungsprozesses zu treffen.

# Analyse - Vergabeansicht

Die Filterfunktion auf der Seite "Vergabeansicht" bietet eine erweiterte Anpassungsfähigkeit für Nutzer, um die gewünschten Informationen auf präzise Weise zu extrahieren. Sie besteht aus drei Hauptfiltern: "Liegenschaften", "Dienstleister" und "Leistungsgruppen" [1] nach denen die gewünschte Ausschreibungsphase gefiltert werden kann. Diese erlauben eine spezifische Selektion nach Liegenschaft, nach dem bevorzugten Dienstleister und nach ausgewählten Leistungsgruppen wie Basis FM, Aufzugsmanagement, Energiemanagement und SV-Prüfung. Der zusätzliche Vorteil dieser Funktion besteht darin, dass Nutzer ihre definierten Filtereinstellungen speichern [2] können, um bei späterer Nutzung Zeit und Mühe zu sparen.



Die Vergabeansicht ist eine zentrale Funktion, die eine klare und strukturierte Darstellung der Vergabe von Leistungen an Dienstleister ermöglicht. Sie präsentiert eine Vergabematrix, die sich aus den Ergebnissen der Filterung zusammensetzt. In dieser Matrix sind die ausgewählten Liegenschaften vertikal und die gewählten Leistungsgruppen horizontal angeordnet. Wo sich beide Achsen schneiden, wird standardmäßig der kostengünstigste Dienstleister angezeigt [1]. Durch Anklicken des jeweiligen Feldes können Nutzer den gewünschten Dienstleister für das spezifische Projekt auswählen [2]. Ein zusätzlicher Vorteil dieser Ansicht ist die Möglichkeit, mit dem "Auftrags-LVs generieren"-Button [3] die Leistungsverzeichnisse für die ausgewählte Auswahl direkt zu erstellen. Es ist zu beachten, dass die Durchführung der Vergabe erst nach Ablauf der letzten Angebotsphase sinnvoll ist und die Nutzer darauf achten sollten, die letzte Angebotsphase aus dem Dropdown-Menü auszuwählen.

## VERGABE

4 Zielpreise eingeben 8 Zielpreise herunterladen

Die Möglichkeit der Eingabe von Zielpreisen dient dazu eine Vergleichsbasis für die Leistungsgruppen/Liegenschaften anzugeben. Diese können beispielsweise Daten aus dem Vorjahr sein o.Ä. Für die Vergabe klicken Sie bitte auf die Tabellenzellen um für ein Slice einen Dienstleister anzugeben.

Liegenschaft	Adresse	Basis FM	
WES0EU/005 Domstadt Komplex	Konrad-Adenauer-Ufer 71 50668 Köln	1. CouchPotatoZ GmbH Summe: 104.343 K €	Diff ZS: -%
BCPP1 Business Center Potsdamer Platz 1	Potsdamer Platz 1 101785 Berlin	Vorschlag: Beestate Summe: 31.305 K €	Diff ZS: -% ZS: -
1024 Wohnpark am See	Königsstraße 36 70173 Stuttgart	1. Beestate Summe: 114,78 K €	Diff ZS: 49688,2 % ZS: 0,231 K €
3762 Enter The Grid	Karolinenstraße 7 90402 Nürnberg	1. CouchPotatoZ GmbH Summe: 1.233.699 K €	Diff ZS: -%
		1. CouchPotatoZ GmbH	Diff ZS: -%

Die Möglichkeit der Eingabe von Zielpreisen dient dazu eine Vergleichsbasis für die Leistungsgruppen/Liegenschaften anzugeben. Diese können beispielsweise Daten aus dem Vorjahr sein o.Ä. Für die Vergabe klicken Sie bitte auf die Tabellenzellen um für ein Slice einen Dienstleister anzugeben.

Dienstleister auswählen: Wohnpark am See - Basis FM

Bitte wählen Sie in folgender Tabelle den Dienstleister aus, an den Sie die Leistungen der Leistungsgruppe **Basis FM** für die Liegenschaft **Wohnpark am See** vergeben möchten.

Dienstleister	Ansprechpartner	Preis
<input checked="" type="radio"/> ★ Beestate	Beezy Bee	114.779.641 €
<input type="radio"/> ★ Jana Testet GmbH	Jana Etschmann	167.024.212 €
<input type="radio"/> ★ CouchPotatoZ GmbH	Christoph Happel	208.686.298 €

Abweichung Zielsumme: 49688 %  
Zielpreis: 231,000 €

Abbrechen Auswahl speichern

Der "Zielpreise eingeben" Button [4] öffnet durch Klick ein Pop-up-Fenster, das eine Tabelle aller Liegenschaften und Leistungsgruppenkategorien enthält. Nutzer können für jede Liegenschaft und jede Leistungsgruppe individuelle Zielpreise festlegen [5]. Der Zielpreis ist ein Nutzer definierter Wert, der eine Preisvorstellung für die Auftragsvergabe pro Liegenschaft darstellt. In der Vergabeansicht wird sowohl der Zielpreis für die entsprechende Liegenschaft und Leistungsgruppe angezeigt [6], als auch die Differenz [7] des angezeigten Anbieterpreises zum Zielpreis. Nutzer haben zudem die Möglichkeit, die Zielpreise über eine Importvorlage hochzuladen [8] oder auf der Plattform eingegebene Zielpreise herunterzuladen, was zusätzliche Flexibilität und Anpassungsfähigkeit bietet.

Zielpreise eingeben					
Liegenschaft	Adresse	Basis FM	Aufzugsmgmt	Energiemgmt	SV-Prüfung
101/FR68 Arztehaus Friedrichsstraße	Friedrichsstraße 68 10177 Berlin	—	—	—	—
WE50EU/005 Domstadt Komplex	Konrad-Adenauer-Ufer 71 50668 Köln	65.745,000 €	57.687,000 €	—	6.767,000 €
BCPPI Business Center Potsdamer Platz 1	Potsdamer Platz 1 101785 Berlin	3.435,000 €	—	78.686,000 €	—
1024 Wohnpark am See	Königsstraße 36 70173 Stuttgart	231,000 €	80.454,000 €	—	67.675,000 €
WE50EU/ 129 Wohnhaus an der Hauptstraße Berlin	Hauptstraße 129 10827 Berlin	—	<input type="text" value="5"/>	745,000 €	5.676,000 €
3762 Enter The Grid	Karolinstraße 7 90402 Nürnberg	5.757,000 €	342.432,000 €	5.767,000 €	—
LG-38294 Mainz Coworking	Rheinstraße 45 55116 Mainz	—	57.575,000 €	—	77.866,000 €
BCPPI					

Die Ansicht "Pakete für Dienstleister" bietet einen umfassenden Überblick über die bereits vergebenen Aufträge. Die dreispaltige Übersicht listet die Dienstleister, die Anzahl der pro Dienstleister vergebenen Leistungspakete und die Vergabesumme pro Dienstleister auf. Diese Ansicht ist besonders hilfreich, um ein klares Bild von der Verteilung und der finanziellen Aufteilung der Aufträge zu erhalten.

### PAKETE FÜR DIENSTLEISTER

Die nachfolgende Tabelle zeigt eine Übersicht über die in obiger Übersicht vergebenen Pakete pro Dienstleister sowie die an ihn vergebene Gesamtsumme an Leistungen.

Dienstleister	Vergebene Leistungspakete	Vergabesumme
CouchPotatoZ GmbH Christoph Happel	3	2.160.508,549 €
Beestate Beezy Bee	2	427.809,068 €
Jana Testet GmbH Jana Etschmann	keine Pakete erhalten	keine Pakete erhalten

# An Ausschreibungen mit Beestate Pro teilnehmen

Beestate ist Ihre zentrale Anlaufstelle für FM-Projektausschreibungen. Unsere Plattform bietet Ihnen die Möglichkeit, sich auf ausgeschriebene Portfolio-Vergabeprojekte zu bewerben und damit ohne Streuverluste direkt in den Fokus potenzieller Auftraggeber zu rücken. Durch die standardisierte Strukturierung der Ausschreibungen können Sie dabei Zeit und Ressourcen sparen. Durch den Rahmenpreiskatalog als Grundbaustein von Beestate können Angebote auf Grundlage einmaliger Angaben automatisch generiert und abgegeben werden.

An Ausschreibungen mit Beestate Pro teilnehmen

# Anmelden und Einrichtung

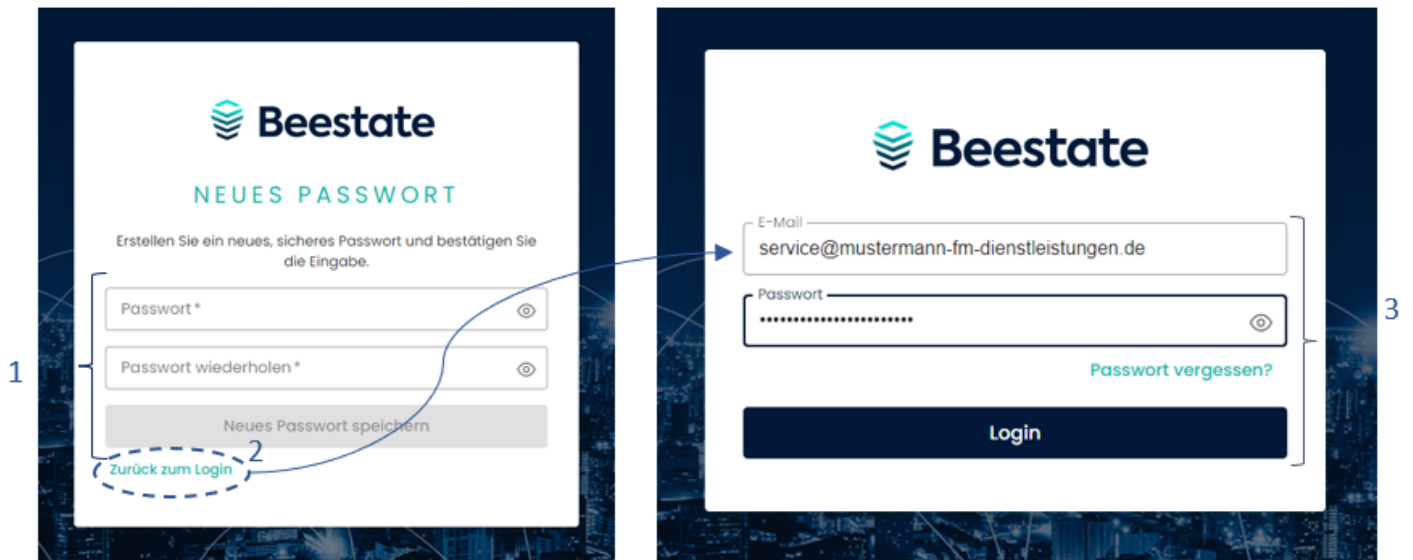
## Erstellen eines Kontos

Nachdem Sie Ihr Interesse bei einem Auftraggeber bekundet haben und unsere Bedienungsanleitung erhalten haben, ist der erste Schritt die Erstellung Ihres Kontos. Über den Link aus unserer E-Mail an Sie, gelangen Sie zur Login-Seite. Dort wählen Sie die Option "Passwort vergessen" [1]. Ein neues Fenster öffnet sich, in dem Sie Ihre E-Mail-Adresse eingeben [2] und auf "Abschicken" drücken [3]. Sie erhalten eine E-Mail mit einem Link zum Zurücksetzen Ihres Passworts.



## Anmelden auf der Plattform

Klicken Sie auf den Link zum Zurücksetzen des Passworts in der E-Mail. Sollte keine E-Mail in Ihrem Postfach erscheinen prüfen Sie bitte Ihren Spam-Ordner. Der Link in der E-Mail leitet Sie auf eine Seite zum Zurücksetzen Ihres Passwortes. Geben Sie hier Ihr gewünschtes Passwort ein, das den gängigen Sicherheitsanforderungen entspricht und klicken Sie auf den Button „Neues Passwort speichern“ [1]. Nachdem Sie Ihr Passwort festgelegt haben, können Sie sich auf der Login-Seite mit Ihrer E-Mail-Adresse und Ihrem neuen Passwort anmelden [3].



## Zwei-Faktor-Authentifizierung

Zur Sicherheit Ihres Kontos nutzen wir die Zwei-Faktor-Authentifizierung. Nachdem Sie sich angemeldet haben, erhalten Sie eine E-Mail mit einem sechsstelligen Authentifizierungscode. Geben Sie diesen Code auf der Anmeldeseite ein, um den Anmeldevorgang abzuschließen. Sie befinden sich anschließend auf der Beestate-Plattform und können loslegen.



### Hinweis

Haben Sie keine E-Mail erhalten? Dann prüfen Sie bitte Ihren Spam-Ordner.

### Achtung

Bitte denken Sie daran, dass die Sicherheit Ihres Kontos von größter Bedeutung ist. Bewahren Sie Ihre Anmeldedaten sicher auf und teilen Sie sie nicht mit anderen.



# Übersicht des Reiters „Nach Liegenschaften“

Die Detailansicht "Nach Liegenschaften" [1] ermöglicht es Ihnen, spezifische Informationen und Daten zu einzelnen Liegenschaften zu betrachten und zu verwalten. Nach der Auswahl einer bestimmten Liegenschaft erhalten Sie Zugriff auf wichtige Basisdaten sowie einen Schieberegler zur Bestimmung der Marktgebietszugehörigkeit [2]. Dieser ermöglicht es spezifische Liegenschaften aus Ihrem Angebot zu entfernen. Weitere Funktionen beinhalten die Möglichkeit, Faktoren auf die Liegenschaftspreise anzupassen [3] und die Angebotssummen [4] visuell zu analysieren. Schließlich enthält diese Ansicht ein detailliertes Leistungsverzeichnis [5], das auf der Grundlage Ihrer Angebotsdaten und der spezifischen Charakteristika der Liegenschaft berechnet wird. Bitte beachten Sie, dass Änderungen nur auf der Ebene der Rahmenpreise und der Einflussfaktoren möglich sind.

**1** Portfolioübersicht

**2** Diese Liegenschaft liegt in meinem Marktgebiet

**3** LIEGENSCHAFTSFAKTOREN

Faktor	Bundesland	Liegenschaft	Nachhaltigkeit
Baukosten	3	1,3	1,3
Aufzugmanagement	1	1,3	X
Energiekosten	1	-	X
Entsorgungskosten	1	1,3	X
EV-Förderung	1	-	X

**4**

**LEISTUNGSVERZEICHNIS**

Position	Menge	Einheit	Faktorwert EP	GP
[1] Objektmanagement (8.500)				8.064,930 €
[2] Technische Betriebsführung (8.500)				1.267,300 €
[3] Infrastrukturelles GM				4.135,000 €
				13.467,230 €

## Feinabstimmung mithilfe der Liegenschaftsfaktoren

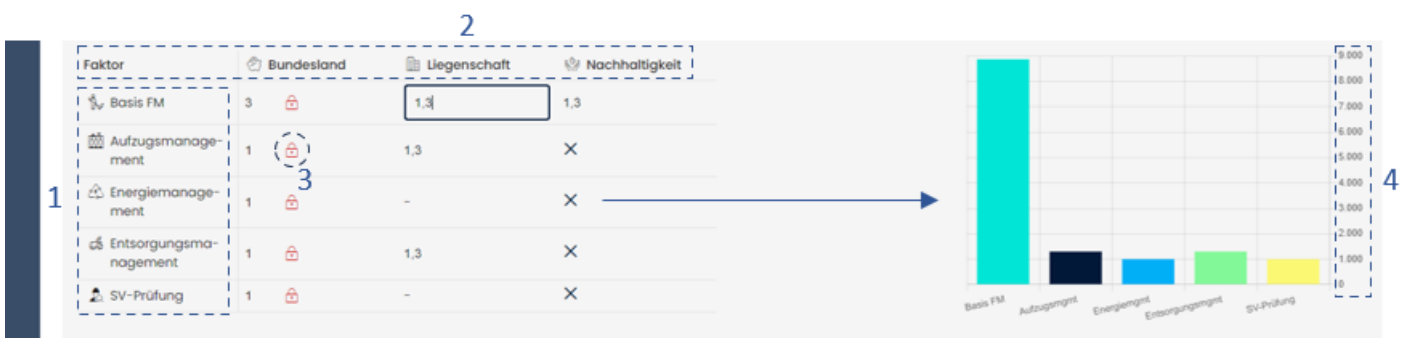
Mit den Liegenschaftsfaktoren haben Sie die Möglichkeit, individuell auf Ihre Liegenschaft abgestimmte Anpassungen an den Einheitspreisen (EPs) vorzunehmen. Diese Anpassungen können sowohl positive als auch negative Abweichungen vom Basiswert berücksichtigen und ermöglichen so eine genauere Abbildung spezifischer Gegebenheiten oder Herausforderungen einer Liegenschaft, ohne dass eine Änderung der grundlegenden EP-Kalkulation in den Rahmenpreisen erforderlich ist. Sie können diese Faktoren in einem Bereich von 0.7 bis 1.3 setzen, was Ihnen eine flexible und fein abgestimmte Kontrolle über Ihre Kostenplanung gibt.

## Hinweis

Wie bereits bei den Bundeslandfaktoren beschrieben, kann auch die Verwendung von Liegenschaftsfaktoren variieren. Bitte beachten Sie die Angaben in der vorherigen Infobox zur variablen Nutzung der Faktormatrix.

Diese Faktoren sind in einer klar strukturierten Tabelle angeordnet, die die verschiedenen Leistungskategorien [1] den Faktoren [2] gegenüberstellt. Ein wichtiger Aspekt hierbei ist der Bundeslandfaktor, der aus der Rahmenpreiseingabe importiert wird und ausschließlich dort [3] angepasst werden kann. Dies stellt eine konsistente Datenbasis für Ihr gesamtes Portfolio sicher. Ebenfalls hervorzuheben ist der Nachhaltigkeitsfaktor, der auf die Kategorie Basis-FM erhoben wird und so Ihre Bemühungen in puncto Nachhaltigkeit in die Kostenplanung einfließen lässt.

Falls Sie keinen spezifischen Faktor angeben, wird ein Standardwert von 1 verwendet, um stets vollständige und schlüssige Daten für Ihre Kalkulationen zu gewährleisten.



Zur Veranschaulichung dieser Daten steht Ihnen rechts neben der Faktoreneingabe ein Säulendiagramm zur Verfügung. Es zeigt auf einen Blick die Summen [4] der Angebote für die verschiedenen Leistungskategorien auf Basis Ihrer festgelegten Faktoren. Durch diese visuelle Darstellung können Sie die Auswirkungen Ihrer Anpassungen sofort erkennen und Ihre Entscheidungen entsprechend optimieren.

## Ihr individuelles Leistungsverzeichnis

Das Leistungsverzeichnis bildet Ihr Angebot für die einzelne Liegenschaft ab und basiert auf einer Kombination verschiedener Elemente: den Rahmenpreisen (EPs), den von Ihnen festgelegten Faktoren und den bekannten Mengen einer Leistung für die Liegenschaft zum Zeitpunkt der Ausschreibung. Dieses Verzeichnis stellt damit eine spezifische und detailgenaue Auflistung aller Leistungen [1] dar, die in Bezug auf eine bestimmte Liegenschaft erbracht werden sollen.

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Nachfolgendes Leistungsverzeichnis bildet das Angebot ab, welches sich aus den EPs, den Faktoren und dem zum Ausschreibungszeitpunkt bekannten Mengengerüst der Liegenschaft errechnet. Hinweis: Die Ansicht basiert auf einer Berechnung - Änderungen sind nur auf Ebene der EPs und der Faktoren möglich!

Position	Menge	Einheit	Faktoriert Ep	GP
▼ [1] Objektmanagement (6.100)				6.064,930 €
▼ [1] Objektleitung (6.110)			2	5.064,930 €
[3.4.01.007] Objektleitung EP-Code: 6.110.001.1-801.01.01.00.01	1	psch	5.064,930 €	5.064,930 €
▼ [8] Energiemanagement (6.420)				1.000,000 €
[2.3.02.014] Energiemanagement Gewerbe EP-Code: 6.420.001.1-803.01.01.00.01   AKS-Nr: BEE-209-413-002	1	psch	1.000,000 €	1.000,000 €
> [2] Technische Betriebsführung (6.300)				1.267,500 €
> [3] Infrastrukturelles GM				6.135,000 €
				13.467,430 €

1

2

3

LV herunterladen

Jede Position in der Liste beinhaltet die Menge, die Einheit und den entsprechenden, bereits faktorisierten Einheitspreis (EP). Zusätzlich wird der Gesamtpreis (GP) für jede Position angegeben [2], was Ihnen eine sofortige Kosteneinschätzung ermöglicht.

### Achtung

Beachten Sie bitte, dass das Leistungsverzeichnis auf einer Berechnung basiert. Daher können Änderungen nur durch Anpassungen auf der Ebene der Einheitspreise oder der Faktoren vorgenommen werden. Es gibt keine Möglichkeit, direkt in dieser Ansicht Änderungen vorzunehmen.

Für eine einfache Handhabung und Dokumentation bietet Ihnen die Plattform die Möglichkeit, das individuell für die Liegenschaft erstellte Leistungsverzeichnis über den Button "LV herunterladen" [3] zu speichern. Dieses Dokument enthält alle Preise einschließlich der Anwendung aller Faktoren und bietet somit eine umfassende Übersicht über Ihr Angebot.

An Ausschreibungen mit Beestate Pro teilnehmen

# Bundeslandfaktoren

## Eingabe der Bundeslandfaktoren

Im Rahmen des Ausschreibungsprozesses geben Sie als Dienstleister Ihre mittleren Rahmenpreise ein, die für das gesamte Portfolio Gültigkeit besitzen. Da es allerdings schwer ist, Preise über mehrere Bundesländer zu mitteln, ermöglicht das System die Angabe von Bundeslandfaktoren. Mit der Eingabe von Faktoren können Sie die Preise für einzelne Bundesländer in verschiedenen Leistungsgruppen anpassen. Um einen Faktor abzuändern, klicken Sie in das zu bearbeitende Feld [1].

**BUNDESLANDFAKTOREN**

Bitte geben Sie pro Leistungsgruppe den Faktor an, mit dem der Rahmenpreis in einem Bundesland faktorisiert werden soll. Sie können Faktoren zwischen **0.1** und **3** angeben.  
**Hinweis:** Bitte achten Sie auf die Einhaltung der Mindestlöhne bei der Wirkung der Faktoren. Zum Bearbeiten der Tabelle klicken Sie auf den gewünschten Faktor.

Bundesland	Basis FM	Aufzugsman...	Energieman...	Entsorgungs...	SV-Prüfung
Baden-Württemberg	1	1	1	1	1
Bayern	3	1	1	1	1
Berlin	1	1	1	1	1
Brandenburg	1	1	1	1	1
Bremen	1	1	1	1	1
Hamburg	1	1	1	1	1
Hessen	1	1	1	1	1
Mecklenburg-Vorpommern	1	1	1	1	1
Niedersachsen	1	1	1	1	1
Nordrhein-Westfalen	1	1	1	1	1



## Auswirkung der Bundeslandfaktoren auf den Rahmenpreis

Die Bundeslandfaktoren können Ihren Angebotspreis unter Umständen erheblich beeinflussen. Die Summe aus Ihren Rahmenpreisen und den Bundeslandfaktoren, zusammen mit den Faktoren der einzelnen Liegenschaften (auf der Übersicht über die einzelnen Liegenschaften), ergeben die finalen Leistungspreise. Sie können diese Faktoren jederzeit bis zum Ende der jeweiligen Phase ändern. Ihr Angebot für das gesamte Portfolio passt sich automatisch an diese Änderungen an. Bitte beachten Sie jedoch, dass Sie bei der Anpassung der Faktoren stets die Einhaltung der Mindestlöhne berücksichtigen.

## Visualisierung der Bundeslandfaktoren

Zur besseren Übersicht ist neben der Eingabe der Bundeslandfaktoren eine Deutschlandkarte [2] dargestellt, auf der die einzelnen Bundesländer abgebildet sind. Die von Ihnen eingegebenen Faktoren wirken sich auf die Farbe der jeweiligen Bundesländer aus: Je höher der Faktor, desto dunkler die Farbe des Bundeslandes auf der Karte. Dies bietet Ihnen eine visuelle Rückmeldung über die Verteilung Ihrer Preisfaktoren und soll bei der strategischen Preisgestaltung unterstützen.

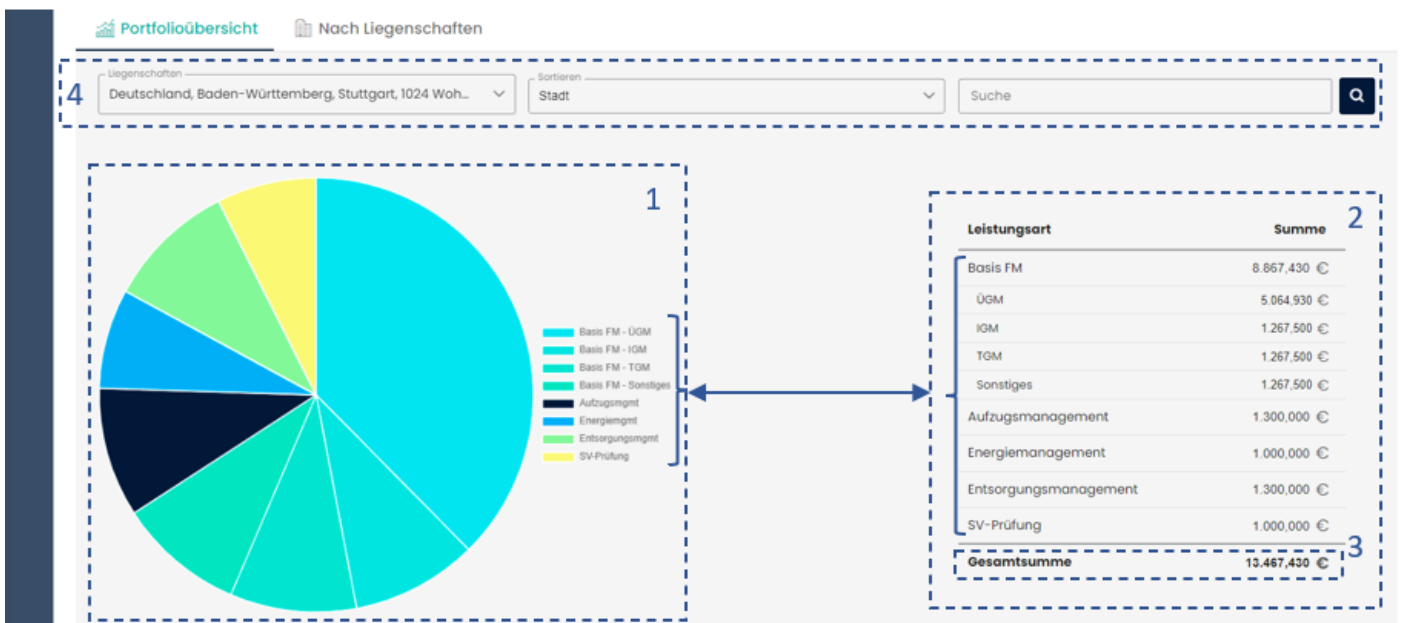
**Hinweis**

Je nach den spezifischen Anforderungen und dem geografischen Umfang des Ausschreibungsverfahrens kann es vorkommen, dass eine Faktormatrix (z.B. Bundeslandfaktoren) in der Software integriert ist. Diese Matrix dient dazu, Anpassungen aufgrund regionaler oder kategorischer Unterschiede zu ermöglichen. Es ist jedoch wichtig zu betonen, dass solch eine Matrix nicht immer vorhanden sein muss. Sollte eine solche Faktormatrix integriert sein, wird sie in ihrer Funktionsweise den Bundeslandfaktoren ähneln, die im Folgenden als Beispiel dienen. Beachten Sie bitte, dass sowohl die geografischen Bezeichnungen als auch die Kategorien variieren können und nicht fix sind.

# Kreisdiagramm, Tabelle und Filteroptionen

Die Portfolioübersicht ermöglicht Ihnen eine klare und umfassende Sicht auf Ihre Angebote durch zwei Hauptelemente: das Kreisdiagramm [1] und die Tabelle [2]. Beide Elemente stellen die gleichen Informationen dar und sind nach Leistungsarten (Basis FM, Aufzugsmanagement, Energiemanagement, Entsorgungsmanagement) und den dazugehörigen Summen unterteilt. Unter diesen Kategorien wird zusätzlich die Gesamtsumme [3] aller Angebote aufgeführt. Standardmäßig repräsentieren sie das gesamte Portfolio.

Oberhalb dieser Elemente befinden sich drei Filterfelder: "Liegenschaften", "Sortieren" und "Suche" [4]. Mit diesen Feldern können Sie die Anzeige auf bestimmte Segmente des Portfolios einschränken. Über "Liegenschaften" können Sie gezielt nach Bundesland, Stadt oder einzelnen Liegenschaften filtern. "Sortieren" ermöglicht Ihnen die Anordnung nach Kriterien wie Name, Stadt, Straße & Hausnummer oder Gebäudenummer. Das "Suche"-Feld bietet die Möglichkeit, das Portfolio gezielt nach bestimmten Begriffen zu durchsuchen.



## Aufbau der Liegenschaftskarten

Unterhalb der Tabelle und des Kreisdiagramms werden die Liegenschaftskarten aufgelistet, die Ihren aktuell gewählten Auswahlkriterien entsprechen. Standardmäßig werden alle Liegenschaften des Portfolios nach Bundesländern [1] gruppiert angezeigt.

Jede Liegenschaftskarte [2] enthält wichtige Informationen: Zunächst werden die Stadt, der Name der Liegenschaft und die Liegenschaftsnummer aufgeführt. Darunter finden Sie ein Bild der

jeweiligen Liegenschaft und eine Tabelle [3]. Diese zeigt die Leistungskategorien und zugehörigen Summen, sowie die Gesamtsumme Ihres Angebots für die angezeigte Liegenschaft. Ein Klick auf eine Liegenschaftskarte führt Sie direkt in die "Nach Liegenschaften"-Ansicht [4]. Diese Ansicht enthält weiterführende Informationen zur Liegenschaft und ermöglicht es Ihnen, Ihre Preise durch die Anwendung spezifischer Faktoren für jede einzelne Liegenschaft zu verfeinern und so ein optimiertes und maßgeschneidertes Angebot zu erstellen.

**BUNDESLAND: BAYERN**

**Nürnberg ENTER THE GRID**

Basis FM	8.867.430 €
Aufzugsmgmt	1.300.000 €
Energiemgmt	1.000.000 €
Entsorgungsmgmt	1.300.000 €
SV-Prüfung	1.000.000 €
<b>Summe</b>	<b>13.467.430 €</b>

**BUNDESLAND: BERLIN**

**3762 - Enter The Grid**

Karolinenstraße 7  
90402 Nürnberg  
Bayern

**LIEGENSCHAFTSFAKTOREN**

Über entsprechende Faktoren können Zu- und Abschläge auf die EPs abgebildet werden. Hierdurch können zum einen Synergien aber auch besondere Herausforderungen in einer konkreten Liegenschaft abgebildet werden ohne die EP-Kalkulation des Rahmenvertrages zu ändern. Sie können Faktoren zwischen **0,7** und **1,3** angeben.

Faktor	Bundesland	Liegenschaft	Nachhaltigkeit
Basis FM	3	1,3	1,3
Aufzugsmanagement	1	1,3	X
Energiemanagement	1	-	X
Entsorgungsmanagement	1	1,3	X

Detaillierte Informationen zur Liegenschaft und deren Gebäuden erhalten Sie durch den Klick auf den blauen Lupen-Button [5]. Dort erhalten Sie neben Dokumenten und Bildern von einzelnen Gebäude auch komplexe Informationen wie die Gebäudekennzahlen, Auskunft über Energieverbrauch sowie die Aufschlüsselung der Nutzungsart [6]. Diese Informationen sollen Sie dabei unterstützen, Ihre Preisgestaltung über die Liegenschaftsfaktoren so präzise wie möglich zu gestalten.

## Liegenschaft: Enter The Grid

### GRUNDDATEN

Liegenschaftsname\*  
**Enter The Grid**

Liegenschaftsnummer\*  
**3762**

Beschreibung  
**Innovativer Bürokomplex für Startups mit Coworking Space und gemeinschaftlichen Bereichen**

Eigentümer  
**Grid Real Estate GmbH**

Verantwortlicher  
**Laura Müller**

Bemerkung  
—

### ADRESSE

Straße\*  
**Karolinenstraße**

PLZ\*  
**90402**

Stadt\*  
**Nürnberg**

Land\*  
**Deutschland**

Region\*  
**Bayern**

Hausnr.\*  
**7**

### BILDER



### DOKUMENTE

- Mietvertrag mit kratt consulting GmbH.pdf 11.5.2023 72,17 KB PDF
  - Development Project Q3 Status.pptx 11.5.2023 2,84 MB POWERP...
- [Auswahl herunterladen](#)

### GEBÄUDEDATEN

Gebäudetyp  
**Bürogebäude**

Baujahr  
**2018**

Technisierungsgrad  
**Hoch**

Bruttogrundfläche [m²]  
**8000**

Nutzungsfläche [m²]  
**5000**

Verkehrsfläche [m²]  
**1000**

Baualterstufe  
**Neubau**

Klimatisierung  
**vollklimatisiert**

Nettoraumfläche [m²]  
**6500**

Technikfläche [m²]  
**500**

Grundstücksfläche [m²]  
**2000**

### ENERGIESTECKBRIEF

Energietyp  
**Verbrauchsausweis**

Heizenergie-Emission [t CO<sub>2</sub>/a]  
**20**

Heizenergieverbrauch [kWh/m² a]  
**0,08**

Heizenergieverbrauch Zeitraum Start  
**30.11.2022**

Heizenergieverbrauch Zeitraum Ende  
**30.11.2023**

Nutzungsart Heizenergie




Fernwärme		20%
Gas		70%
Öl		0%
Wärmepu...		10%
Holz		0%

6

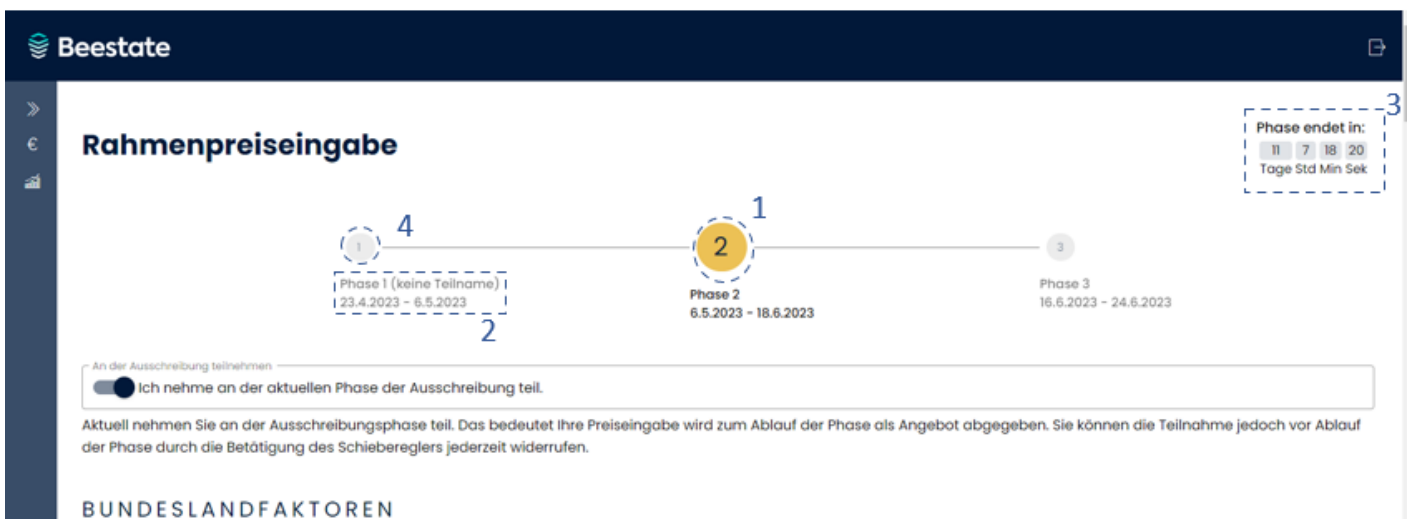
# Rahmenpreiseingabe - Phasenübersicht

## Aufbau der Phasenübersicht

In Ihrem Benutzer-Interface finden Sie die Phasenübersicht als Kopfbereich auf den Seiten "Rahmenpreiseingabe" und "Preisübersicht". Sie bietet Ihnen eine klare, strukturierte Darstellung des aktuellen Status der Ausschreibung. Jede Phase ist mit einer Nummer gekennzeichnet [1], einem Namen [2] und gibt Auskunft über die die Zeitspanne der jeweiligen Phase [2]. Die Phasen werden farblich gekennzeichnet, um Ihnen den sofortigen Überblick zu erleichtern.

Farbe	Bedeutung
 Grün	Beendete Phase
 Gelb	Aktuelle Phase, noch nicht abgeschlossen
 Grau	Nicht-auswählbare Phase (keine Teilnahme/zukünftig)

Zur weiteren Unterstützung Ihrer Planung sehen Sie rechts neben der Phasenübersicht einen Countdown, der zeigt, wie viel Zeit für die aktuelle Phase zur Verfügung steht [3].



**Beestate**

## Rahmenpreiseingabe

Phase 1 (keine Teilname) | 23.4.2023 - 6.5.2023

Phase 2 | 6.5.2023 - 18.6.2023

Phase 3 | 16.6.2023 - 24.6.2023

An der Ausschreibung teilnehmen

Ich nehme an der aktuellen Phase der Ausschreibung teil.

Aktuell nehmen Sie an der Ausschreibungsphase teil. Das bedeutet Ihre Preiseingabe wird zum Ablauf der Phase als Angebot abgegeben. Sie können die Teilnahme jedoch vor Ablauf der Phase durch die Betätigung des Schiebereglers jederzeit widerrufen.

BUNDESLANDFAKTOREN

Phase endet in: 11 7 18 20  
Tage Std Min Sek

### Hinweis

Die Phasenübersicht ist mehr als eine einfache Fortschrittsanzeige. Sie bietet Ihnen strategische

Vorteile. Mit einem Klick [4] auf eine vergangene Phase, an der Sie teilgenommen haben, können Sie Ihre eingereichten Rahmenpreise einsehen. Dies ermöglicht Ihnen einen umfassenden Überblick über Ihre bisherige Preisgestaltung.

## Teilnahmebestätigung und Angebotsabgabe

Unterhalb der Phasenübersicht finden Sie das Eingabefeld "An der Ausschreibung teilnehmen". Das Feld verfügt über einen interaktiven Schieberegler. Um ein Angebot abgeben zu können und die Funktionen der Plattform nutzen zu können, müssen Sie als Nutzer zunächst Ihre Teilnahme bestätigen, indem Sie den Schieberegler betätigen.

The screenshot shows the Beestate 'Rahmenpreiseingabe' (Framework Price Entry) interface. At the top left is the Beestate logo. The main title is 'Rahmenpreiseingabe'. On the right, a timer indicates 'Phase endet in: 11 6 43 36' (Days, Hours, Minutes, Seconds). Below the title is a horizontal timeline with three phases:

- Phase 1 (keine Teilname): 23.4.2023 - 6.5.2023
- Phase 2: 6.5.2023 - 18.6.2023 (highlighted with a yellow circle)
- Phase 3: 16.6.2023 - 24.6.2023

Below the timeline are two toggle switches for participation:

- The top toggle is turned off (red) and labeled 'An der Ausschreibung teilnehmen' with the text 'Ich nehme an der aktuellen Phase nicht teil'.
- The bottom toggle is turned on (blue) and labeled 'An der Ausschreibung teilnehmen' with the text 'Ich nehme an der aktuellen Phase der Ausschreibung teil'.

### Achtung

Nur wenn der Schieberegler zum Ende der Ausschreibung auf Teilnahme steht, wird Ihre Preisangabe als Angebot betrachtet. Sie können den Schieberegler innerhalb einer Phase jederzeit betätigen, um aus der aktuellen Phase auszutreten. Sollten Sie es sich anders überlegen, können Sie diese Entscheidung bis zum Ende der Phase revidieren. Allerdings führt eine Positionierung des Schiebereglers auf "Nicht-Teilnahme" zum Ende der Phase dazu, dass Sie für die weitere Auftragsvergabe ausscheiden.

# Rahmenpreiseingabe - Prozess

## Filterung der Positionen

Der Abschnitt unterhalb der Bundeslandfaktoreneingabe ist für die Eingabe von Rahmenpreisen reserviert. In diesem Bereich tragen Sie Ihre mittleren Preise für die spezifischen Leistungspositionen des EP-Katalogs ein. Diese bieten die Grundlage für die Rahmenpreisvereinbarung. Zur vereinfachten Navigation stehen Ihnen zwei Dropdown-Menüs zur Verfügung. Das erste Menü ermöglicht die Auswahl einer spezifischen Leistungskategorie (Basis FM, Aufzugsmanagement, Energiemanagement, Entsorgungsmanagement). Das zweite Menü ermöglicht die Auswahl einzelner Liegenschaften. Auf diese Weise können Sie gezielt die Positionen aus dem EP-Katalog anzeigen und bepreisen, die für Sie als Dienstleister relevant sind.

**PREISEINGABE**

Die kalkulierten EPs bilden die Basis der Rahmenpreisvereinbarung. Bitte achten Sie auf ein mittleres Preissegment für die Eingabe. Zu- und Abschläge für Tarifgebiete können über den Bundeslandfaktor, Synergien oder Erschwernisse für einzelne Liegenschaften auf Ebene des Liegenschaftsfaktors abgebildet werden. Der Liegenschaftsfaktor ist dafür auf der Übersicht über eine Liegenschaft anzugeben.

Positionen: Keine Filterung | Liegenschaften: [Dropdown]

51/1873

Positionen	Einheit	Rahmenpreis
<input type="checkbox"/> Leistungen zukünftiger Ausschreibungen		
<input type="checkbox"/> 101/FR68 - Ärztehaus Friedrichsstraße		
<input type="checkbox"/> WE50EU/005 - Domstadt Komplex		
<input type="checkbox"/> BCPP1 - Business Center Potsdamer Platz 1		

[2] Gewährleistungsverfolgung

- > [806] Gewährleistungsverfolgung

[3] Start-Up

## Eingabe der Rahmenpreise

Direkt unter den Filterfeldern befindet sich der EP-Katalog, strukturiert in den Spalten Position [1], Einheit [2] und Rahmenpreis [3]. Durch Nutzung der Dropdown-Pfeile [4] können Sie durch die unterschiedlichen Kategorien navigieren, bis Sie zur letzten Unterebene jeder Kategorie gelangen. Hier tragen Sie die Preise für jede Position [5] ein. Achten Sie bitte darauf, Ihre Preise im mittleren Preissegment zu positionieren. Potenzielle Zu- und Abschläge für verschiedene Tarifgebiete können Sie durch Anpassung des zuvor festgelegten Bundeslandfaktors vornehmen. Synergien oder Erschwernisse für einzelne Liegenschaften können durch den entsprechenden Liegenschaftsfaktor berücksichtigt werden.

Positionen Keine Filterung Liegenschaften 49/1873

Position 1	2	Einheit	3	Rahmenpreis
[1] Objektmanagement (6.100)				
[1] Objektleitung (6.110)				
[801] Objektleitung				
[01] Gewerbenutzung mit Schwerpunkt Büro				
[01] Technisierungsgrad hoch				
[00] -----				
6.110.0011-801.01.01.00.01 [01] Bruttogeschossfläche [m²] bis 1.000		psch	5	in Euro je Objekt und Jahr 67.350 €
6.110.0011-801.01.01.00.02 [02] Bruttogeschossfläche [m²] 1.001 bis 6.000		psch		in Euro je Objekt und Jahr 98.000 €
6.110.0011-801.01.01.00.03 [03] Bruttogeschossfläche [m²] 6.001 bis 10.000		psch		in Euro je Objekt und Jahr 121.790 €
6.110.0011-801.01.01.00.04 [04] Bruttogeschossfläche [m²] 10.001 bis 15.000		psch		in Euro je Objekt und Jahr Kein Preis
6.110.0011-801.01.01.00.05 [05] Bruttogeschossfläche [m²] 15.001 bis 20.000		psch		in Euro je Objekt und Jahr Kein Preis

## Fortschrittüberwachung und Anpassung der Rahmenpreise

Neben den Filterfeldern ist eine Fortschrittsanzeige [6] positioniert. Diese informiert Sie über die Anzahl der bereits bepreisten Leistungen und die Gesamtzahl der zu bepreisenden Leistungen (z.B. 49/1873). Solange nicht alle Preise eingegeben wurden, wird dies durch ein Ausrufezeichen visualisiert. Ihre Preisangaben sind nicht statisch - Sie haben die Möglichkeit, diese jederzeit bis zum Ende der jeweiligen Phase zu ändern.

**PREISEINGABE**

Die kalkulierten EPs bilden die Basis der Rahmenpreisvereinbarung. Bitte achten Sie auf ein mittleres Preissegment für die Eingabe. Zu- und Abschläge für Tarifgebiete können über den Bundeslandfaktor, Synergien oder Erschwernisse für einzelne Liegenschaften auf Ebene des Liegenschaftsfaktors abgebildet werden. Der Liegenschaftsfaktor ist dafür auf der Übersicht über eine Liegenschaft anzugeben.

Positionen Keine Filterung Liegenschaften 49/1873

Position	Einheit	Rahmenpreis
> [1] Objektmanagement (6.100)		
[2] Technische Betriebsführung (6.300)		
[1] Technischer Betrieb (6.310)		
> [821] Anlagen und Einrichtungen bedienen inkl. Störbehebungen während Betriebszeit		

## Import und Export von Rahmenpreisdaten

Für eine erweiterte Flexibilität in der Handhabung Ihrer Preisdaten stehen Ihnen unterhalb der Rahmenpreisansicht zwei Optionen zur Verfügung: "Preise Importieren" und "Preise Exportieren". Mit der Option "Preise Exportieren" [1] können Sie Ihre in der Rahmenpreiseingabe erfassten Preise jederzeit herunterladen und sicher auf Ihrem Gerät speichern.

Wenn Sie die Preise lieber außerhalb des Portals in einer Ihnen vertrauten Umgebung bearbeiten möchten, bietet Ihnen das System die Möglichkeit, Ihre Preisdaten zu importieren. Um die Kompatibilität Ihrer Daten

mit unserem System zu gewährleisten, stellen wir Ihnen eine Importvorlage [2] unterhalb der Buttons zur Verfügung. Nach dem Ausfüllen der Vorlage können Sie Ihre Preisdaten über die Option "Preise Importieren" hochladen [3]. Diese Funktionalitäten gewährleisten eine effiziente Bearbeitung und sichere Übertragung Ihrer Preisinformationen.

The image shows a screenshot of a web application interface. On the left, there is a dark blue sidebar with a menu. The menu items are: [03] Winterdienst, [04] Schädlingsmanagement, [4] Sicherheitsdienst (expanded), [01] Revierdienst, [02] Pforten-/Empfangsdienst, and [03] Schliessdienst / - Management. Below the menu, the text 'AUSSCHREIBUNGSUNTER' is visible. On the right, there are two buttons: 'Preise importieren' and 'Preise exportieren'. A dashed blue box labeled '1' encloses these buttons. Below them, the text 'Eine leere Importvorlage können Sie hier herunterladen.' is displayed, with a blue arrow labeled '2' pointing to the word 'hier'. In the center, a modal window titled 'Rahmenpreise hochladen' is open. It has a close button (X) in the top right corner. The modal contains an 'Upload' section with the text 'Bitte ziehen Sie die gewünschte Datei in diesen Bereich oder klicken Sie hinzufügen.' Below this is a circular button that says 'Klicken zum Hinzufügen'. Underneath, it states 'Unterstützte Formate sind: xls, xlsx.' and 'Achtung: Hochzuladende Dateien dürfen eine maximale Dateigröße von 50MB nicht übersteigen.' At the bottom of the modal, there are two buttons: 'Abbrechen' and 'Hochladen'. A dashed blue box labeled '3' encloses the 'Hochladen' button. The background of the page is a light gray color.




# Ausschreibungsunterlagen

## Wo finde ich die Ausschreibungsdokumente?

Zu Ihrer Orientierung und Unterstützung im Ausschreibungsprozess stellen wir Ihnen eine Reihe wichtiger Dokumente zur Verfügung, die Sie im Ausschreibungsunterlagen-Bereich unterhalb der Rahmenpreiseingabe finden. In dieser Sektion sind alle relevanten Dokumente gelistet, die Sie für die Angebotserstellung benötigen. Die hinterlegten Dokumente können Sie jederzeit unkompliziert über den Button [1] herunterladen. Für einen gesammelten Export setzen Sie einfach den Haken [2] vor den gewünschten Dokumenten und klicken links unten auf das entsprechende Symbol für den Dokumentendownload [3].

**AUSSCHREIBUNGSUNTERLAGEN**

Alle für die Ausschreibung relevanten Dokumente stehen nachfolgend zum Download zur Verfügung. Hinweis: Änderungen im laufenden Verfahren sind möglich. Hierzu erfolgt jeweils eine gesonderte Information per Mail. Bitte beachten Sie in diesen Fällen dann den Bearbeitungsstand des Dokuments

<input type="checkbox"/>	Bezeichnung	Stand	Größe	Dateityp	
<input checked="" type="checkbox"/>	LV_Import_Test_Kategorien.xlsx	2.6.2023	8.24 kB	EXCEL	
<input checked="" type="checkbox"/>	OIG.ivGwt.jpeg	12.5.2023	103.58 kB	JPG	
<input type="checkbox"/>	Iv_faktorierterEp (1).PNG	8.5.2023	110.74 kB	PNG	

Auswahl herunterladen

1

2

3

### Hinweis

Bitte beachten Sie, dass während des laufenden Ausschreibungsverfahrens Änderungen an den Dokumenten vorgenommen werden können. Im Falle solcher Aktualisierungen werden wir Sie gesondert per E-Mail informieren. Achten Sie in diesen Fällen bitte besonders auf den Bearbeitungsstand des betreffenden Dokuments. Die Ausschreibungsunterlagen dienen als Ihre primäre Informationsquelle und sind essentiell für ein erfolgreiches Ausschreibungsverfahren.

## Hochladen von Ausschreibungsunterlagen

Im Verlauf der Angebotsabgabe kann es erforderlich sein, bestimmte Dokumente einzureichen. Für diesen Zweck haben wir einen Bereich für das Hochladen von Dokumenten eingerichtet, der sich unterhalb der Ausschreibungsunterlagen befindet. In diesem Abschnitt können Sie alle erforderlichen Dokumente auf einfache und übersichtliche Weise hochladen.

## DOKUMENTE HOCHLADEN

Alle im Rahmen der Angebotsabgabe geforderten Dokumente müssen durch den Bieter nachfolgend hochgeladen werden.

The screenshot shows the 'DOKUMENTE HOCHLADEN' section of a web application. At the top, there is a header with 'Bezeichnung', 'Stand', 'Größe', and 'Dateityp'. Below this, it states 'Keine Dokumente vorhanden.' and provides a button 'Auswahl herunterladen'. A button 'Dokument hinzufügen' is highlighted with a red box and labeled '1'. A blue arrow points from this button to a dialog box titled 'Dokument hochladen'. The dialog box contains an 'Upload' section with instructions: 'Bitte ziehen Sie die gewünschte Datei in diesen Bereich oder Klicken Sie hinzufügen'. A large blue circle with the text 'Klicken zum Hinzufügen' is in the center. Below this, it lists supported formats: 'Unterstützte Formate sind: .jpg, .jpeg, .png, .pdf, .json, .xlsx, .xls, .doc, .docx, .ppt, .pptx, .csv, .txt.' and a warning: 'Achtung: Hochzuladende Dateien dürfen eine maximale Dateigröße von 50MB nicht übersteigen.' At the bottom of the dialog are buttons 'Abbrechen' and 'Hochladen', with the latter labeled '2'.

Durch Klicken auf den Button "Dokument hinzufügen" [1] öffnet sich ein neues Fenster, in dem Sie Ihre Dokumente durch Ziehen und Ablegen oder über den 'Hochladen'-Button [2] hochladen können. Bitte beachten Sie, dass die unterstützten Dateiformate .jpg, .jpeg, .png, .pdf, .json, .xlsx, .xls, .doc, .docx, .ppt, .pptx, .csv und .txt sind. Die maximale Dateigröße darf 50MB nicht überschreiten.

### Hinweis

Hochgeladene Dokumente werden in der Liste überhalb des Upload-Buttons angezeigt und können jederzeit heruntergeladen werden. Die Dokumente fließen nach Ende der Ausschreibungsphase in die Auswertung mit ein. Bitte stellen Sie sicher, dass Sie alle im Rahmen der Ausschreibung erforderlichen Dokumente hochgeladen haben, um eine vollständige Angebotsabgabe zu gewährleisten.