

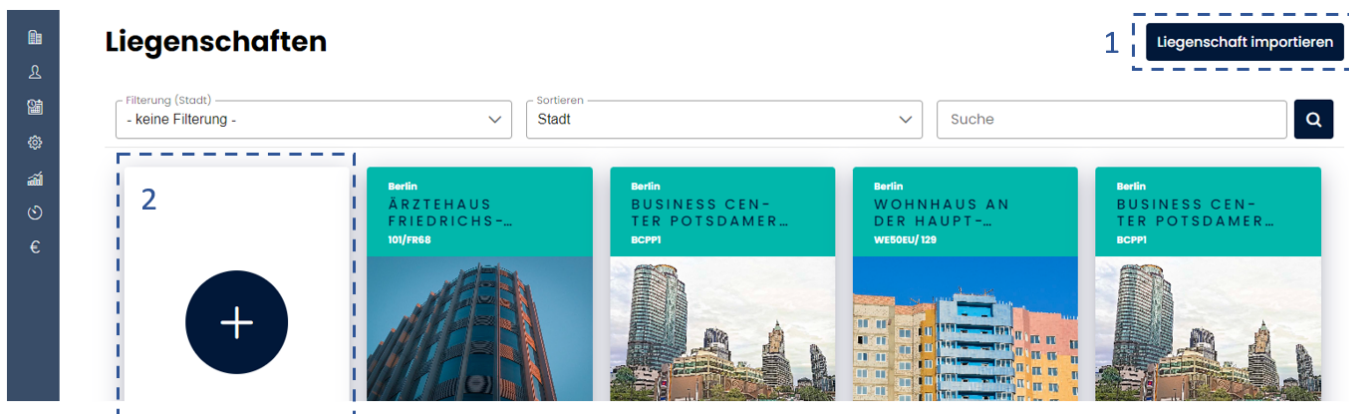
Ausschreiben mit Beestate Pro

Beestate ist Ihr zentraler Partner für effektives Facility Management und Ausschreibungen. Diese Plattform revolutioniert Ihre Arbeitsweise durch die Bündelung aller erforderlichen Prozesse an einem Ort. Sie ermöglicht es Ihnen, FM-Projekte strategisch auszuschreiben und zielgerichtet den passenden Dienstleister zu finden. Beestate nutzt eine standardisierte Struktur für Ausschreibungen und hinterlegte Rahmenpreise, wodurch ein marktkonformer, digitaler Ausschreibungs- und Einkaufsprozess entsteht, der deutlich schneller ist als bisherige Methoden.

- [Einrichtung - Neue Liegenschaften und Gebäude anlegen](#)
- [Einrichtung - Nutzerkonten für Dienstleister anlegen](#)
- [Einrichtung - Phasen anlegen](#)
- [Einrichtung - Phasen Setup](#)
- [Analyse - Gesamtübersicht](#)
- [Analyse - Nach Liegenschaften](#)
- [Analyse - Clusteransicht](#)
- [Analyse - Nach Rahmenpreisen](#)
- [Analyse - Dienstleister im Zeitvergleich](#)
- [Analyse - Vergabeansicht](#)

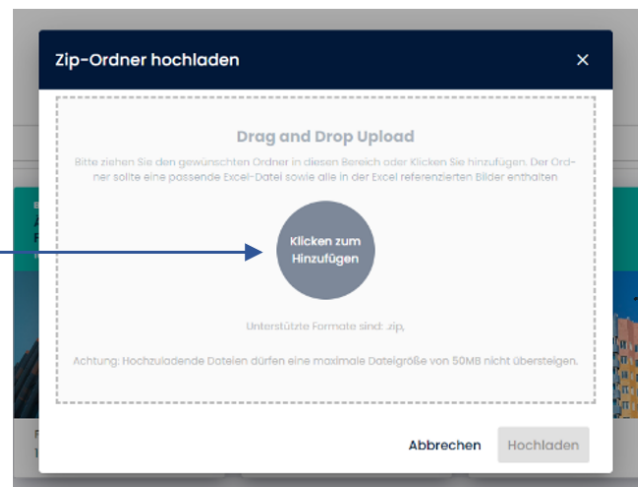
Einrichtung - Neue Liegenschaften und Gebäude anlegen

Der erste Schritt zur Erstellung einer Ausschreibung in Beestate besteht darin, eine neue Liegenschaft anzulegen. Sie haben dabei zwei Möglichkeiten: Entweder Sie importieren die Daten mithilfe des "Liegenschaften importieren"-Buttons [1], oder Sie fügen eine neue Liegenschaft manuell über das Plus-Symbol [2] hinzu.



Bei der Importmethode füllen Sie die bereitgestellte Excel-Importvorlage entsprechend den Anforderungen aus und laden sie hoch. Bitte beachten Sie, dass die Excel-Tabelle im .zip Format vorliegen muss, 50 MB nicht überschreiten darf und dass alle Felder das richtige Format [3] besitzen.

Liegenschaft		Hinweise
Liegenschaftsnummer	WE50EU/0297	
Liegenschaftsname	Weingartner Allee Komplex	
Beschreibung	Bürogebäude	
Anmerkung		
Eigentümer	Kornmarkt Arkaden GmbH	
Verantwortlicher	T.Maier	
Liegenschaftsadresse		
Strasse	Kornmarkt	
Hausnummer	1a	
Postleitzahl	69115	
Stadt	Frankfurt	
Region	Hessen	
Land	Deutschland	
Gebäude		
Gebäudennummer	297	
Gebäudenname	Kornmarkt	
Eigentümer	Kornmarkt Arkaden GmbH	
Verantwortlicher	T.Maier	
Beschreibung	Bürogebäude	
Anmerkung		
Baujahr	2018	Nur Ganzzahlen
Anzahl Etagen	7	Nur Ganzzahlen
Anzahl Etagen Oberirdisch	3	Nur Ganzzahlen
Anzahl Etagen Unterrirdisch	1	Nur Ganzzahlen



Wenn Sie eine neue Liegenschaft manuell hinzufügen möchten, klicken Sie auf das Plus-Symbol und geben Sie alle notwendigen und relevanten Daten zur Liegenschaft ein [4]. Bitte beachten Sie, dass alle Felder, die mit einem * gekennzeichnet sind, ausgefüllt werden müssen. Dies gewährleistet, dass alle wichtigen Informationen zur Liegenschaft erfasst sind.

Sie haben auch die Möglichkeit, Bilder und Dokumente zur Liegenschaft hochzuladen [5]. Das zuerst hochgeladene Bild wird als Hauptbild für die Liegenschaftskarte verwendet.

The screenshot shows a web form titled "Liegenschaft". At the top right are buttons for "Abbrechen" and "Speichern". The form is divided into sections: "GRUNDDATEN" with fields for "Liegenschaftsname*", "Liegenschaftsnummer*", "Beschreibung", "Eigentümer", "Verantwortlicher", and "Bemerkung"; "ADRESSE" with fields for "Straße*", "Hausnr.*", "PLZ*", "Stadt*", "Land" (set to "Deutschland"), and "Region*"; and "BILDER" with a plus icon. A dashed blue box highlights the "BILDER" section, and the number "5" is placed next to it. Below the form is a table header with "Bezeichnung", "Stand", "Größe", and "Datentyp".

Zusätzliche Gebäude können Sie direkt beim Anlegen der Liegenschaft oder zu jedem anderen Zeitpunkt hinzufügen. Klicken Sie hierfür auf den Button "Gebäude hinzufügen" [6] und geben Sie die relevanten Daten für jedes Gebäude ein. Achten Sie besonders auf das richtige Format der jeweiligen Felder, um sicherzustellen, dass die Informationen korrekt erfasst werden.

This screenshot shows the lower part of the "Liegenschaft" form. It includes the "ADRESSE" section (PLZ*, Stadt*, Land: Deutschland, Region*), the "BILDER" section with a plus icon, and the "DOKUMENTE" section with a "Dokument hinzufügen" button. Below this is a table header with "Bezeichnung", "Stand", "Größe", and "Datentyp". The text "Keine Dokumente vorhanden." and a "Auswahl herunterladen" button are visible. A dashed blue box highlights the "Gebäude" section, which contains a "Gebäude hinzufügen" button, a "Liegenschaft löschen" button, and a "Zurück" button. The number "6" is placed next to the "Gebäude" section. At the bottom right are "Abbrechen" and "Speichern" buttons.

Hinweis

Die korrekte Eingabe und Organisation Ihrer Liegenschafts- und Gebäudedaten ist entscheidend für einen reibungslosen und effizienten Ausschreibungsprozess in Beestate. Nehmen Sie sich also die Zeit, diese Schritte sorgfältig durchzuführen.

Einrichtung - Nutzerkonten für Dienstleister anlegen

Um einen neuen Dienstleister hinzuzufügen, nutzen Sie bitte den "Nutzer hinzufügen"-Button [1], der sich am unteren Ende der Nutzerübersicht befindet. Tragen Sie dort die entsprechende E-Mail-Adresse ein und vergeben Sie die passenden Zugriffsrechte. Es gibt dabei zwei Arten von Rechten, die Sie vergeben können: Leserechte und Schreibrechte [2]. Mit den Leserechten kann der Dienstleister die Ausschreibungsdetails einsehen, während die Schreibrechte ihm ermöglichen, Änderungen vorzunehmen und auf die Ausschreibung zu antworten.

Nutzerverwaltung

Bitte legen Sie in folgender Übersicht die Nutzerkonten für die Dienstleister an, die an dem Verfahren teilnehmen sollen. Für jeden Dienstleister kann nur ein Konto angelegt werden. Das E-Mail-Konto sollte deshalb für alle Nutzer des Unternehmens zugänglich sein, da der Login über eine 2-Faktor-Authentifizierung durchgeführt wird. Werden einem Dienstleister im Laufe des Verfahrens die Schreibrechte entzogen, kann dieser keine Änderungen an seinen bisherigen Eingaben mehr vornehmen.

Vorname	Nachname	Organisation	E-Mail	Registriert am	Leserecht	Schreibrecht	
Julian	Stein	GreenView FM	julian.stein@greenview-fs.de	18.4.2023	✓	✓	👁
Lara	Schneider	AlphaTech PM	lara.schneider@alphatech-pm.com	19.4.2023	✓	✓	👁
Tobias	Müller	Prime Estate Sol..	tobias.mueller@prime-estate-solutions.de	20.4.2023	✓	✓	👁
Sofia	Wagner	Global Building S.	sofia.wagner@gbs-global.com	5.5.2023	✓	✓	👁
Finn	Huber	FutureSpace FM	finn.huber@futurespace-fm.de	8.5.2023	✓	✓	👁
Leonie	Meyer	EcoWorks PM	leonie.meyer@ecoworks-pm.de	9.5.2023	✓	✓	👁
Max	Schmidt	ProActive Facil...	max.schmidt@proactive-facilities.de	23.5.2023	✓	✓	👁
Annika	Krämer	Quantum Estate..	annika.kraemer@quantum-es.com	12.6.2023	✓	✓	👁
Tom	König	GreenLeaf Faci...	tom.koenig@greenleaf-fs.de	13.6.2023	✓	✓	👁

[Nutzer hinzufügen](#) 1

Warnung

Bitte beachten Sie, dass wenn Sie einem Dienstleister die Schreibrechte entziehen, dieser keine Änderungen an seinen bisherigen Eingaben mehr vornehmen kann. Sollte ein Nutzerkonto aus irgendeinem Grund gelöscht werden müssen, kann dies aus Sicherheitsgründen nur vom technischen Support von Beestate durchgeführt werden.

Mit dieser Übersicht und den entsprechenden Nutzerkonten sorgen Sie für einen reibungslosen und sicheren Austausch mit Ihren Dienstleistern im Rahmen des Ausschreibungsprozesses.

Einrichtung - Phasen anlegen

Die "Phasen anlegen" Kategorie bietet Ihnen die Möglichkeit, neue Ausschreibungsphasen nach Ihren Bedürfnissen zu definieren und zu organisieren.

Um eine neue Phase anzulegen, klicken Sie einfach auf den Button "Phase hinzufügen" [1]. Dies öffnet ein weiteres Fenster, in welchem Sie die neue Phase benennen können, den Zeitraum eingeben und die Phase durch Klick auf „Phase anlegen“ erstellen. Es ist wichtig zu beachten, dass sich diese Phasen nicht überschneiden dürfen. Dies bedeutet, dass eine Phase vollständig abgeschlossen sein muss, bevor die nächste beginnt, andernfalls kann Sie nicht angelegt werden.

Phasenverwaltung

Bitte legen Sie in folgender Übersicht die Angebotphasen an. Phasen dürfen sich dabei nicht überschneiden. Das bedeutet eine Phase muss abgeschlossen sein, bevor die Nächste beginnt. Phasen können nur gelöscht werden, wenn sie noch nicht begonnen haben und nur geupdated werden, solange sie noch nicht abgelaufen sind.

Name	Start	Ende	
Phase 1	15.2023, 06:00:00	31.5.2023, 00:00:00	🗑️
Phase 2	1.6.2023, 06:00:00	18.6.2023, 00:00:00	🗑️
Phase 3	18.6.2023, 06:00:00	24.6.2023, 00:00:00	✎️

Phase hinzufügen 1

2

Bitte beachten Sie, dass Phasen nur gelöscht werden können, wenn sie noch nicht begonnen haben. Ebenso können Phasen nur aktualisiert oder geändert [2] werden, solange sie noch nicht abgelaufen sind. Diese Regelungen sind darauf ausgerichtet, ein geordnetes und geregeltes Ausschreibungsverfahren zu gewährleisten und mögliche Verwirrungen oder Konflikte zu vermeiden

Einrichtung - Phasen Setup

Leistungsverzeichnisse

Diese Funktion ermöglicht es Ihnen, für jede Ausschreibungsphase einen EP-Katalog hochzuladen [1]. Anhand der hochgeladenen EP-Leistungen können Sie dann ein Leistungsverzeichnis für jede Liegenschaft erstellen und importieren [2]. Sie haben die Möglichkeit, Leistungsverzeichnisse für jede Liegenschaft und Phase hochzuladen und zu aktualisieren, solange die jeweilige Phase nicht abgeschlossen ist - Änderungen wirken sich hierbei umgehend auf die Ansicht des Dienstleisters aus. Für bereits abgeschlossene Phasen können die Leistungsverzeichnisse nicht mehr verändert werden. Bitte beachten Sie, dass die hochgeladenen Dokumente jeweils den erforderlichen Formaten entsprechen.

Phasen-Setup

Pro Phase können unterschiedliche EP-Kataloge, Leistungsverzeichnisse, Liegenschaften, Nutzer und Medien als Datengrundlage dienen. Bitte ordnen Sie in folgenden Übersichten die phasenzugehörigen Daten zu.

[Leistungsverzeichnisse](#) [Liegenschaften](#) [Nutzer](#) [Ausschreibungsdokumente](#)

Bitte laden Sie in folgender Tabelle für jede Phase einen EP-Katalog hoch. Anschließend kann für jede Liegenschaft ein Leistungsverzeichnis auf Basis der hochgeladenen EP-Leistungen hinterlegt werden. Ist ein Phase noch nicht abgeschlossen können Leistungsverzeichnisse geupdated werden. Für bereits abgelaufene Phasen können die Leistungsverzeichnisse nicht mehr verändert werden.

Liegenschaft	Adresse	Phase 1 23.4.2023 - 6.5.2023	Phase 2 7.5.2023 - 13.6.2023	abu 13.6.2023 - 16.6.2023	Phase 3 16.6.2023 - 25.6.2023	l23 25.6.2023 - 26.6.2023	test 26.6.2023 - 27.6.2023	lola 27.6.2023 - 28.6.2023
101/FR68 Ärztehaus Friedrichsstraße	Friedrichsstraße 68 10177 Berlin	1 EP_MasterS...	EP_Code_T_...	EP_Code_Te...	EP-Katal...	EP-Katal...	EP-Katal...	EP-Kata...
101/FR68 Ärztehaus Friedrichsstraße	Friedrichsstraße 68 10177 Berlin	LV_Import_... Stand: 25.4.2...	LV_Import_... Stand: 16.5.2...	LV_imp_... Stand: 13.6.2...	LV hochla	LV hochla	LV hochla	LV hochla
WES0EU/005 Domstadt Komplex	Konrad-Adenauer-Ufer 71 50668 Köln	-	2 LV_Import_... Stand: 23.5.2...	LV hochla	LV hochla	LV hochla	LV hochla	LV hochla
BCFPI Business Center Potsdamer Platz 1	Potsdamer Platz 1 101785 Berlin	-	LV_FullLV.xls Stand: 26.5.2...	LV hochla	LV hochla	LV hochla	LV hochla	LV hochla

Liegenschaften

In dieser Tabelle legen Sie fest, welche Liegenschaften in welcher Phase ausgeschrieben werden sollen. Durch das Setzen eines Häkchens können Sie pro Liegenschaft und Phase festlegen, welche Liegenschaft in welcher Phase ausgeschrieben wird. Bitte beachten Sie, dass eine Liegenschaft nach Ablauf einer Phase nicht mehr aus dieser entfernt oder hinzugefügt werden kann.

Phasen-Setup

Pro Phase können unterschiedliche EP-Kataloge, Leistungsverzeichnisse, Liegenschaften, Nutzer und Medien als Datengrundlage dienen. Bitte ordnen Sie in folgenden Übersichten die phasenzugehörigen Daten zu.

Leistungsverzeichnisse **Liegenschaften** Nutzer Ausschreibungsdokumente

Bitte geben Sie in folgender Tabelle an, welche Liegenschaften in welcher Phase ausgeschrieben werden. Ist eine Phase bereits abgelaufen kann eine Liegenschaft nicht mehr aus einer Phase entfernt oder hinzugefügt werden.

Liegenschaft	Adresse	Phase 1	Phase 2	abu	Phase 3	123	test	lala
		23.4.2023 - 6.5.2	7.5.2023 - 13.6.20	13.6.2023 - 16.6.2	16.6.2023 - 25.6.1	25.6.2023 - 26.6.	26.6.2023 - 27.6.	27.6.2023 - 28.6.
104/FR68 Ärztelhaus Friedrichsstraße	Friedrichsstraße 68 10177 Berlin	✓	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
WE50EU/005 Domstadt Komplex	Konrad-Adenauer-Ufer 71 50668 Köln	✗	✓	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BCPPI Business Center Potsdamer Platz 1	Potsdamer Platz 1 101785 Berlin	✓	✓	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1024 Wohnpark am See	Königsstraße 36 70173 Stuttgart	✗	✓	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nutzer

Hier können Sie bestimmen, welche Nutzer an welcher Ausschreibungsphase teilnehmen sollen. Durch das Setzen eines Häkchens können Sie pro Phase festlegen, welche Nutzer hinzugefügt oder entfernt werden. Wenn ein Nutzer aus einer Phase ausgeschlossen wird, kann er für diese Phase kein Angebot mehr abgeben. Beachten Sie, dass Nutzer nur so lange hinzugefügt oder entfernt werden können, wie die Phase noch nicht abgeschlossen ist.

Phasen-Setup

Pro Phase können unterschiedliche EP-Kataloge, Leistungsverzeichnisse, Liegenschaften, Nutzer und Medien als Datengrundlage dienen. Bitte ordnen Sie in folgenden Übersichten die phasenzugehörigen Daten zu.

Leistungsverzeichnisse Liegenschaften **Nutzer** Ausschreibungsdokumente

Bitte geben Sie in folgender Tabelle an, welche Nutzer an welcher Ausschreibungsphase teilnehmen. Wird ein Nutzer aus einer Phase ausgeschlossen kann er für diese Phase kein Angebot abgeben.

Nutzer	Unternehmen	Phase 1	Phase 2	abu	Phase 3	123	test	lala
		23.4.2023 - 6.5.2023	7.5.2023 - 13.6.2023	13.6.2023 - 16.6.2023	16.6.2023 - 25.6.2023	25.6.2023 - 26.6.2023	26.6.2023 - 27.6.2023	27.6.2023 - 28.6.2023
s.heinzmann@a...	Alpha IC - Stefanie	✓	✓	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C.bauer90@gmx...	Christopher Bauer 2	✗	✓	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
jana.etschmann...	Jana Testet GmbH	✓	✓	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
info@beestate.io	Beestate	✗	✓	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
hamburger@bur...	Burgerversorgung	✗	✗	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ausschreibungsdokumente

In dieser Übersicht können Sie die für die Ausschreibung relevanten Dokumente pro Phase hochladen [1]. Diese Dokumente werden den Dienstleistern zur Verfügung gestellt, um ihnen zusätzliche Informationen bei der Rahmenpreiseingabe zu liefern. Beachten Sie bitte, dass nach Abschluss einer Phase keine Änderungen an den bereitgestellten Dokumenten mehr vorgenommen werden können. Bei Bedarf können Sie hochgeladene Dokumente auch jederzeit wieder herunterladen [2]. Sobald eine Phase begonnen hat, können Sie keine Dokumente mehr löschen.

Für Phasen, die in der Zukunft liegen, können Sie Dokumente nach Belieben hinzufügen und löschen.

Phasen-Setup




Pro Phase können unterschiedliche EP-Kataloge, Leistungsverzeichnisse, Liegenschaften, Nutzer und Medien als Datengrundlage dienen. Bitte ordnen Sie in folgenden Übersichten die phasenzugehörigen Daten zu.


Leistungsverzeichnisse | Liegenschaften | Nutzer | **Ausschreibungsdokumente**

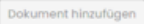
Bitte laden Sie in folgender Übersicht die ausschreibungsrelevanten Dokumente pro Phase hoch. Diese Dokumente werden den Dienstleistern als zusätzliche Informationen bei der Rahmenpreiseingabe bereitgestellt.

Ist eine Phase bereits beendet können die bereitgestellten Dokumente nicht mehr geändert werden. Hat eine Phase bereits begonnen, ist es nicht mehr möglich Dokumente zu löschen. Liegt eine Phase in der Zukunft können Dokumente nach Belieben hinzugefügt und gelöscht werden.

PHASE 1
1.5.2023 - 31.5.2023

Bezeichnung	Stand	Größe	Dateityp
<input type="checkbox"/> Development Project Q3 Status.pptx	14.6.2023	2.84 MB	POWERP... 
<input type="checkbox"/> Development Project Q3 Status.pptx	14.6.2023	2.84 MB	POWERP... 
<input type="checkbox"/> Leistungsbeschreibungen.pdf	14.6.2023	72.17 kB	PDF 

 Auswahl herunterladen

 Dokument hinzufügen

1

2

Analyse - Gesamtübersicht

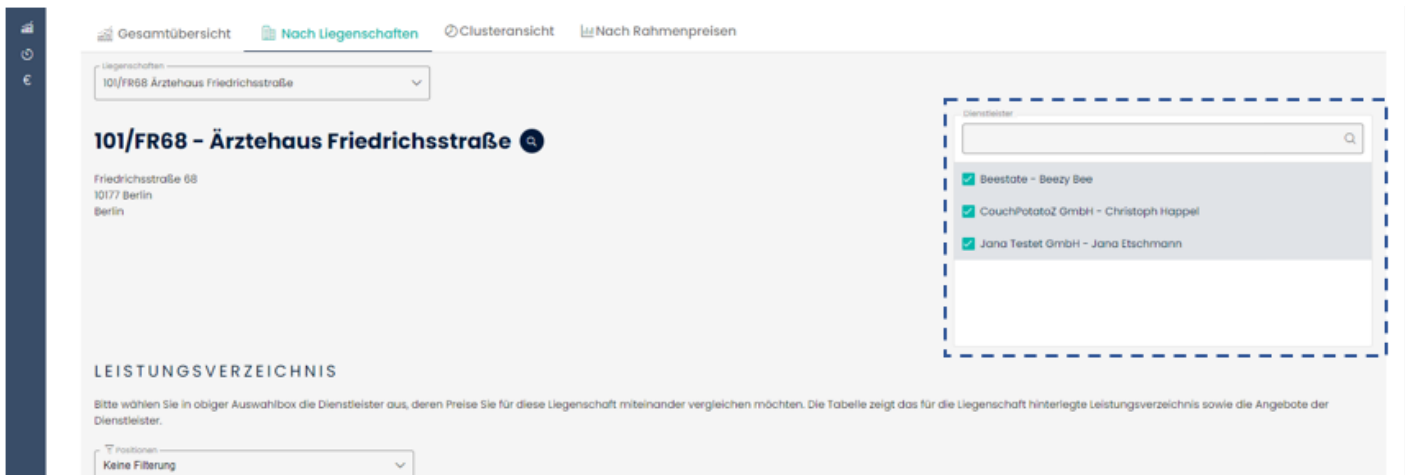
Die "Gesamtübersicht" ist die Hauptansicht der Analyse-Seite. Sie dient der ganzheitlichen Darstellung aller Liegenschaften und den damit assoziierten Angeboten, geordnet nach Bundesland. Diese Übersicht bietet umfangreiche Möglichkeiten zur Filterung und Sortierung [2] basierend auf diversen Kriterien wie Regionen, einzelne Liegenschaften oder städtische Parameter wie Name, Stadt, Straße oder Gebäudenummer. Standardmäßig werden alle Liegenschaftskarten mit ihren dazugehörigen Top 3 Bietern und den korrespondierenden Angebotssummen dargestellt [3]. Die angezeigten Informationen sind nach der Höhe der Summe sortiert, wodurch eine schnelle Identifikation der vorteilhaftesten Angebote ermöglicht wird. Eine integrierte Suchfunktion erlaubt zudem eine gezielte Suche nach Schlüsselwörtern, was eine effiziente Navigation durch die umfangreichen Daten ermöglicht. Durch den Klick auf die Liegenschaftskarte gelangt man auf den „Nach Liegenschaften“-Reiter, welcher einen detaillierteren Vergleich der Anbieter zulässt. Die Gesamtübersicht fungiert somit als strategisches Werkzeug für die zielgerichtete Analyse und Vergleich der eingegangenen Angebote.

The screenshot displays the 'Analyse' dashboard. At the top, there is a navigation bar with the title 'Analyse' and a dropdown menu for 'Ausgewählte Phase' set to 'Phase 1'. Below this is a secondary navigation bar with tabs: 'Gesamtübersicht' (selected), 'Nach Liegenschaften', 'Clusteransicht', and 'Nach Rahmenpreisen'. A search bar is located below the navigation, containing the text 'Berlin, Berlin, 101/FR68 Ärztehaus Friedrichsstraße, 30003 Parkhaus un...' and a search button. The main content area is titled 'BUNDESLAND: BERLIN' and features a grid of five property cards. Each card shows a property name, a photo, and a list of three offers with their respective amounts and logos.

Property Name	Offer 1	Offer 2	Offer 3
Berlin ARZTEHAUS FRIEDRICHSSTRASSE 101/FR68	Boeestate 80.826 K €	Jana Testet GmbH 116.955 K €	CouchPotatoZ G... 159.781 K €
Berlin BUSINESS CENTER POTSDAMER PLATZ 1	Boeestate 100.479 K €	Jana Testet GmbH 116.955 K €	CouchPotatoZ G... 268.752 K €
Berlin WOHNHAUS AN DER HAUPTSTRASSE BERLIN WISSAU/128	Jana Testet GmbH 567.218 K €	Boeestate 707.397 K €	CouchPotatoZ G... 968.959 K €
Berlin BUSINESS CENTER POTSDAMER PLATZ 1	Boeestate 1.053.727 K €	Jana Testet GmbH 1.296.498 K €	CouchPotatoZ G... 1.574.559 K €
Berlin PARKHAUS UNTER DEN LINDEN 30003	Boeestate 100.479 K €	Jana Testet GmbH 116.955 K €	CouchPotatoZ G... 0 K €

Analyse - Nach Liegenschaften

Die Registerkarte "Nach Liegenschaften" stellt eine wichtige Analyseebene im Beestate-System dar. Sie ermöglicht einen fokussierten und detaillierten Blick auf einzelne Liegenschaften und die zugehörigen Angebote der Dienstleister. Eine wesentliche Funktion in diesem Kontext ist die Dienstleisterauswahl und -suche. Diese ermöglicht es, gezielt nach bestimmten Dienstleistern zu suchen und ihre Angebote in der Folge detailliert zu vergleichen.



Das Herzstück der "Nach Liegenschaften"-Ansicht bildet die Dienstleistervergleichsübersicht. In dieser Übersicht werden die Angebote der Dienstleister auf Basis des jeweiligen Leistungsverzeichnisses nebeneinander dargestellt. Dabei werden die Angebote nach Liegenschaftscode aufgeschlüsselt, was einen direkten, übersichtlichen Vergleich ermöglicht. Eine farbliche Markierung hilft bei der schnellen Identifikation der besten Preise: Das günstigste Angebot pro Leistung ist grün hervorgehoben [1], während alle anderen Angebote rot markiert [2] sind.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

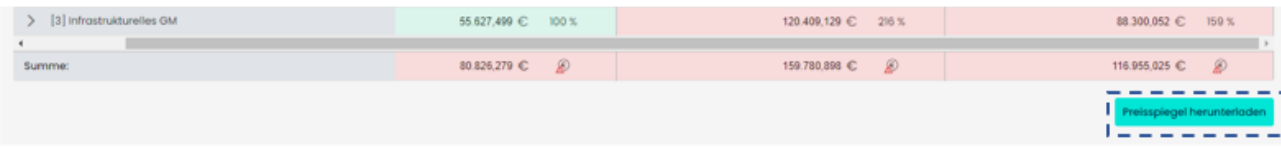
Bitte wählen Sie in obiger Auswahbox die Dienstleister aus, deren Preise Sie für diese Liegenschaft miteinander vergleichen möchten. Die Tabelle zeigt das für die Liegenschaft hinterlegte Leistungsverzeichnis sowie die Angebote der Dienstleister.

Positionen: Keine Filterung

Positionen	Menge	CouchPotatoZ GmbH		Jana Testet GmbH			
		GP	EP	GP	EP		
> [1] Objektmanagement (6.100)		11.658.591 €	163 %	10.063.993 €	141 %	7.162.722 €	100 %
∨ [2] Technische Betriebsführung (6.300)		13.540.189 €	ⓧ	29.307.776 €	ⓧ	21.492.251 €	ⓧ
∨ [1] Technischer Betrieb (6.310)		1.944.820 €	100 %	4.209.567 €	216 %	3.087.016 €	159 %
6.310.000.1-821.01.02.00.02	stück 1	1.944.820 €	100 %	4.209.567 €	200 %	3.087.016 €	200 %
[2.1.001] Technischer Betrieb		1.944.820 €	100 %	4.209.567 €	200 %	3.087.016 €	200 %
> [2] Störmanagement		6.883.937 €	100 %	14.900.294 €	216 %	10.926.882 €	159 %
∨ [3] Wartung & Inspektion (6.330)		4.711.432 €	ⓧ	10.197.915 €	ⓧ	7.478.353 €	ⓧ
> [01] 300 Bauwerk – Baukonstruktionen		1.019.020 €	100 %	2.205.550 €	216 %	1.617.455 €	159 %
> [02] 410 Abwasser-, Wasser und Gasanlagen		443.567 €	100 %	960.102 €	216 %	704.084 €	159 %
∨ [03] 420 Wärmeversorgungsanlagen		446.598 €	ⓧ	966.760 €	ⓧ	708.809 €	ⓧ
6.330.420.1-421.03.01.00.04	stück 2	168.350 €	100 %	182.196 €	200 %	133.610 €	200 %
[2.3.03.001] Kesselanlage AKS-Nr: BEE-209-421-001		168.350 €	100 %	364.392 €	200 %	267.220 €	200 %
6.330.420.1-421.03.04.00.04	stück 1	116.763 €	100 %	252.777 €	200 %	185.370 €	200 %
[2.3.03.002] Brenner - Kesselanlage AKS-Nr: BEE-709-421-002		116.763 €	100 %	252.777 €	200 %	185.370 €	200 %

Abschließend bietet die "Nach Liegenschaften"-Registerkarte die Möglichkeit, den Preisspiegel für eine weitere detaillierte Auswertung herunterzuladen [3]. Diese Funktion erleichtert es, die

Angebote über einen längeren Zeitraum zu verfolgen und zu analysieren. Insgesamt bietet die "Nach Liegenschaften"-Ansicht somit umfassende Möglichkeiten für eine detaillierte, liegenschaftsspezifische Analyse der eingegangenen Angebote.



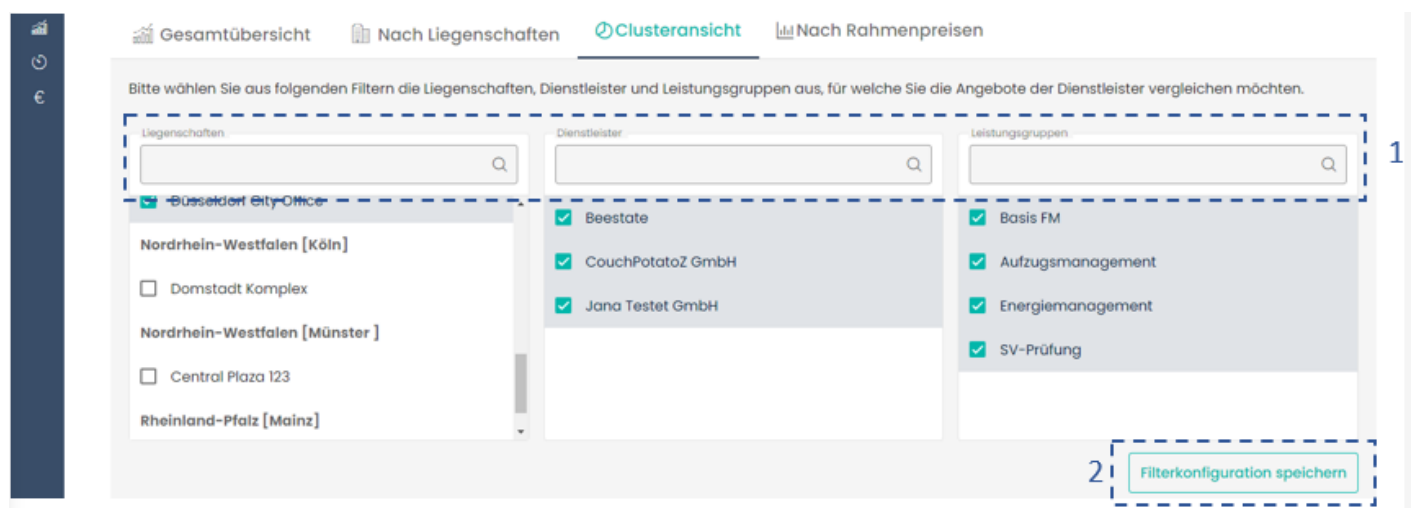
> [3] infrastrukturelles GM	55.627,499 € 100 %	120.409,129 € 216 %	88.300,052 € 159 %
Summe:	80.826,279 €	159.780,898 €	116.955,025 €

Preispiegel herunterladen

Analyse - Clusteransicht

Die Clusteransicht ist ein Analysewerkzeug, das dem Benutzer einen tiefgehenden Vergleich der Angebotspreise vereinfacht. Mit drei maßgeschneiderten Filteroptionen [1] – Liegenschaft, Dienstleister und Leistungsgruppen – können Benutzer ihre Analyse feinabstimmen und auf die Aspekte konzentrieren, die für ihre spezifischen Bedürfnisse am relevantesten sind. Die Filteroption

"Per Liegenschaft" erlaubt die Sortierung nach Bundesland, Region oder einzelnen Liegenschaften, während der Filter "Per Dienstleister" den Vergleich zwischen ausgewählten Anbietern ermöglicht. Mit dem Leistungsgruppenfilter kann weiter nach den Bereichen Basis FM, Aufzugsmanagement, Energiemanagement und SV-Prüfung segmentiert werden. Für wiederholte Analysen bietet die Funktion "Filterkonfiguration speichern" [2] die Möglichkeit, individuell definierte Filtereinstellungen zu speichern und zu einem späteren Zeitpunkt erneut zu verwenden.



Das Element „Kombinierte LVs“ der Clusteransicht ist das Ergebnisfenster, das eine vergleichende Matrix der Angebotsergebnisse bietet. Diese Matrix, die auf der Grundlage der angegebenen Filter erstellt wird, stellt die Angebotspreise der ausgewählten Anbieter [1] gegenüber, von den allgemeinen Leistungsgruppen bis hin zur spezifischen EPCode-Ebene [2]. Ein visuelles Farbschema unterstützt bei der schnellen Identifikation der Preisunterschiede: der jeweils günstigste Preis ist grün hervorgehoben [3], während der höchste Preis rot markiert ist [3]. Zusätzlich wird hinter jedem Preis eine prozentuale Angabe aufgeführt, die die Differenz zum günstigsten Angebot darstellt. Hierbei entspricht das günstigste Angebot immer 100 %. Mit diesen detaillierten Vergleichsfunktionen bietet die Clusteransicht eine hervorragende Grundlage für fundierte Entscheidungen auf Basis einer tiefgreifenden Analyse.

KOMBINIERTE LVS

Die folgende Übersicht zeigt Ihnen auf Basis obiger Filterkonfiguration kombinierte Leistungsverzeichnisse an. Die EPs der angezeigten Dienstleister entsprechen deshalb gemittelten gewichteten Preisen. Das bedeutet, da für eine Leistungsposition unterschiedliche Mengen pro Liegenschaft akkumuliert werden und diese unterschiedliche EPs haben können, wird der faktorisierte EP einer Liegenschaft mit der Menge dieser im Verhältnis zur Gesamtmenge der angezeigten Position gewichtet.

Position	Menge	Beestate		CouchPotatoZ GmbH		Jana Testet GmbH	
		# EP	GP	# EP	GP	# EP	GP
✓ [1] Objektmanagement (6.100)			47.802.053 € 100 %		48.403.322 € 101 %		
> [1] Objektleitung (6.110)			13.538.327 € 100 %		22.859.797 € 169 %		
> [2] Gewährleistungsverfolgung			1.668.435 € 100 %		2.430.942 € 146 %		
> [3] Start-Up			2.577.660 € 100 %		4.352.443 € 169 %		
> [4] Bereitstellung von FM-Tools (6.120)			2.083.204 € 100 %		3.540.716 € 170 %		
> [7] Arbeitssicherheit im FM (6.170)			1.090.190 € 100 %		1.840.814 € 169 %		
> [8] Energiemanagement (6.420)			26.844.237 € 201 %		13.378.610 € 100 %		
> [2] Technische Betriebsführung (6.300)			89.387.943 € 201 %		150.933.930 € 169 %		
> [3] Infrastrukturelles GM			367.245.048 € 100 %		620.097.264 € 169 %		
Summe:			504.435.044 €		819.434.516 €		

2

1

3

Analyse - Nach Rahmenpreisen

Der Reiter "Nach Rahmenpreisen" in der Beestate Plattform ist darauf ausgelegt, eine umfassende und präzise Übersicht über die Angebote verschiedener Dienstleister zu bieten. Dieser Reiter ermöglicht Ihnen eine vergleichende Analyse der Anbieter basierend auf verschiedenen Faktoren wie Bundeslandfaktor [1], Liegenschaftsfaktor [2] und EP-Katalog [3] (unfaktorisierten Rahmenpreisen).

Bei der Betrachtung der Preise werden Sie feststellen, dass der günstigste Anbieter durch eine grüne Hinterlegung hervorgehoben ist, während alle anderen Anbieter, die über dem niedrigsten Preis liegen, in Rot markiert sind. Zudem wird hinter jedem Preis die prozentuale Abweichung vom niedrigsten Preis angezeigt, wobei der günstigste Anbieter immer bei 100 % liegt. Diese Funktion bietet Ihnen eine intuitive und visuell ansprechende Darstellung, die Ihnen hilft, einen schnellen und genauen Überblick über die Wettbewerbslandschaft zu erhalten. Es ermöglicht Ihnen, fundierte Entscheidungen zu treffen, indem Sie die Preise verschiedener Anbieter effizient vergleichen können.

BUNDESLÄNDER

Folgende Übersicht zeigt die Bundeslandfaktoren der in obigem Filter ausgewählten Dienstleister im Vergleich. Von den Dienstleistern nicht angegebene Faktoren werden mit 1,0 ausgewertet.

Positionen	Beestate		CouchPotatoZ GmbH		Jana Testet GmbH	
	Faktor		Faktor		Faktor	
▼ Deutschland						
▼ Baden-Württemberg	1,25	100 %	2,75	220 %	2,125	170 %
Basis FM	1,1	100 %	3	273 %	3	273 %
Aufzugsmanagement	1,2	100 %	3	250 %	2,5	208 %
Energiemanagement	1,3	100 %	3	231 %	2	154 %
SV-Prüfung	1,4	140 %	2	200 %	1	100 %
> Bayern	1,25	125 %	1	100 %	1,125	113 %

1

LIEGENSCHAFTEN

Folgende Übersicht zeigt die Liegenschaftsfaktoren der in obigem Filter ausgewählten Dienstleister im Vergleich. Von den Dienstleistern nicht angegebene Faktoren werden mit 1,0 ausgewertet.

Positionen	Beestate		CouchPotatoZ GmbH		Jana Testet GmbH	
	Faktor		Faktor		Faktor	
▼ Bayern						
▼ BioEngineering Campus München	1,04	100 %	1,12	108 %	1,12	108 %
Basis FM	0,9	100 %	1,3	144 %	1,3	144 %
Basis FM > Nachhaltigkeit	0,7	100 %	1,3	186 %	1	143 %
Aufzugsmanagement	1,1	100 %	1,3	118 %	1,2	109 %
Energiemanagement	1,2	171 %	0,7	100 %	1	143 %
SV-Prüfung	1,3	130 %	1	100 %	1,1	110 %

2

EP-KATALOG

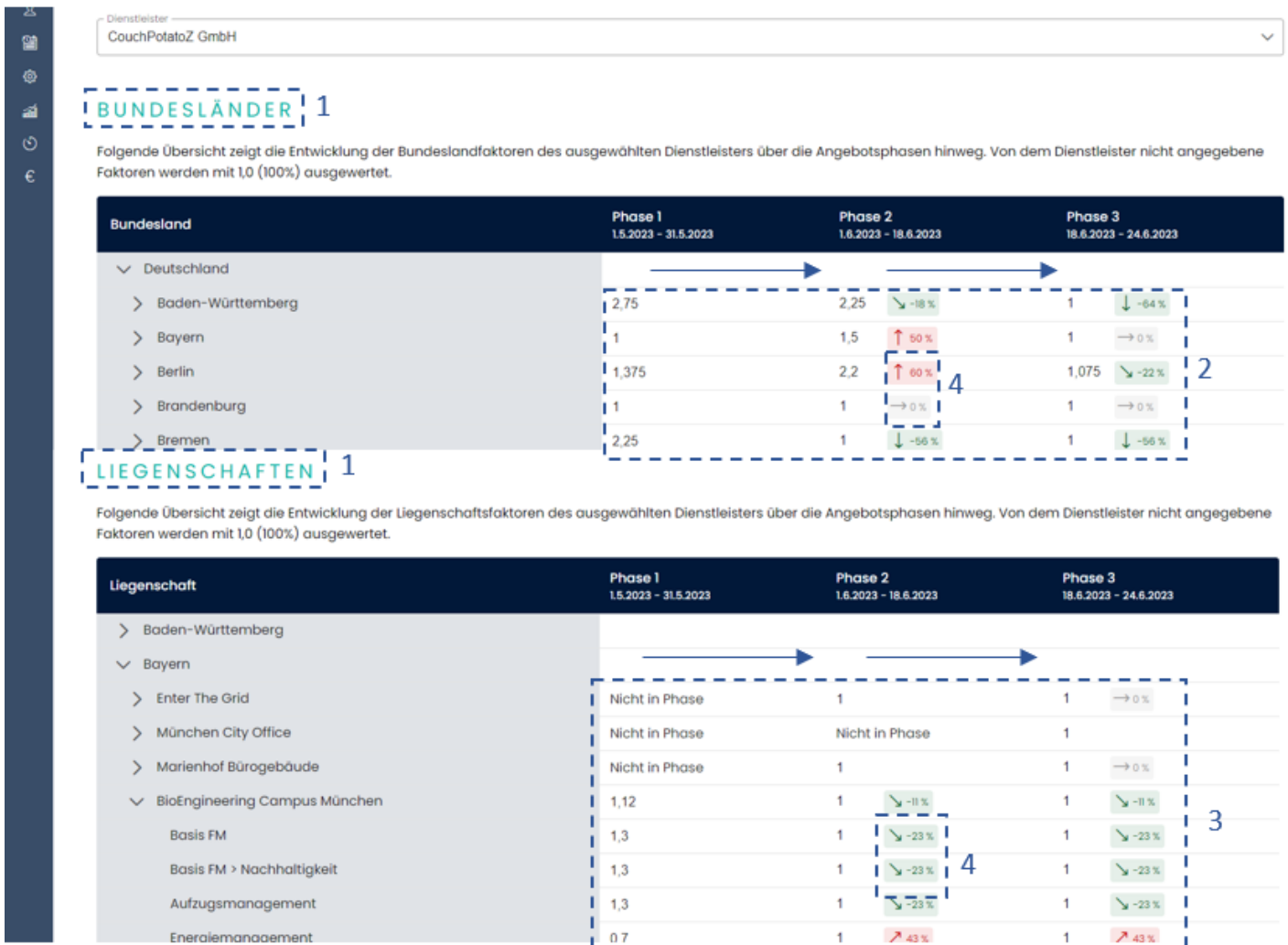
Folgende Übersicht zeigt die Rahmenpreise der in obigem Filter ausgewählten Dienstleister im Vergleich.

Position	Beestate		CouchPotatoZ GmbH		Jana Testet GmbH	
	EP		EP		EP	
<ul style="list-style-type: none"> ▼ [1] Objektmanagement (6.100) ▼ [1] Objektleitung (6.110) ▼ [80] Objektleitung ▼ [01] Gewerbenutzung mit Schwerpunkt Büro ▼ [01] Technisierungsgrad hoch ▼ [00] ----- 						
6.110.0013-801.01.01.00.01 [01] Bruttogeschossfläche [m²] bis 1.000	1.846,507 €	100 %	2.946,000 €	160 %	1.956,507 €	106 %
6.110.0013-801.01.01.00.02 [02] Bruttogeschossfläche [m²] 1.001 bis 6.000	3.766,743 €	102 %	—	—	3.676,743 €	100 %
6.110.0013-801.01.01.00.03 [03] Bruttogeschossfläche [m²] 6.001 bis 10.000	6.157,712 €	100 %	—	—	6.358,712 €	103 %
6.110.0013-801.01.01.00.04 [04] Bruttogeschossfläche [m²] 10.001 bis 15.000	8.401,013 €	100 %	8.400,013 €	100 %	8.410,013 €	100 %

Analyse - Dienstleister im Zeitvergleich

Die Funktion "Dienstleister im Zeitvergleich" bietet eine umfassende Möglichkeit, die Entwicklung und Änderungen eines bestimmten Dienstleisters über verschiedene Ausschreibungsphasen hinweg zu verfolgen.

Die Bereiche "Bundesländer und Liegenschaften" [1] bieten eine vergleichende Ansicht der Bundesland- [2] und Liegenschaftsfaktoren [3], die der Dienstleister im Laufe der Phasen abgegeben hat. Die Werte für jede Phase werden nebeneinander aufgelistet und visuell durch Symbole und prozentuale Werte dargestellt [4], um die Entwicklung von Phase zu Phase deutlich zu machen. Dies erlaubt eine schnelle und intuitive Beurteilung, ob eine Änderung stark negativ, leicht negativ, neutral, leicht positiv oder stark positiv ist.



Der "EP-Katalog" Teilbereich ermöglicht einen Vergleich der unfaktorierten Rahmenpreise des Dienstleisters auf EP-Code-Ebene zwischen den einzelnen Phasen. Hier ist es wichtig, dass der

jeweils zugehörige EP-Code-Katalog [1] ausgewählt wird, insbesondere wenn sich dieser zwischen zwei Phasen verändert hat. Ähnlich zu der Bundesland- und Liegenschaftsfaktor-Vergleichsansicht, sieht

man die Rahmenpreisentwicklung über die Phasen hinweg auf EP-Code-Ebene [2]. Der prozentuale Unterschied ist farblich und symbolisch gekennzeichnet.

EP-KATALOGE

Folgende Übersicht zeigt die Entwicklung der Rahmenpreise des ausgewählten Dienstleisters über die Angebotsphasen hinweg. Die Basis stellt der EP-Katalog der ausgewählten Phase dar. Wechseln Sie bitte den Tab um die Daten auf Basis eines EP-Katalogs einer anderen Phase zu analysieren.

EP-Katalog aus Phase 1 | EP-Katalog aus Phase 2 | EP-Katalog aus Phase 3 | 1

Position	Phase 1 1.5.2023 - 31.5.2023	Phase 2 1.6.2023 - 18.6.2023	Phase 3 18.6.2023 - 24.6.2023
▼ [1] Objektmanagement (6.100)			
▼ [1] Objektleitung (6.110)			
▼ [801] Objektleitung			
▼ [01] Gewerbenutzung mit Schwerpunkt Büro			
▼ [01] Technisierungsgrad hoch			
▼ [00] -----			
6.110.0011-801.01.01.00.01 [01] Bruttogeschossfläche [m²] bis 1.000	2.946,000 €	2.500,000 € ▼ -15%	—
6.110.0011-801.01.01.00.02 [02] Bruttogeschossfläche [m²] 1.001 bis 6.000	—	5.000,000 €	5.000,000 € → 0%
6.110.0011-801.01.01.00.03 [03] Bruttogeschossfläche [m²] 6.001 bis 10.000	—	7.500,000 €	—
6.110.0011-801.01.01.00.04			

2

Im Abschnitt „Dokumente“ hat der Nutzer die Möglichkeit, die vom Dienstleister in den jeweiligen Phasen hochgeladenen Dokumente einzusehen, zu vergleichen und herunterzuladen. Dies bietet die Möglichkeit, detaillierte Informationen und Anmerkungen des Dienstleisters zu überprüfen, die für das Verständnis der Angebotsentwicklung relevant sein können.

DOKUMENTE

Folgende Übersicht zeigt die Entwicklung der hinterlegten Dokumente des ausgewählten Dienstleisters über die Angebotsphasen hinweg. Wechseln Sie bitte den Tab um die Dateien einer anderen Phase zu analysieren.

Dokumente aus Phase 1 | Dokumente aus Phase 2 | Dokumente aus Phase 3

Bezeichnung	Stand	Größe	Dateityp
<input type="checkbox"/> sdfsdfsdfsdfsdfsdf.jpg	14.6.2023	62.73 kB	JPG
<input type="checkbox"/> jhkhkjhkhkjhkhk.jpg	14.6.2023	60.80 kB	JPG

Auswahl herunterladen

Diese umfassende Funktion ermöglicht es dem Ausschreibungsverwalter, ein tiefgreifendes Verständnis der Strategie und Preisgestaltung jedes Dienstleisters zu erlangen und informierte Entscheidungen während des Ausschreibungsprozesses zu treffen.

Analyse - Vergabeansicht

Die Filterfunktion auf der Seite "Vergabeansicht" bietet eine erweiterte Anpassungsfähigkeit für Nutzer, um die gewünschten Informationen auf präzise Weise zu extrahieren. Sie besteht aus drei Hauptfiltern: "Liegenschaften", "Dienstleister" und "Leistungsgruppen" [1] nach denen die gewünschte Ausschreibungsphase gefiltert werden kann. Diese erlauben eine spezifische Selektion nach Liegenschaft, nach dem bevorzugten Dienstleister und nach ausgewählten Leistungsgruppen wie Basis FM, Aufzugsmanagement, Energiemanagement und SV-Prüfung. Der zusätzliche Vorteil dieser Funktion besteht darin, dass Nutzer ihre definierten Filtereinstellungen speichern [2] können, um bei späterer Nutzung Zeit und Mühe zu sparen.

Vergabeansicht Phase 2

Folgende Ansicht ermöglicht die Vergabe der Leistungen. Die Filter beeinflussen die angezeigten Liegenschaften und Leistungsgruppen. Die Einschränkung der Dienstleister wird bei der Vergabe einer Leistungsgruppe kenntlich gemacht.

Achtung: Das Durchführen der Vergabe macht erst nach Ablauf der letzten Angebotsphase Sinn. Achten Sie zudem darauf über das Dropdown die letzte Angebotsphase auszuwählen, um die finalen Angebote der Dienstleister zu vergleichen.

Liegenschaften

- Phönix Haus
- Phönix Haus
- Nordrhein-Westfalen [Köln]
- Domstadt Komplex
- Rheinland-Pfalz [Mainz]
- Mainz Coworking

Dienstleister

- Beestate
- CouchPotatoZ GmbH
- Jana Testet GmbH

Leistungsgruppen

- Basis FM
- Aufzugsmanagement
- Energiemanagement
- SV-Prüfung

Filterkonfiguration speichern

Filterkonfigurationen

- Liegenschaften Deutschlandweit DL Grupp1 Basis FM
- Bayern Alle DL Energiemanagement

Die Vergabeansicht ist eine zentrale Funktion, die eine klare und strukturierte Darstellung der Vergabe von Leistungen an Dienstleister ermöglicht. Sie präsentiert eine Vergabematrix, die sich aus den Ergebnissen der Filterung zusammensetzt. In dieser Matrix sind die ausgewählten Liegenschaften vertikal und die gewählten Leistungsgruppen horizontal angeordnet. Wo sich beide Achsen schneiden, wird standardmäßig der kostengünstigste Dienstleister angezeigt [1]. Durch Anklicken des jeweiligen Feldes können Nutzer den gewünschten Dienstleister für das spezifische Projekt auswählen [2]. Ein zusätzlicher Vorteil dieser Ansicht ist die Möglichkeit, mit dem "Auftrags-LVs generieren"-Button [3] die Leistungsverzeichnisse für die ausgewählte Auswahl direkt zu erstellen. Es ist zu beachten, dass die Durchführung der Vergabe erst nach Ablauf der letzten Angebotsphase sinnvoll ist und die Nutzer darauf achten sollten, die letzte Angebotsphase aus dem Dropdown-Menü auszuwählen.

VERGABE

4 Zielpreise eingeben 8 Zielpreise herunterladen

Die Möglichkeit der Eingabe von Zielpreisen dient dazu eine Vergleichsbasis für die Leistungsgruppen/Liegenschaften anzugeben. Diese können beispielsweise Daten aus dem Vorjahr sein o.Ä. Für die Vergabe klicken Sie bitte auf die Tabellenzellen um für ein Slice einen Dienstleister anzugeben.

Liegenschaft	Adresse	Basis FM	
WES0EU/005 Domstadt Komplex	Konrad-Adenauer-Ufer 71 50668 Köln	1. CouchPotatoZ GmbH Summe: 104.343 K €	Diff ZS: -% ZS: -
BCPP1 Business Center Potsdamer Platz 1	Potsdamer Platz 1 101785 Berlin	1. Beestate Summe: 31.305 K €	Diff ZS: -% ZS: -
1024 Wohnpark am See	Königsstraße 36 70173 Stuttgart	1. CouchPotatoZ GmbH Summe: 114,78 K €	Diff ZS: 49688,2 % ZS: 0,231 K €
3762 Enter The Grid	Karolinenstraße 7 90402 Nürnberg	1. CouchPotatoZ GmbH Summe: 1.233.699 K €	Diff ZS: -% ZS: -

1 7 6 3

Die Möglichkeit der Eingabe von Zielpreisen dient dazu eine Vergleichsbasis für die Leistungsgruppen/Liegenschaften anzugeben. Diese können beispielsweise Daten aus dem Vorjahr sein o.Ä. Für die Vergabe klicken Sie bitte auf die Tabellenzellen um für ein Slice einen Dienstleister anzugeben.

Dienstleister auswählen: Wohnpark am See - Basis FM

Bitte wählen Sie in folgender Tabelle den Dienstleister aus, an den Sie die Leistungen der Leistungsgruppe **Basis FM** für die Liegenschaft **Wohnpark am See** vergeben möchten.

Dienstleister	Ansprechpartner	Preis
<input checked="" type="radio"/> ★ Beestate	Beezy Bee	114.779.641 €
<input type="radio"/> ★ Jana Testet GmbH	Jana Etschmann	167.024.212 €
<input type="radio"/> ★ CouchPotatoZ GmbH	Christoph Happel	208.686.298 €

Abweichung Zielsumme: 49688 %
Zielpreis: 231,000 €

Abbrechen Auswahl speichern

2

Der "Zielpreise eingeben" Button [4] öffnet durch Klick ein Pop-up-Fenster, das eine Tabelle aller Liegenschaften und Leistungsgruppenkategorien enthält. Nutzer können für jede Liegenschaft und jede Leistungsgruppe individuelle Zielpreise festlegen [5]. Der Zielpreis ist ein Nutzer definierter Wert, der eine Preisvorstellung für die Auftragsvergabe pro Liegenschaft darstellt. In der Vergabeansicht wird sowohl der Zielpreis für die entsprechende Liegenschaft und Leistungsgruppe angezeigt [6], als auch die Differenz [7] des angezeigten Anbieterpreises zum Zielpreis. Nutzer haben zudem die Möglichkeit, die Zielpreise über eine Importvorlage hochzuladen [8] oder auf der Plattform eingegebene Zielpreise herunterzuladen, was zusätzliche Flexibilität und Anpassungsfähigkeit bietet.

Zielpreise eingeben					
Liegenschaft	Adresse	Basis FM	Aufzugsmgmt	Energiemgmt	SV-Prüfung
101/FR68 Arztehaus Friedrichsstraße	Friedrichsstraße 68 10177 Berlin	—	—	—	—
WE50EU/005 Domstadt Komplex	Konrad-Adenauer-Ufer 71 50668 Köln	65.745,000 €	57.687,000 €	—	6.767,000 €
BCPPI Business Center Potsdamer Platz 1	Potsdamer Platz 1 101785 Berlin	3.435,000 €	—	78.686,000 €	—
1024 Wohnpark am See	Königsstraße 36 70173 Stuttgart	231,000 €	80.454,000 €	—	67.675,000 €
WE50EU/ 129 Wohnhaus an der Hauptstraße Berlin	Hauptstraße 129 10827 Berlin	—	<input type="text" value="5"/>	745,000 €	5.676,000 €
3762 Enter The Grid	Karolinstraße 7 90402 Nürnberg	5.757,000 €	342.432,000 €	5.767,000 €	—
LG-38294 Mainz Coworking	Rheinstraße 45 55116 Mainz	—	57.575,000 €	—	77.866,000 €
BCPPI					

Die Ansicht "Pakete für Dienstleister" bietet einen umfassenden Überblick über die bereits vergebenen Aufträge. Die dreispaltige Übersicht listet die Dienstleister, die Anzahl der pro Dienstleister vergebenen Leistungspakete und die Vergabesumme pro Dienstleister auf. Diese Ansicht ist besonders hilfreich, um ein klares Bild von der Verteilung und der finanziellen Aufteilung der Aufträge zu erhalten.

PAKETE FÜR DIENSTLEISTER

Die nachfolgende Tabelle zeigt eine Übersicht über die in obiger Übersicht vergebenen Pakete pro Dienstleister sowie die an ihn vergebene Gesamtsumme an Leistungen.

Dienstleister	Vergebene Leistungspakete	Vergabesumme
CouchPotatoZ GmbH Christoph Happel	3	2.160.508,549 €
Beestate Beezy Bee	2	427.809,068 €
Jana Testet GmbH Jana Etschmann	keine Pakete erhalten	keine Pakete erhalten