

# An Ausschreibungen mit Beestate Pro teilnehmen

Beestate ist Ihre zentrale Anlaufstelle für FM-Projektausschreibungen. Unsere Plattform bietet Ihnen die Möglichkeit, sich auf ausgeschriebene Portfolio-Vergabeprojekte zu bewerben und damit ohne Streuverluste direkt in den Fokus potenzieller Auftraggeber zu rücken. Durch die standardisierte Strukturierung der Ausschreibungen können Sie dabei Zeit und Ressourcen sparen. Durch den Rahmenpreiskatalog als Grundbaustein von Beestate können Angebote auf Grundlage einmaliger Angaben automatisch generiert und abgegeben werden.

- [Anmelden und Einrichtung](#)
- [Übersicht des Reiters „Nach Liegenschaften“](#)
- [Bundeslandfaktoren](#)
- [Kreisdiagramm, Tabelle und Filteroptionen](#)
- [Rahmenpreiseingabe - Phasenübersicht](#)
- [Rahmenpreiseingabe - Prozess](#)
- [Ausschreibungsunterlagen](#)

# Anmelden und Einrichtung

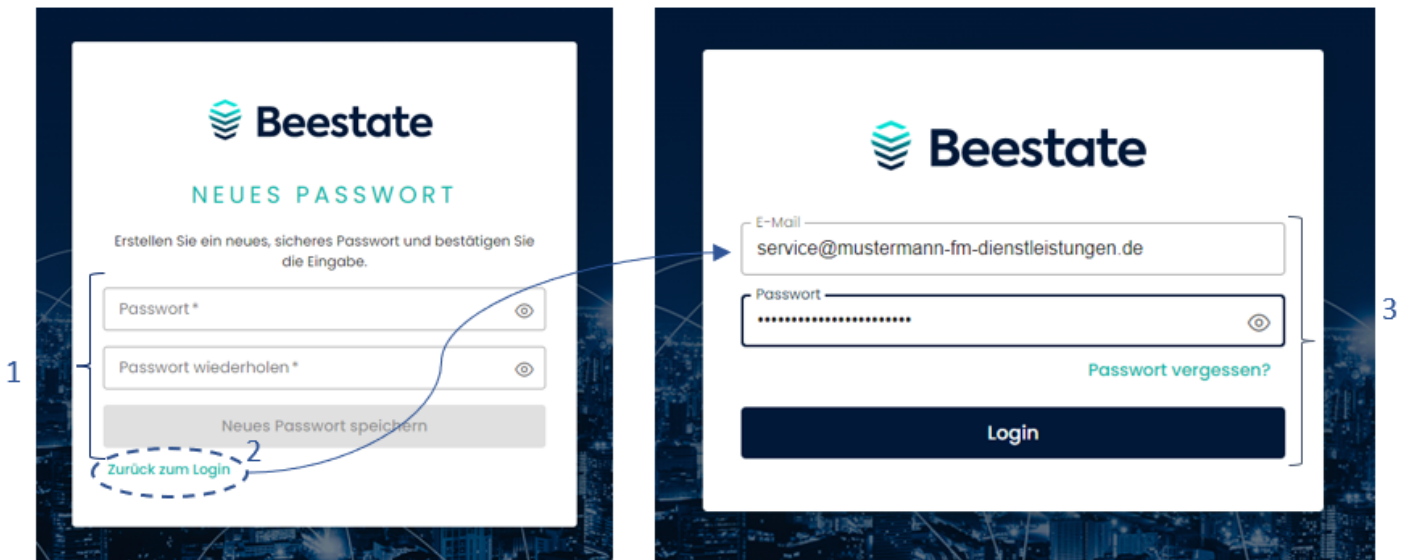
## Erstellen eines Kontos

Nachdem Sie Ihr Interesse bei einem Auftraggeber bekundet haben und unsere Bedienungsanleitung erhalten haben, ist der erste Schritt die Erstellung Ihres Kontos. Über den Link aus unserer E-Mail an Sie, gelangen Sie zur Login-Seite. Dort wählen Sie die Option "Passwort vergessen" [1]. Ein neues Fenster öffnet sich, in dem Sie Ihre E-Mail-Adresse eingeben [2] und auf "Abschicken" drücken [3]. Sie erhalten eine E-Mail mit einem Link zum Zurücksetzen Ihres Passworts.



## Anmelden auf der Plattform

Klicken Sie auf den Link zum Zurücksetzen des Passworts in der E-Mail. Sollte keine E-Mail in Ihrem Postfach erscheinen prüfen Sie bitte Ihren Spam-Ordner. Der Link in der E-Mail leitet Sie auf eine Seite zum Zurücksetzen Ihres Passworts. Geben Sie hier Ihr gewünschtes Passwort ein, das den gängigen Sicherheitsanforderungen entspricht und klicken Sie auf den Button „Neues Passwort speichern“ [1]. Nachdem Sie Ihr Passwort festgelegt haben, können Sie sich auf der Login-Seite mit Ihrer E-Mail-Adresse und Ihrem neuen Passwort anmelden [3].



## Zwei-Faktor-Authentifizierung

Zur Sicherheit Ihres Kontos nutzen wir die Zwei-Faktor-Authentifizierung. Nachdem Sie sich angemeldet haben, erhalten Sie eine E-Mail mit einem sechsstelligen Authentifizierungscode. Geben Sie diesen Code auf der Anmeldeseite ein, um den Anmeldevorgang abzuschließen. Sie befinden sich anschließend auf der Beestate-Plattform und können loslegen.



### Hinweis

Haben Sie keine E-Mail erhalten? Dann prüfen Sie bitte Ihren Spam-Ordner.

### Achtung

Bitte denken Sie daran, dass die Sicherheit Ihres Kontos von größter Bedeutung ist. Bewahren Sie Ihre Anmeldedaten sicher auf und teilen Sie sie nicht mit anderen.



# Übersicht des Reiters „Nach Liegenschaften“

Die Detailansicht "Nach Liegenschaften" [1] ermöglicht es Ihnen, spezifische Informationen und Daten zu einzelnen Liegenschaften zu betrachten und zu verwalten. Nach der Auswahl einer bestimmten Liegenschaft erhalten Sie Zugriff auf wichtige Basisdaten sowie einen Schieberegler zur Bestimmung der Marktgebietszugehörigkeit [2]. Dieser ermöglicht es spezifische Liegenschaften aus Ihrem Angebot zu entfernen. Weitere Funktionen beinhalten die Möglichkeit, Faktoren auf die Liegenschaftspreise anzupassen [3] und die Angebotssummen [4] visuell zu analysieren. Schließlich enthält diese Ansicht ein detailliertes Leistungsverzeichnis [5], das auf der Grundlage Ihrer Angebotsdaten und der spezifischen Charakteristika der Liegenschaft berechnet wird. Bitte beachten Sie, dass Änderungen nur auf der Ebene der Rahmenpreise und der Einflussfaktoren möglich sind.

The screenshot shows the 'Nach Liegenschaften' (After Properties) interface. It includes a navigation bar with 'Portfolioübersicht' and 'Nach Liegenschaften'. The main content area displays property details for '3762 - Enter The Grid' in Würzburg, Bavaria. A table titled 'LIEGENSCHAFTSFAKTOREN' (Property Factors) allows adjusting various factors. A bar chart shows the contribution of different factors to the total price. A table titled 'LEISTUNGSVERZEICHNIS' (Bill of Materials) lists items like 'Objektmanagement' and 'Technische Betriebsführung' with their respective quantities and costs.

Faktor	Bundesland	Liegenschaft	Nachhaltigkeit
Basis/Ita	3	1,3	1,3
Aufbaumanagement	1	1,3	X
Energiemanagement	1	-	X
Entsorgungmanagement	1	1,3	X
BV-Führung	1	-	X

Position	Menge	Einheit	Faktorwert EP	GP
[1] Objektmanagement (8.000)				6.064.250 €
[2] Technische Betriebsführung (8.300)				1.267.800 €
[3] Infrastrukturelles GdL				6.158.000 €
				13.489.430 €

## Feinabstimmung mithilfe der Liegenschaftsfaktoren

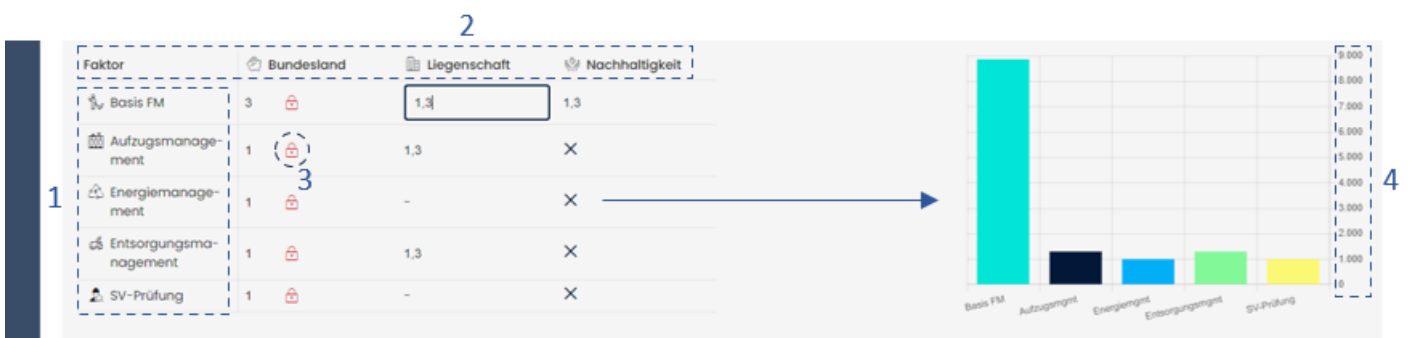
Mit den Liegenschaftsfaktoren haben Sie die Möglichkeit, individuell auf Ihre Liegenschaft abgestimmte Anpassungen an den Einheitspreisen (EPs) vorzunehmen. Diese Anpassungen können sowohl positive als auch negative Abweichungen vom Basiswert berücksichtigen und ermöglichen so eine genauere Abbildung spezifischer Gegebenheiten oder Herausforderungen einer Liegenschaft, ohne dass eine Änderung der grundlegenden EP-Kalkulation in den Rahmenpreisen erforderlich ist. Sie können diese Faktoren in einem Bereich von 0.7 bis 1.3 setzen, was Ihnen eine flexible und fein abgestimmte Kontrolle über Ihre Kostenplanung gibt.

## Hinweis

Wie bereits bei den Bundeslandfaktoren beschrieben, kann auch die Verwendung von Liegenschaftsfaktoren variieren. Bitte beachten Sie die Angaben in der vorherigen Infobox zur variablen Nutzung der Faktormatrix.

Diese Faktoren sind in einer klar strukturierten Tabelle angeordnet, die die verschiedenen Leistungskategorien [1] den Faktoren [2] gegenüberstellt. Ein wichtiger Aspekt hierbei ist der Bundeslandfaktor, der aus der Rahmenpreiseingabe importiert wird und ausschließlich dort [3] angepasst werden kann. Dies stellt eine konsistente Datenbasis für Ihr gesamtes Portfolio sicher. Ebenfalls hervorzuheben ist der Nachhaltigkeitsfaktor, der auf die Kategorie Basis-FM erhoben wird und so Ihre Bemühungen in puncto Nachhaltigkeit in die Kostenplanung einfließen lässt.

Falls Sie keinen spezifischen Faktor angeben, wird ein Standardwert von 1 verwendet, um stets vollständige und schlüssige Daten für Ihre Kalkulationen zu gewährleisten.



Zur Veranschaulichung dieser Daten steht Ihnen rechts neben der Faktoreneingabe ein Säulendiagramm zur Verfügung. Es zeigt auf einen Blick die Summen [4] der Angebote für die verschiedenen Leistungskategorien auf Basis Ihrer festgelegten Faktoren. Durch diese visuelle Darstellung können Sie die Auswirkungen Ihrer Anpassungen sofort erkennen und Ihre Entscheidungen entsprechend optimieren.

## Ihr individuelles Leistungsverzeichnis

Das Leistungsverzeichnis bildet Ihr Angebot für die einzelne Liegenschaft ab und basiert auf einer Kombination verschiedener Elemente: den Rahmenpreisen (EPs), den von Ihnen festgelegten Faktoren und den bekannten Mengen einer Leistung für die Liegenschaft zum Zeitpunkt der Ausschreibung. Dieses Verzeichnis stellt damit eine spezifische und detailgenaue Auflistung aller Leistungen [1] dar, die in Bezug auf eine bestimmte Liegenschaft erbracht werden sollen.

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Nachfolgendes Leistungsverzeichnis bildet das Angebot ab, welches sich aus den EPs, den Faktoren und dem zum Ausschreibungszeitpunkt bekannten Mengengerüst der Liegenschaft errechnet. Hinweis: Die Ansicht basiert auf einer Berechnung - Änderungen sind nur auf Ebene der EPs und der Faktoren möglich!

Position	Menge	Einheit	Faktoriert Ep	GP
▼ [1] Objektmanagement (6.100)				6.064,930 €
▼ [1] Objektleitung (6.110)			2	5.064,930 €
[3.4.01.007] Objektleitung EP-Code: 6.110.001.1-801.01.01.00.01	1	psch	5.064,930 €	5.064,930 €
▼ [8] Energiemanagement (6.420)				1.000,000 €
[2.3.02.014] Energiemanagement Gewerbe EP-Code: 6.420.001.1-803.01.01.00.01   AKS-Nr: BEE-209-413-002	1	psch	1.000,000 €	1.000,000 €
> [2] Technische Betriebsführung (6.300)				1.267,500 €
> [3] Infrastrukturelles GM				6.135,000 €
				13.467,430 €

1

2

3

LV herunterladen

Jede Position in der Liste beinhaltet die Menge, die Einheit und den entsprechenden, bereits faktorisierten Einheitspreis (EP). Zusätzlich wird der Gesamtpreis (GP) für jede Position angegeben [2], was Ihnen eine sofortige Kosteneinschätzung ermöglicht.

### Achtung

Beachten Sie bitte, dass das Leistungsverzeichnis auf einer Berechnung basiert. Daher können Änderungen nur durch Anpassungen auf der Ebene der Einheitspreise oder der Faktoren vorgenommen werden. Es gibt keine Möglichkeit, direkt in dieser Ansicht Änderungen vorzunehmen.

Für eine einfache Handhabung und Dokumentation bietet Ihnen die Plattform die Möglichkeit, das individuell für die Liegenschaft erstellte Leistungsverzeichnis über den Button "LV herunterladen" [3] zu speichern. Dieses Dokument enthält alle Preise einschließlich der Anwendung aller Faktoren und bietet somit eine umfassende Übersicht über Ihr Angebot.

# Bundeslandfaktoren

## Eingabe der Bundeslandfaktoren

Im Rahmen des Ausschreibungsprozesses geben Sie als Dienstleister Ihre mittleren Rahmenpreise ein, die für das gesamte Portfolio Gültigkeit besitzen. Da es allerdings schwer ist, Preise über mehrere Bundesländer zu mitteln, ermöglicht das System die Angabe von Bundeslandfaktoren. Mit der Eingabe von Faktoren können Sie die Preise für einzelne Bundesländer in verschiedenen Leistungsgruppen anpassen. Um einen Faktor abzuändern, klicken Sie in das zu bearbeitende Feld [1].

**BUNDESLANDFAKTOREN**

Bitte geben Sie pro Leistungsgruppe den Faktor an, mit dem der Rahmenpreis in einem Bundesland faktorisiert werden soll. Sie können Faktoren zwischen **0.1** und **3** angeben.  
**Hinweis:** Bitte achten Sie auf die Einhaltung der Mindestlöhne bei der Wirkung der Faktoren. Zum Bearbeiten der Tabelle klicken Sie auf den gewünschten Faktor.

Bundesland	Basis FM	Aufzugsman...	Energieman...	Entsorgungs...	SV-Prüfung
Baden-Württemberg	1	1	1	1	1
Bayern	3	<input type="text" value="1"/>	1	1	1
Berlin	1	1	1	1	1
Brandenburg	1	1	1	1	1
Bremen	1	1	1	1	1
Hamburg	1	1	1	1	1
Hessen	1	1	1	1	1
Mecklenburg-Vorpommern	1	1	1	1	1
Niedersachsen	1	1	1	1	1
Nordrhein-Westfalen	1	1	1	1	1

## Auswirkung der Bundeslandfaktoren auf den Rahmenpreis

Die Bundeslandfaktoren können Ihren Angebotspreis unter Umständen erheblich beeinflussen. Die Summe aus Ihren Rahmenpreisen und den Bundeslandfaktoren, zusammen mit den Faktoren der einzelnen Liegenschaften (auf der Übersicht über die einzelnen Liegenschaften), ergeben die finalen Leistungspreise. Sie können diese Faktoren jederzeit bis zum Ende der jeweiligen Phase ändern. Ihr Angebot für das gesamte Portfolio passt sich automatisch an diese Änderungen an. Bitte beachten Sie jedoch, dass Sie bei der Anpassung der Faktoren stets die Einhaltung der Mindestlöhne berücksichtigen.

## Visualisierung der Bundeslandfaktoren

Zur besseren Übersicht ist neben der Eingabe der Bundeslandfaktoren eine Deutschlandkarte [2] dargestellt, auf der die einzelnen Bundesländer abgebildet sind. Die von Ihnen eingegebenen Faktoren wirken sich auf die Farbe der jeweiligen Bundesländer aus: Je höher der Faktor, desto

dunkler die Farbe des Bundeslandes auf der Karte. Dies bietet Ihnen eine visuelle Rückmeldung über die Verteilung Ihrer Preisfaktoren und soll bei der strategischen Preisgestaltung unterstützen.

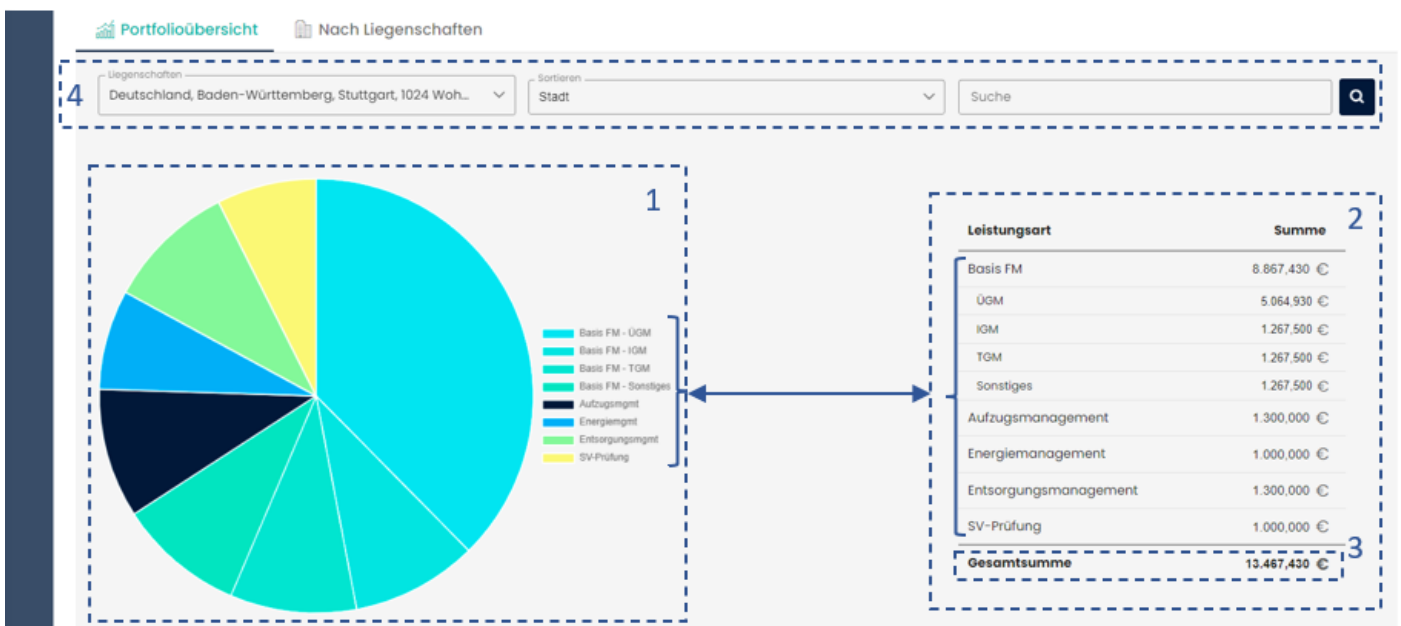
### **Hinweis**

Je nach den spezifischen Anforderungen und dem geografischen Umfang des Ausschreibungsverfahrens kann es vorkommen, dass eine Faktormatrix (z.B. Bundeslandfaktoren) in der Software integriert ist. Diese Matrix dient dazu, Anpassungen aufgrund regionaler oder kategorischer Unterschiede zu ermöglichen. Es ist jedoch wichtig zu betonen, dass solch eine Matrix nicht immer vorhanden sein muss. Sollte eine solche Faktormatrix integriert sein, wird sie in ihrer Funktionsweise den Bundeslandfaktoren ähneln, die im Folgenden als Beispiel dienen. Beachten Sie bitte, dass sowohl die geografischen Bezeichnungen als auch die Kategorien variieren können und nicht fix sind.

# Kreisdiagramm, Tabelle und Filteroptionen

Die Portfolioübersicht ermöglicht Ihnen eine klare und umfassende Sicht auf Ihre Angebote durch zwei Hauptelemente: das Kreisdiagramm [1] und die Tabelle [2]. Beide Elemente stellen die gleichen Informationen dar und sind nach Leistungsarten (Basis FM, Aufzugsmanagement, Energiemanagement, Entsorgungsmanagement) und den dazugehörigen Summen unterteilt. Unter diesen Kategorien wird zusätzlich die Gesamtsumme [3] aller Angebote aufgeführt. Standardmäßig repräsentieren sie das gesamte Portfolio.

Oberhalb dieser Elemente befinden sich drei Filterfelder: "Liegenschaften", "Sortieren" und "Suche" [4]. Mit diesen Feldern können Sie die Anzeige auf bestimmte Segmente des Portfolios einschränken. Über "Liegenschaften" können Sie gezielt nach Bundesland, Stadt oder einzelnen Liegenschaften filtern. "Sortieren" ermöglicht Ihnen die Anordnung nach Kriterien wie Name, Stadt, Straße & Hausnummer oder Gebäudenummer. Das "Suche"-Feld bietet die Möglichkeit, das Portfolio gezielt nach bestimmten Begriffen zu durchsuchen.



## Aufbau der Liegenschaftskarten

Unterhalb der Tabelle und des Kreisdiagramms werden die Liegenschaftskarten aufgelistet, die Ihren aktuell gewählten Auswahlkriterien entsprechen. Standardmäßig werden alle Liegenschaften des Portfolios nach Bundesländern [1] gruppiert angezeigt.

Jede Liegenschaftskarte [2] enthält wichtige Informationen: Zunächst werden die Stadt, der Name der Liegenschaft und die Liegenschaftsnummer aufgeführt. Darunter finden Sie ein Bild der jeweiligen Liegenschaft und eine Tabelle [3]. Diese zeigt die Leistungskategorien und zugehörigen

Summen, sowie die Gesamtsumme Ihres Angebots für die angezeigte Liegenschaft. Ein Klick auf eine Liegenschaftskarte führt Sie direkt in die "Nach Liegenschaften"-Ansicht [4]. Diese Ansicht enthält weiterführende Informationen zur Liegenschaft und ermöglicht es Ihnen, Ihre Preise durch die Anwendung spezifischer Faktoren für jede einzelne Liegenschaft zu verfeinern und so ein optimiertes und maßgeschneidertes Angebot zu erstellen.

The screenshot shows a software interface for managing real estate offers. It is divided into two main sections: 'BUNDESLAND: BAYERN' (Bavaria) and 'BUNDESLAND: BERLIN' (Berlin).

**BUNDESLAND: BAYERN**

Four property cards are displayed:

- ENTER THE GRID** (Munich): Includes a list of factors and their values: Basis FM (8.967.430 €), Aufzugsmgmt (1.300.000 €), Energiemgmt (1.000.000 €), Entsorgungsmgmt (1.300.000 €), Sy-Förderung (1.000.000 €), and a total sum of 13.867.430 €. A blue dashed box labeled '3' highlights this card.
- MÜNCHEN CITY OFFICE** (Munich): 'Kein LV hinterlegt'.
- MARTINHOFF BÜROGESÄUDE** (Munich): 'Kein LV hinterlegt'.
- BIOENGINEERING CAMPUS MÜNCHEN** (Munich): 'Kein LV hinterlegt'.

**BUNDESLAND: BERLIN**

Four property cards are displayed:

- ARZTSHAUS FRIEDRICHS...** (Berlin): 'Nicht im Marktgebiet'.
- BUSINESS CENTER POTSDAMER PLATZ...** (Berlin): 'Nicht im Marktgebiet'.
- WOHNHAUS AN DER HAUPTSTASSE...** (Berlin): 'Nicht im Marktgebiet'.
- PÄRKHAUS UNTER DEN LINDEN** (Berlin): 'Nicht im Marktgebiet'.

**Detailed View (4):**

The interface shows a navigation menu with 'Portfolioübersicht' and 'Nach Liegenschaften'. The selected property is '3762 - Enter The Grid' located at 'Karolinenstraße 7, 90402 Nürnberg, Bayern'. A blue dashed box labeled '4' highlights the property details. A blue dashed box labeled '1' highlights the 'BUNDESLAND: BAYERN' header. A blue dashed box labeled '2' highlights the 'ENTER THE GRID' card. A blue dashed box labeled '5' highlights a gear icon in the detailed view.

**LIEGENSCHAFTSFAKTOREN**

Über entsprechende Faktoren können Zu- und Abschläge auf die EPs abgebildet werden. Hierdurch können zum einen Synergien aber auch besondere Herausforderungen in einer konkreten Liegenschaft abgebildet werden ohne die EP-Kalkulation des Rahmenvertrages zu ändern. Sie können Faktoren zwischen **0,7** und **1,3** angeben.

Faktor	Bundesland	Liegenschaft	Nachhaltigkeit
Basis FM	3	1,3	1,3
Aufzugsmanagement	1	1,3	X
Energiemanagement	1	-	X
Entsorgungsmanagement	1	1,3	X

A bar chart on the right side of the detailed view shows a single blue bar representing the total value of 13.867.430 €.

Detaillierte Informationen zur Liegenschaft und deren Gebäuden erhalten Sie durch den Klick auf den blauen Lupen-Button [5]. Dort erhalten Sie neben Dokumenten und Bildern von einzelnen Gebäude auch komplexe Informationen wie die Gebäudekennzahlen, Auskunft über Energieverbrauch sowie die Aufschlüsselung der Nutzungsart [6]. Diese Informationen sollen Sie dabei unterstützen, Ihre Preisgestaltung über die Liegenschaftsfaktoren so präzise wie möglich zu gestalten.

## Liegenschaft: Enter The Grid

### GRUNDDATEN

Liegenschaftsname\*  
**Enter The Grid**

Liegenschaftsnummer\*  
**3762**

Beschreibung  
**Innovativer Bürokomplex für Startups mit Coworking Space und gemeinschaftlichen Bereichen**

Eigentümer  
**Grid Real Estate GmbH**

Verantwortlicher  
**Laura Müller**

Bemerkung  
—

### ADRESSE

Straße\*  
**Karolinenstraße**

PLZ\*  
**90402**

Stadt\*  
**Nürnberg**

Land\*  
**Deutschland**

Region\*  
**Bayern**

Hausnr.\*  
**7**

### BILDER



### DOKUMENTE

- Mietvertrag mit kratt consulting GmbH.par 11.5.2023 72,17 KB PDF
  - Development Project Q3 Status.pptx 11.5.2023 2.84 MB POWERP...
- [Auswahl herunterladen](#)

### GEBÄUDEDATEN

Gebäudetyp  
**Bürogebäude**

Baujahr  
**2018**

Technisierungsgrad  
**Hoch**

Bruttogrundfläche [m²]  
**8000**

Nutzungsfläche [m²]  
**5000**

Verkehrsfläche [m²]  
**1000**

Baualterstufe  
**Neubau**

Klimatisierung  
**vollklimatisiert**

Nettoraumfläche [m²]  
**6500**

Technikfläche [m²]  
**500**

Grundstücksfläche [m²]  
**2000**

### ENERGIESTECKBRIEF

Energietyp  
**Verbrauchsausweis**

Heizenergie-Emission [t CO<sub>2</sub>/a]  
**20**

Heizenergieverbrauch [kWh/m² a]  
**0,08**

Heizenergieverbrauch Zeitraum Start  
**30.11.2022**

Heizenergieverbrauch Zeitraum Ende  
**30.11.2023**

Nutzungsart Heizenergie




Fernwärme		20%
Gas		70%
Öl		0%
Wärmepu...		10%
Holz		0%

6

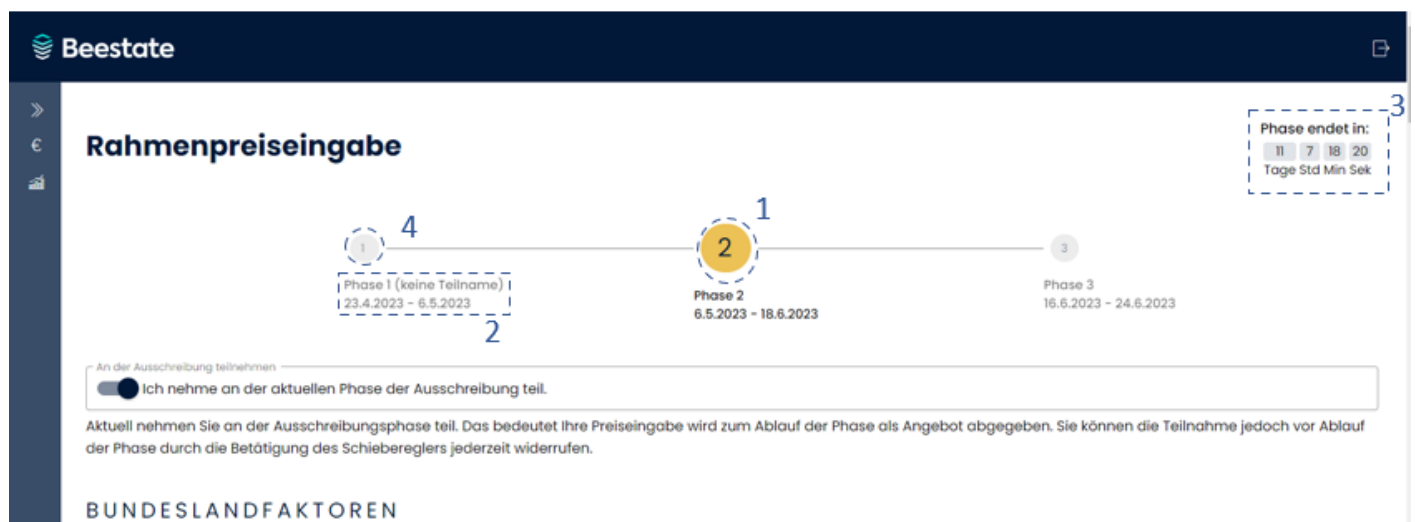
# Rahmenpreiseingabe - Phasenübersicht

## Aufbau der Phasenübersicht

In Ihrem Benutzer-Interface finden Sie die Phasenübersicht als Kopfbereich auf den Seiten "Rahmenpreiseingabe" und "Preisübersicht". Sie bietet Ihnen eine klare, strukturierte Darstellung des aktuellen Status der Ausschreibung. Jede Phase ist mit einer Nummer gekennzeichnet [1], einem Namen [2] und gibt Auskunft über die die Zeitspanne der jeweiligen Phase [2]. Die Phasen werden farblich gekennzeichnet, um Ihnen den sofortigen Überblick zu erleichtern.

Farbe	Bedeutung
 Grün	Beendete Phase
 Gelb	Aktuelle Phase, noch nicht abgeschlossen
 Grau	Nicht-auswählbare Phase (keine Teilnahme/zukünftig)

Zur weiteren Unterstützung Ihrer Planung sehen Sie rechts neben der Phasenübersicht einen Countdown, der zeigt, wie viel Zeit für die aktuelle Phase zur Verfügung steht [3].



**Beestate**

### Rahmenpreiseingabe

Phase endet in: 11 7 18 20  
Tage Std Min Sek

1 4 1 3

Phase 1 (keine Teilnahme)  
23.4.2023 - 6.5.2023

Phase 2  
6.5.2023 - 18.6.2023

Phase 3  
16.6.2023 - 24.6.2023

An der Ausschreibung teilnehmen

Ich nehme an der aktuellen Phase der Ausschreibung teil.

Aktuell nehmen Sie an der Ausschreibungsphase teil. Das bedeutet Ihre Preiseingabe wird zum Ablauf der Phase als Angebot abgegeben. Sie können die Teilnahme jedoch vor Ablauf der Phase durch die Betätigung des Schiebereglers jederzeit widerrufen.

BUNDESLANDFAKTOREN

### Hinweis

Die Phasenübersicht ist mehr als eine einfache Fortschrittsanzeige. Sie bietet Ihnen strategische Vorteile. Mit einem Klick [4] auf eine vergangene Phase, an der Sie teilgenommen haben, können Sie Ihre eingereichten Rahmenpreise einsehen. Dies ermöglicht Ihnen einen umfassenden Überblick

# Teilnahmebestätigung und Angebotsabgabe

Unterhalb der Phasenübersicht finden Sie das Eingabefeld "An der Ausschreibung teilnehmen". Das Feld verfügt über einen interaktiven Schieberegler. Um ein Angebot abgeben zu können und die Funktionen der Plattform nutzen zu können, müssen Sie als Nutzer zunächst Ihre Teilnahme bestätigen, indem Sie den Schieberegler betätigen.

The screenshot shows the Beestate 'Rahmenpreiseingabe' (Framework Price Entry) interface. At the top left is the Beestate logo. The main title is 'Rahmenpreiseingabe'. On the right, a timer indicates 'Phase endet in: 11 04:36' (Phase ends in: 11 04:36) with sub-labels 'Tage Std Min Sek'. Below this is a horizontal timeline with three phases:

- Phase 1 (keine Teilname) 23.4.2023 - 6.5.2023
- Phase 2 6.5.2023 - 18.6.2023 (highlighted with a yellow circle)
- Phase 3 16.6.2023 - 24.6.2023

Below the timeline are two toggle controls for participation:

- A red toggle switch labeled 'An der Ausschreibung teilnehmen' with the text 'Ich nehme an der aktuellen Phase nicht teil' (I do not participate in the current phase).
- A grey toggle switch labeled 'An der Ausschreibung teilnehmen' with the text 'Ich nehme an der aktuellen Phase der Ausschreibung teil.' (I participate in the current phase of the tender).

## Achtung

Nur wenn der Schieberegler zum Ende der Ausschreibung auf Teilnahme steht, wird Ihre Preisangabe als Angebot betrachtet. Sie können den Schieberegler innerhalb einer Phase jederzeit betätigen, um aus der aktuellen Phase auszutreten. Sollten Sie es sich anders überlegen, können Sie diese Entscheidung bis zum Ende der Phase revidieren. Allerdings führt eine Positionierung des Schiebereglers auf "Nicht-Teilnahme" zum Ende der Phase dazu, dass Sie für die weitere Auftragsvergabe ausscheiden.

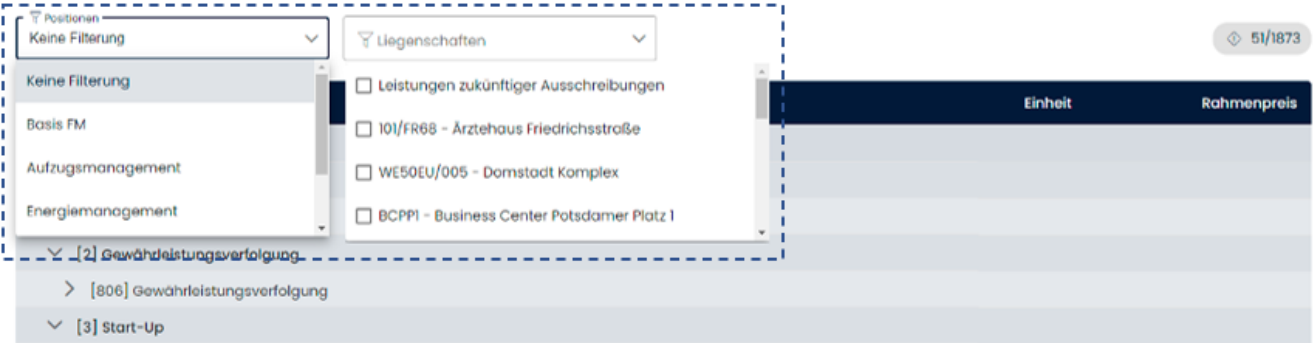
# Rahmenpreiseingabe - Prozess

## Filterung der Positionen

Der Abschnitt unterhalb der Bundeslandfaktoreingabe ist für die Eingabe von Rahmenpreisen reserviert. In diesem Bereich tragen Sie Ihre mittleren Preise für die spezifischen Leistungspositionen des EP-Katalogs ein. Diese bilden die Grundlage für die Rahmenpreisvereinbarung. Zur vereinfachten Navigation stehen Ihnen zwei Dropdown-Menüs zur Verfügung. Das erste Menü ermöglicht die Auswahl einer spezifischen Leistungskategorie (Basis FM, Aufzugsmanagement, Energiemanagement, Entsorgungsmanagement). Das zweite Menü ermöglicht die Auswahl einzelner Liegenschaften. Auf diese Weise können Sie gezielt die Positionen aus dem EP-Katalog anzeigen und bepreisen, die für Sie als Dienstleister relevant sind.

**PREISEINGABE**

Die kalkulierten EPs bilden die Basis der Rahmenpreisvereinbarung. Bitte achten Sie auf ein mittleres Preissegment für die Eingabe. Zu- und Abschläge für Tarifgebiete können über den Bundeslandfaktor, Synergien oder Erschwernisse für einzelne Liegenschaften auf Ebene des Liegenschaftsfaktors abgebildet werden. Der Liegenschaftsfaktor ist dafür auf der Übersicht über eine Liegenschaft anzugeben.



The screenshot shows a web interface for entering prices. It features two dropdown menus: 'Positionen' (set to 'Keine Filterung') and 'Liegenschaften'. Below these are two lists of categories and properties. The 'Positionen' list includes 'Keine Filterung', 'Basis FM', 'Aufzugsmanagement', and 'Energiemanagement'. The 'Liegenschaften' list includes 'Leistungen zukünftiger Ausschreibungen', '101/FR68 - Ärztehaus Friedrichsstraße', 'WE50EU/005 - Domstadt Komplex', and 'BCPPI - Business Center Potsdamer Platz 1'. A table on the right has columns 'Einheit' and 'Rahmenpreis'. A counter '51/1873' is visible in the top right.

## Eingabe der Rahmenpreise

Direkt unter den Filterfeldern befindet sich der EP-Katalog, strukturiert in den Spalten Position [1], Einheit [2] und Rahmenpreis [3]. Durch Nutzung der Dropdown-Pfeile [4] können Sie durch die unterschiedlichen Kategorien navigieren, bis Sie zur letzten Unterebene jeder Kategorie gelangen. Hier tragen Sie die Preise für jede Position [5] ein. Achten Sie bitte darauf, Ihre Preise im mittleren Preissegment zu positionieren. Potenzielle Zu- und Abschläge für verschiedene Tarifgebiete können Sie durch Anpassung des zuvor festgelegten Bundeslandfaktors vornehmen. Synergien oder Erschwernisse für einzelne Liegenschaften können durch den entsprechenden Liegenschaftsfaktor berücksichtigt werden.

Positionen Keine Filterung Liegenschaften 49/1873

Position 1	2	Einheit	3	Rahmenpreis
[1] Objektmanagement (6.100)				
[1] Objektleitung (6.110)				
[801] Objektleitung				
[01] Gewerbenutzung mit Schwerpunkt Büro				
[01] Technisierungsgrad hoch				
[00] -----				
6.110.0011-801.01.01.00.01 [01] Bruttogeschossfläche [m²] bis 1.000		psch	5	in Euro je Objekt und Jahr 67.350 €
6.110.0011-801.01.01.00.02 [02] Bruttogeschossfläche [m²] 1.001 bis 6.000		psch		in Euro je Objekt und Jahr 98.000 €
6.110.0011-801.01.01.00.03 [03] Bruttogeschossfläche [m²] 6.001 bis 10.000		psch		in Euro je Objekt und Jahr 121.790 €
6.110.0011-801.01.01.00.04 [04] Bruttogeschossfläche [m²] 10.001 bis 15.000		psch		in Euro je Objekt und Jahr Kein Preis
6.110.0011-801.01.01.00.05 [05] Bruttogeschossfläche [m²] 15.001 bis 20.000		psch		in Euro je Objekt und Jahr Kein Preis

## Fortschrittüberwachung und Anpassung der Rahmenpreise

Neben den Filterfeldern ist eine Fortschrittsanzeige [6] positioniert. Diese informiert Sie über die Anzahl der bereits bepreisten Leistungen und die Gesamtzahl der zu bepreisenden Leistungen (z.B. 49/1873). Solange nicht alle Preise eingegeben wurden, wird dies durch ein Ausrufezeichen visualisiert. Ihre Preisangaben sind nicht statisch - Sie haben die Möglichkeit, diese jederzeit bis zum Ende der jeweiligen Phase zu ändern.

**PREISEINGABE**

Die kalkulierten EPs bilden die Basis der Rahmenpreisvereinbarung. Bitte achten Sie auf ein mittleres Preissegment für die Eingabe. Zu- und Abschläge für Tarifgebiete können über den Bundeslandfaktor, Synergien oder Erschwernisse für einzelne Liegenschaften auf Ebene des Liegenschaftsfaktors abgebildet werden. Der Liegenschaftsfaktor ist dafür auf der Übersicht über eine Liegenschaft anzugeben.

Positionen Keine Filterung Liegenschaften 49/1873

Position	Einheit	Rahmenpreis
> [1] Objektmanagement (6.100)		
[2] Technische Betriebsführung (6.300)		
[1] Technischer Betrieb (6.310)		
> [821] Anlagen und Einrichtungen bedienen inkl. Störbehebungen während Betriebszeit		

## Import und Export von Rahmenpreisdaten

Für eine erweiterte Flexibilität in der Handhabung Ihrer Preisdaten stehen Ihnen unterhalb der Rahmenpreisansicht zwei Optionen zur Verfügung: "Preise Importieren" und "Preise Exportieren". Mit der Option "Preise Exportieren" [1] können Sie Ihre in der Rahmenpreiseingabe erfassten Preise jederzeit herunterladen und sicher auf Ihrem Gerät speichern.

Wenn Sie die Preise lieber außerhalb des Portals in einer Ihnen vertrauten Umgebung bearbeiten möchten, bietet Ihnen das System die Möglichkeit, Ihre Preisdaten zu importieren. Um die Kompatibilität Ihrer Daten

mit unserem System zu gewährleisten, stellen wir Ihnen eine Importvorlage [2] unterhalb der Buttons zur Verfügung. Nach dem Ausfüllen der Vorlage können Sie Ihre Preisdaten über die Option "Preise Importieren" hochladen [3]. Diese Funktionalitäten gewährleisten eine effiziente Bearbeitung und sichere Übertragung Ihrer Preisinformationen.

The image shows a screenshot of a web application interface. On the left, there is a dark blue sidebar with a menu. The menu items are:

- > [03] Winterdienst
- > [04] Schädlingsmanagement
- ▼ [4] Sicherheitsdienst
  - > [01] Revierdienst
  - > [02] Pforten-/Empfangsdienst
  - > [03] Schliessdienst / - Management

On the right side of the page, there are two buttons: "Preise importieren" and "Preise exportieren". A dashed blue box labeled "1" encloses both buttons. Below them, the text reads: "Eine leere Importvorlage können Sie [hier](#) herunterladen." A blue arrow labeled "2" points from the word "hier" to a link below it.

In the center, a modal window titled "Rahmenpreise hochladen" is open. It has a dark blue header with a close button (X). The main content area is titled "Upload" and contains the text: "Bitte ziehen Sie die gewünschte Datei in diesen Bereich oder klicken Sie hinzufügen". Below this is a large blue circle with the text "Klicken zum Hinzufügen". Underneath, it says "Unterstützte Formate sind: xls, xlsx." and "Achtung: Hochzuladende Dateien dürfen eine maximale Dateigröße von 50MB nicht übersteigen." At the bottom of the modal, there are two buttons: "Abbrechen" and "Hochladen". A dashed blue box labeled "3" encloses both buttons.

At the bottom of the page, the text "AUSSCHREIBUNGSUNTER" is visible, followed by a line of smaller text: "Alle für die Ausschreibung relevanten Dokumente stehen nachfolgend zum Download zur Verfügung. Hinweis: Änderungen im laufenden Verfahren sind möglich. Hierzu erfolgt jeweils".

# Ausschreibungsunterlagen

## Wo finde ich die Ausschreibungsdokumente?

Zu Ihrer Orientierung und Unterstützung im Ausschreibungsprozess stellen wir Ihnen eine Reihe wichtiger Dokumente zur Verfügung, die Sie im Ausschreibungsunterlagen-Bereich unterhalb der Rahmenpreiseingabe finden. In dieser Sektion sind alle relevanten Dokumente gelistet, die Sie für die Angebotserstellung benötigen. Die hinterlegten Dokumente können Sie jederzeit unkompliziert über den Button [1] herunterladen. Für einen gesammelten Export setzen Sie einfach den Haken [2] vor den gewünschten Dokumenten und klicken links unten auf das entsprechende Symbol für den Dokumentendownload [3].

**AUSSCHREIBUNGSUNTERLAGEN**

Alle für die Ausschreibung relevanten Dokumente stehen nachfolgend zum Download zur Verfügung. **Hinweis:** Änderungen im laufenden Verfahren sind möglich. Hierzu erfolgt jeweils eine gesonderte Information per Mail. Bitte beachten Sie in diesen Fällen dann den Bearbeitungsstand des Dokuments

<input type="checkbox"/>	Bezeichnung	Stand	Größe	Dateityp	
<input checked="" type="checkbox"/>	LV_Import_Test_Kategorien.xlsx	2.6.2023	8.24 kB	EXCEL	
<input checked="" type="checkbox"/>	OIG.ivGwt.jpeg	12.5.2023	103.58 kB	JPG	
<input type="checkbox"/>	Iv_faktorierterEp (1).PNG	8.5.2023	110.74 kB	PNG	

 Auswahl herunterladen

2

1

3

### Hinweis

Bitte beachten Sie, dass während des laufenden Ausschreibungsverfahrens Änderungen an den Dokumenten vorgenommen werden können. Im Falle solcher Aktualisierungen werden wir Sie gesondert per E-Mail informieren. Achten Sie in diesen Fällen bitte besonders auf den Bearbeitungsstand des betreffenden Dokuments. Die Ausschreibungsunterlagen dienen als Ihre primäre Informationsquelle und sind essentiell für ein erfolgreiches Ausschreibungsverfahren.

## Hochladen von Ausschreibungsunterlagen

Im Verlauf der Angebotsabgabe kann es erforderlich sein, bestimmte Dokumente einzureichen. Für diesen Zweck haben wir einen Bereich für das Hochladen von Dokumenten eingerichtet, der sich unterhalb der Ausschreibungsunterlagen befindet. In diesem Abschnitt können Sie alle erforderlichen Dokumente auf einfache und übersichtliche Weise hochladen.

## DOKUMENTE HOCHLADEN

Alle im Rahmen der Angebotsabgabe geforderten Dokumente müssen durch den Bieter nachfolgend hochgeladen werden.

The screenshot shows the 'DOKUMENTE HOCHLADEN' interface. At the top, there is a header with 'Bezeichnung', 'Stand', 'Größe', and 'Dateityp'. Below this, it states 'Keine Dokumente vorhanden.' and provides a button 'Auswahl herunterladen'. A button 'Dokument hinzufügen' is highlighted with a red box and labeled '1'. A blue arrow points from this button to a dialog box titled 'Dokument hochladen'. The dialog box contains an 'Upload' section with instructions: 'Bitte ziehen Sie die gewünschte Datei in diesen Bereich oder Klicken Sie hinzufügen'. A large blue circle with the text 'Klicken zum Hinzufügen' is in the center. Below this, it lists supported formats: 'Unterstützte Formate sind: .jpg, .jpeg, .png, .pdf, .json, .xlsx, .xls, .doc, .docx, .ppt, .pptx, .csv, .txt.' and a warning: 'Achtung: Hochzuladende Dateien dürfen eine maximale Dateigröße von 50MB nicht übersteigen.' At the bottom of the dialog, there are buttons 'Abbrechen' and 'Hochladen', with 'Hochladen' labeled '2'.

Durch Klicken auf den Button "Dokument hinzufügen" [1] öffnet sich ein neues Fenster, in dem Sie Ihre Dokumente durch Ziehen und Ablegen oder über den 'Hochladen'-Button [2] hochladen können. Bitte beachten Sie, dass die unterstützten Dateiformate .jpg, .jpeg, .png, .pdf, .json, .xlsx, .xls, .doc, .docx, .ppt, .pptx, .csv und .txt sind. Die maximale Dateigröße darf 50MB nicht überschreiten.

### Hinweis

Hochgeladene Dokumente werden in der Liste überhalb des Upload-Buttons angezeigt und können jederzeit heruntergeladen werden. Die Dokumente fließen nach Ende der Ausschreibungsphase in die Auswertung mit ein. Bitte stellen Sie sicher, dass Sie alle im Rahmen der Ausschreibung erforderlichen Dokumente hochgeladen haben, um eine vollständige Angebotsabgabe zu gewährleisten.