

Nachtragsmanagement (Living Contract) - Übersicht

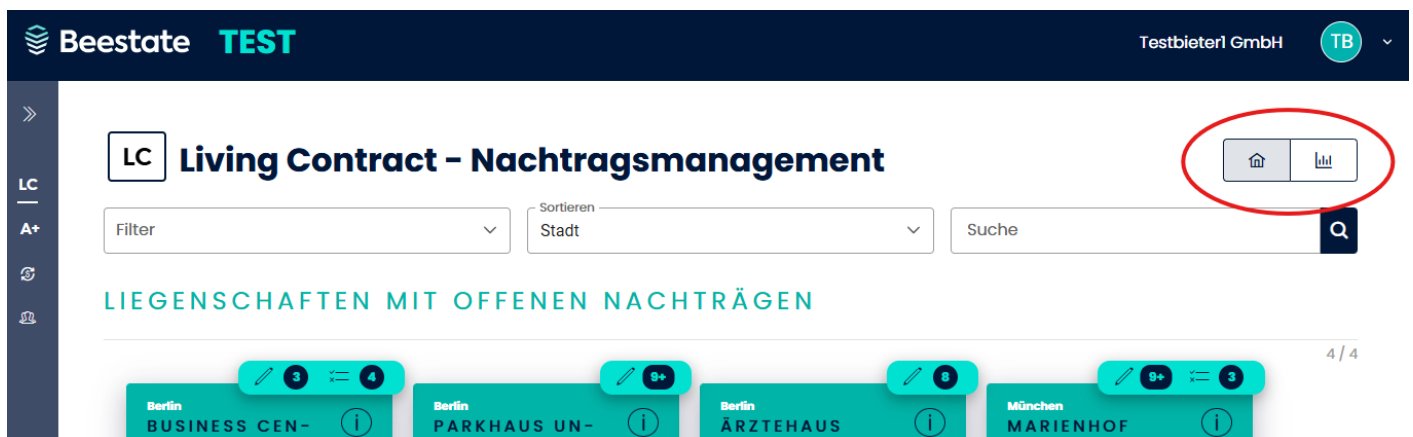
Die Living-Contract-Übersicht in der Beestate-Plattform ist die zentrale Anlaufstelle zur Verwaltung von Verträgen und Nachträgen. Sie bietet **zwei Ansichten**: eine **Liegenschaften-Ansicht** (Karten mit Liegenschaften und Vertragsinformationen) und eine **Dashboard-Ansicht** (Kennzahlen, Diagramme und Tabellen). Beide Ansichten können Sie über einen Umschalter oben rechts auf der Seite wechseln.

Ansicht umschalten

Oben rechts neben der Überschrift **Living Contract - Nachtragsmanagement** finden Sie einen Umschalter:

- **Button: Liegenschaften** (Haus-Icon): Zeigt die Liegenschaften-Ansicht mit Karten.
- **Button: Dashboard** (Balken-Icon): Zeigt die Dashboard-Ansicht mit Statistiken, Diagrammen und Vertragstabellen.

Die gewählte Ansicht bleibt beim Navigieren in der Anwendung erhalten, bis Sie sie erneut umschalten.



Liegenschaften-Ansicht

In der Liegenschaften-Ansicht sehen Sie die Liegenschaften in Kartenform, gruppiert nach offenen Nachträgen, weiteren Liegenschaften und inaktiven Liegenschaften. Filter, Sortierung und Suche beziehen sich nur auf diese Ansicht.

Aufbau: Filter, Sortieren und Suche

- **Filter:** Über das **Filter**-Dropdown können Sie die angezeigten Liegenschaften einschränken. Je nach Datenlage stehen Kategorien wie **Stadt**, **Eigentümer**, **Verantwortlicher** und **Vertragspartner** zur Auswahl. Sie können mehrere Optionen auswählen.
- **Sortieren:** Mit dem **Sortieren**-Dropdown sortieren Sie die Liegenschaften z. B. nach Stadt, Adresse, Gebäudenummer oder Gesamtsumme (auf- bzw. absteigend).
- **Suche:** Das **Suche**-Feld ermöglicht die gezielte Suche nach Liegenschaften anhand von Namen, Nummern oder anderen Kriterien. Mit dem Lupen-Button starten Sie die Suche.

Filter Sortieren Stadt Suche

Hinweis

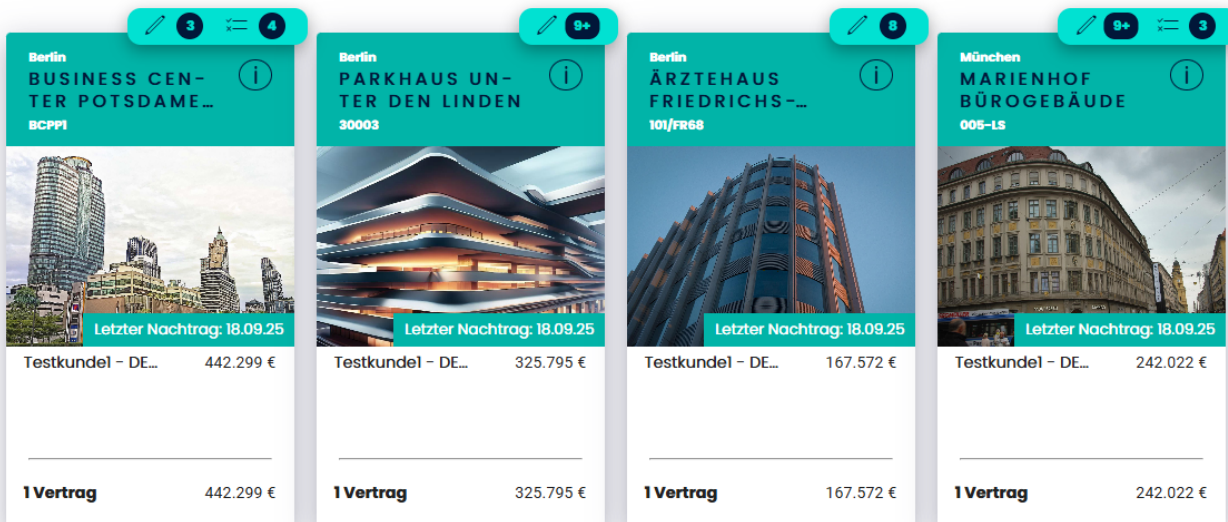
Nutzen Sie Filter, Sortierung und Suche, um schnell den Überblick über alle Liegenschaften zu behalten und gezielt Einträge zu finden.

Liegenschaften mit offenen Nachträgen

In diesem Abschnitt werden Liegenschaften angezeigt, bei denen noch offene Änderungsanfragen oder vorgemerkte Entscheidungen (Freigabe/Ablehnung) bestehen. Über der Kartenliste wird die Anzahl der sichtbaren Liegenschaften im Verhältnis zur Gesamtanzahl angezeigt (z. B. 4/4).

Jede **Liegenschaftskarte** enthält:

- **Benachrichtigungs-Badges** (oben links auf der türkisen Kopfzeile):
 - **Stiftsymbol** mit Zahl: Anzahl offener Änderungen bzw. zu bearbeitender Positionen.
 - **Listensymbol** mit Zahl: Anzahl vorgemerakter Positionen (akzeptiert/abgelehnt).
- **Kopfzeile:** Stadt, Liegenschaftsname, LS-Nummer und ein **Info-Icon** (öffnet eine Liegenschaftsvorschau).
- **Bild:** Hauptbild der Liegenschaft.
- **Letzter Nachtrag:** (sofern vorhanden): Ein Balken auf dem Bild zeigt das Datum des zuletzt geschlossenen Nachtrags (TT.MM.JJ).
- **Vertragsinformationen:** Bis zu drei Verträge mit Vertragspartner (Auftraggeber) und Vertragssumme; darunter eine Trennlinie, dann **1 Vertrag** bzw. **X Verträge** mit der Gesamtsumme der Liegenschaft.



Hinweis

Liegenschaften mit offenen Nachträgen sollten Sie priorisiert bearbeiten, damit alle Änderungen ordnungsgemäß dokumentiert und freigegeben werden.

Weitere Liegenschaften

In diesem Abschnitt werden Liegenschaften mit Verträgen angezeigt, die keine offenen Änderungsanfragen oder vorgemerkten Entscheidungen haben. Auch hier erscheint die Anzeige X/Y (sichtbar / gesamt). Die Karten zeigen dieselben Informationen wie bei „Liegenschaften mit offenen Nachträgen“, jedoch ohne oder mit geringerer Badge-Aktivität.

Inaktive Liegenschaften

Falls vorhanden, werden **Inaktive Liegenschaften** in einem eigenen Abschnitt unten aufgeführt. Die Karten sind optisch deaktiviert; die Anzeige X/Y gilt auch hier. Sie können die Karten zur Information ansehen, die Navigation in die Vertragsdetails ist je nach Konfiguration eingeschränkt.

Navigation von der Liegenschaftskarte

Ein Klick auf eine Liegenschaftskarte führt Sie zur Vertragsübersicht **dieser Liegenschaft**. Dort sehen Sie alle Verträge der Liegenschaft und können von dort in die detaillierten Vertragsdaten und Nachträge wechseln.

Die Übersicht ermöglicht so eine effiziente Verwaltung und Überwachung aller Verträge und Nachträge im Modul Living Contract.

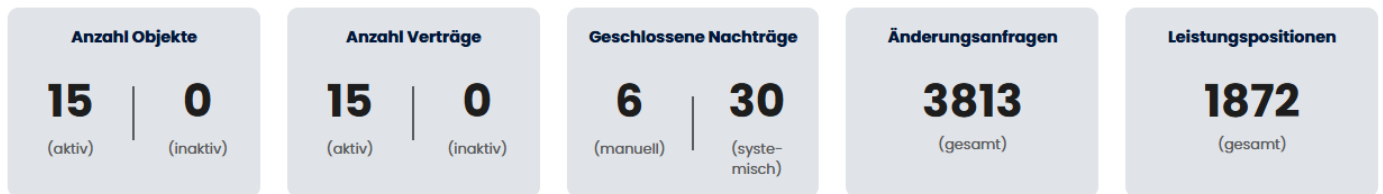
Dashboard-Ansicht

Die Dashboard-Ansicht bietet Kennzahlen, Diagramme und Tabellen zu Objekten, Verträgen, Nachträgen und Handlungsbedarf. Sie eignet sich, um den Gesamtstatus auf einen Blick zu erfassen und gezielt in Verträge mit Handlungsbedarf zu wechseln.

Statistik-Blöcke

Oben auf dem Dashboard stehen mehrere **Statistik-Blöcke** nebeneinander:

Block	Anzeige
Anzahl Objekte	Aktiv / Inaktiv (getrennt durch eine vertikale Linie)
Anzahl Verträge	Aktiv / Inaktiv
Geschlossene Nachträge	Manuell / Systemisch
Änderungsanfragen	Gesamt
Leistungspositionen	Gesamt



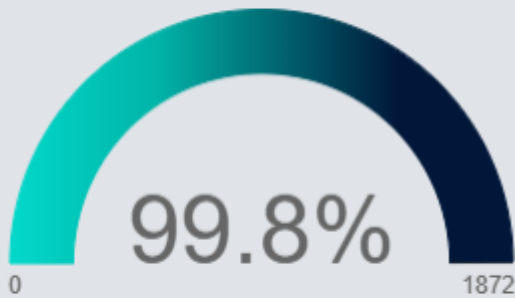
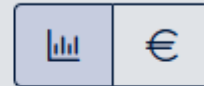
Die Werte werden aus allen geladenen Verträgen und Liegenschaften Ihrer Organisation berechnet.

Diagramme

Unter den Statistik-Blöcken erscheinen zwei Diagrammkarten:

- **Rahmenpreisquote:** Ein Halbkreisdiagramm zeigt den Anteil der Positionen mit Preisbindung. Über einen Umschalter (Balken-Icon / Euro-Icon) wechseln Sie zwischen Darstellung nach **Positionen** und nach **Beträgen (€)**. Die Legende listet **Mit Preisbindung** (Anzahl Positionen und Betrag) und **Ohne Preisbindung** (Anzahl Positionen und Betrag).

Rahmenpreisquote



Mit Preisbindung:

1869 Positionen

6.159.746 €

Ohne Preisbindung:

3 Positionen

81.372 €

by Beestate

- **LV Zusammensetzung:** Ein Donut-Diagramm zeigt die Aufteilung der Leistungsverzeichnis-Positionen nach Kategorien (z. B. Objektmanagement, Technische Betriebsführung, Infrastruktur). Die Legende nennt die Kategorietitel und die zugehörigen Beträge in Euro.

LV Zusammensetzung



Objektmanagement (6....

1.296.700 €

Technische Betriebsfüh...

1.775.069 €

Infrastrukturelles GM:

3.169.349 €

by Beestate

Vertragsübersicht

Der Bereich **Vertragsübersicht** besteht aus:

- **Timeline:** Eine horizontale Zeitleiste mit **Projektstart** (Play-Icon) und **Projektende** (Flaggen-Icon) sowie nummerierten Markern für Vertragsstart-Termine. Ein Klick auf einen Marker markiert den zugehörigen Vertrag in der Tabelle und scrollt dorthin.

Vertragsübersicht



- **Filter** und **Suche**: Sie können die Tabelle nach Städten und Vertragspartnern filtern sowie per Suche durchsuchen.

Filter

Suche

- **Tabelle**: Spalten **Nummer**, **Beginn Regelleistung**, **Vertragspartner**, **LS Nummer**, **LS Name**, **Stadt**, **Vertragsende**. Am Zeilenende ein **Pfeil-Button** zum Öffnen der Vertragsdetailseite.

Nummer	Beginn Regelleistung	Vertragspartner	LS Nummer	LS Name	Stadt	Vertragsende	
1	01.01.2024	Testkunde1	30003	Parkhaus unter d...	Berlin	01.01.2027	→
1	01.01.2024	Testkunde1	WE50EU/007	Coworking Gneis...	Berlin	01.01.2027	→
1	01.01.2024	Testkunde1	WE50EU/005	Domstadt Kompl...	Köln	01.01.2027	→
1	01.01.2024	Testkunde1	3762	Enter The Grid	Nürnberg	01.01.2027	→
1	01.01.2024	Testkunde1	BE18/1	BioEngineering C...	München	01.01.2027	→
1	01.01.2024	Testkunde1	LG-38294	Mainz Coworking	Mainz	01.01.2027	→
1	01.01.2024	Testkunde1	1002	Güter- & Warenh...	Hamburg	01.01.2027	→
1	01.01.2024	Testkunde1	101/FR68	Ärztehaus Friedri...	Berlin	01.01.2027	→

Alle Spalten sind sortierbar.

Handlungsbedarf

Der Bereich **Handlungsbedarf** zeigt, wo offene oder vorgemerkte Entscheidungen anstehen:

- **Filter** und **Suche**: Wie in der Vertragsübersicht können Sie nach Stadt und Vertragspartner filtern und suchen.

Filter

Suche

- **Offene Entscheidungen:** Ein großer Block mit der Gesamtzahl der offenen Positionen (Summe über alle Verträge der gefilterten Liste).



- **Grafik und Legende:** Eine Grafik (z. B. Kreisdiagramm) mit der Aufteilung in **Bearbeitung offen**, **Freigabe vorgemerkt** und **Ablehnung vorgemerkt**, jeweils mit Anzahl Positionen.



- **Tabelle:** Spalten **LS Nummer**, **LS Name**, **Stadt**, **Vertragspartner**, **Letzter Nachtrag**, **Fixierter Vertragswert**, **Offene Anfragen**, **Akzeptiert (vorgemerkt)**, **Abgelehnt (vorgemerkt)**. Der **Pfeil-Button** am Zeilenende führt zur Vertragsdetailseite. Werte für Offene Anfragen, Akzeptiert und Abgelehnt sind farblich hervorgehoben.

LS Nummer ↑↓	LS Name ↑↓	Stadt ↑↓	Vertragspartner ↑↓	Letzter Nachtrag ↑↓	Fixierter Vertragswert ↑↓	Offene Anfragen ↑↓	Akzeptiert (vorgemerkt) ↑↓	Abgelehnt (vorgemerkt) ↑↓	
30003	Parkhaus un...	Berlin	Testkundef	18.09.2025	325.794,637 ...	12	-	-	→
101/FR68	Ärztehaus Fr...	Berlin	Testkundef	18.09.2025	167.572,237 €	8	-	-	→
WE50EU/ 129	Wohnhaus ...	Berlin	Testkundef	18.09.2025	642.949,484...	-	-	-	→
BCPP1	Business Ce...	Berlin	Testkundef	18.09.2025	442.298,644...	3	3	1	→
WE50EU/007	Coworking ...	Berlin	Testkundef	18.09.2025	156.863,912 €	-	-	-	→
1001	Düsseldorf ...	Düsseldorf	Testkundef	18.09.2025	327.982,665 ...	-	-	-	→
1002	Güter- & W...	Hamburg	Testkundef	18.09.2025	192.893,835 €	-	-	-	→

by Beestate In

Empfehlung

Nutzen Sie den Handlungsbedarf-Bereich, um Verträge mit offenen oder vorgemerkten Entscheidungen zu identifizieren und gezielt zu bearbeiten.

Diese Übersicht unterstützt Sie dabei, den aktuellen Status Ihrer Vertragsverwaltung im Living Contract stets im Blick zu behalten.

Revision #1

Created 9 February 2026 16:46:54 by Christopher Bauer

Updated 9 February 2026 17:05:47 by Christopher Bauer