

Nachtragsmanagement (Living Contract) - Nachtrag bearbeiten

Die Seite "Nachtrag bearbeiten" bietet umfassende Funktionen zur Verwaltung und Bearbeitung von offenen Nachträgen in Verträgen. Sie ermöglicht Ihnen, detaillierte Anpassungen am Leistungsverzeichnis vorzunehmen, Positionen hinzuzufügen, zu bearbeiten oder zu löschen und die entsprechenden Änderungen zu dokumentieren.

Leistungsverzeichnis anzeigen

- Das Leistungsverzeichnis ist hierarchisch gegliedert und zeigt die verschiedenen Kategorien und Positionen an. Sie können diese durch Klicken auf die Pfeilsymbole neben den Kategorien und Positionen erweitern oder reduzieren.
- Jede Position zeigt wesentliche Informationen wie die Menge, EP (Einzelpreis), GP (Gesamtpreis), AKS (Arbeitskontingent-Schlüssel) und den Status der Bedarfposition (aktiv/inaktiv).
- Direkt oberhalb des Leistungsverzeichnisses wird angezeigt wie viele Nachträge ausstehend sind, freigegeben wurden oder abgelehnt wurden.

In Bearbeitung: 0	Freigabe ausstehend: 1	Freigegeben: 2	Abgelehnt: 1
Leistungsverzeichnis			10.000,000 €
∨	[1] Objektmanagement (6.100)		5.500,000 €
>	[1.1] Objektleitung (6.110)		2.000,000 € ⊕
>	[1.2] Gewährleistungsverfolgung		500,000 € ⊕
>	[1.3] Start-Up		2.000,000 € ⊕
>	[1.4] Bereitstellung von FM-Tools (6.120)		1.000,000 € ⊕
∨	[2] Technische Betriebsführung (6.300)		4.500,000 €
∨	[2.1] Technischer Betrieb (6.310)		3.000,000 € ⊕
>	EP-Code: 6.310.000.1-825.02.00.00.01 AKS: –		
	[2.1.005] Anlagen und Einrichtungen gesetzlich prüfen	Menge 1 psch	EP 3.000,000 €
			GP 3.000,000 €
			⋮
>	[2.2] Störmanagement		850,000 € ⊕
>	[2.3] Wartung & Inspektion (6.330)		650,000 € ⊕

Such- und Filterfunktionen

- **Filter:** Ein Dropdown-Menü erlaubt es Ihnen, die angezeigten Positionen nach verschiedenen Kriterien zu filtern.
- **Suche:** Ein Suchfeld ermöglicht die gezielte Suche nach spezifischen Positionen im Leistungsverzeichnis.

Leistungsverzeichnis: Demo Testbieter_a2 Testkunde_b1

Filter	Suche	Freigabe ausstehend: 1	Freigegeben: 2	Abgelehnt: 1
> Freigabestatus			10.000,000 €	
> Positionsart			5.500,000 €	
> Typ			2.000,000 € ⊕	
Übernehmen			500,000 € ⊕	
> [1.3] Start-Up			2.000,000 € ⊕	
> [1.4] Bereitstellung von FM-Tools (6.120)			1.000,000 € ⊕	

Bearbeitungsfunktionen

- **EP-Position hinzufügen:** Klicken Sie auf das Plus-Symbol neben einer Kategorie, um eine neue EP-Position hinzuzufügen. Ein Dialogfenster öffnet sich, in dem Sie Details wie Positionsnummer, Name/Titel der Position, Menge und Startdatum der Leistung eingeben. Änderungen können als Entwurf gespeichert oder zur Freigabe abgeschickt werden.

> [1.1] Objektleitung (6.110)	2.000,000 € ⊕
> [1.2] Gewährleistungsverfolgung	500,000 € ⊕
> [1.3] Start-Up	2.000,000 € ⊕
> [1.4] Bereitstellung von FM-Tools (6.120)	1.000,000 € ⊕

EP-Position anlegen ✕

EP-Code Auswahl*
 Objektmanagement (6.100) > Objektleitung (6.110) ⊗ ▾ EP

Um eine EP-Position zu erstellen wählen Sie bitte eine Endkategorie des EP-Katalogs aus.

Positions Nr.*
 1.1.004 Name/Titel der Position Kurztitel

Vortext
 —

Nachtext
 —

AKS-/Raum-Nummer

Menge* Einheit EP GP

— — — —

Typ Bedarf aktiv/inaktiv Keine Daten verfügbar ⓘ

Normalposition Aktiv

Startdatum der Leistung* Enddatum der Leistung

21/08/2024 📅 📅

Abbrechen Speichern ▾

> • [2.2] Störmanagement 850,000 € ⊕

Positionen bearbeiten und löschen

Als Dienstleister (Facility Manager) haben Sie über das Positionsmenü in der rechten oberen Ecke jeder Position Zugriff auf wichtige Funktionen zur Verwaltung von Nachträgen. Dieses Menü erreichen Sie durch Klicken auf die drei Punkte (⋮) neben einer Position.

	Menge	EP	GP
> EP-Code: 6.420.001.1-803.01.01.00.01 AKS: — N [1.8.003]	4 psch	386,621 €	1.546,484 €
✓ [2] Technische Betriebsführung (6.300)			
> [2.1] Technischer Betrieb (6.310)			
> [2.2] Störmanagement			
> [2.3] Wartung & Inspektion (6.330)			41.424,226 € ⊕

- ✎ Bearbeiten
- 📄 Duplizieren
- 🗑️ Löschen

- **Bearbeiten:** Diese Option wird angezeigt, wenn der Nachtrag noch offen ist, d.h. im Status "Freigabe ausstehend" (Pending) oder im Designmodus ist und noch nicht fixiert wurde. Die Schaltfläche "Bearbeiten" erscheint nur bei Positionen mit einem bearbeitbaren Nachtrag, nicht bei regulären Hauptpositionen ohne Änderungsanfragen. Durch Klicken auf "Bearbeiten" öffnet sich ein Dialogfenster, in dem Sie alle relevanten Daten des Nachtrags ändern können wie Menge, Einzelpreis, Gültigkeitszeitraum und Beschreibungen.

- **Ansehen:** Für alle anderen Positionen (z.B. Hauptpositionen oder Nachträge, die bereits fixiert, freigegeben oder abgelehnt wurden) steht die Option "Ansehen" zur Verfügung. Hiermit können Sie alle Details der Position einsehen, ohne Änderungen vornehmen zu können.
- **Position duplizieren:** Diese Option steht für Hauptpositionen zur Verfügung. Beim Klicken öffnet sich ein Dialog mit den vorausgefüllten Daten der Originalposition, die Sie anpassen können, bevor Sie eine neue Position erstellen.
- **Position löschen:** Diese Option ist verfügbar für Hauptpositionen (hier wird ein Dialogfenster zur Eingabe des Löschdatums angezeigt) sowie Positionen mit offenem Nachtrag, der noch nicht fixiert ist (hier wird der Nachtrag zurückgezogen).

Hinweis Achten Sie beim Erstellen und Bearbeiten von Nachträgen auf die notwendige Eingabe des **korrekten** Startdatums.

Nachträge und Evolution

- **Nachtrag hinzufügen:** Fügen Sie Nachträge zu einer Position hinzu, indem Sie auf den entsprechenden Button klicken. Dies öffnet ein Dialogfenster, in dem Sie die Nachtragsdetails eingeben können.

Nachtrag hinzufügen (Ep)

EP-Code Auswahl*
 ...t > Objektleitung - Liftmanagement > ----- > ----- > 1 bis 5 Anlagen (6.110.001.1-801.09.00.00.01) EP

Positions Nr.*: 1.1.003
 Name/Titel der Position: Objektleitung - Liftmanagement Kurztitel

Vortext: —

Nachtext: in Euro je Objekt und Jahr

AKS-/Raum-Nummer

Menge*: 1
 Einheit: psch
 EP: 2.000,000 €
 GP: 2.000 €

Typ: Normalposition
 Bedarf aktiv/inaktiv: Aktiv
 2.000€ * 1 * 1 * 1 = 2.000 € ⓘ

Startdatum der Leistung*: 21/08/2024 📅
 Enddatum der Leistung 📅

Abbrechen Speichern

> . [2.2] Störmanagement 850,000 €

- **Evolution anzeigen:** Klicken Sie auf den Evolution-Button, um die Historie und Änderungen einer Position anzuzeigen. Hier sehen Sie alle früheren Versionen und Anpassungen der Position.

EP-Code: 6.300.000.4-824.03.01.02.00 AKS: --		Menge	EP	GP	
N [2.004] Störeinsätze		1 Stück	150.000 €		150.000 €
Evolution (2) + Nachtrag hinzufügen					
EP-Code: 6.300.000.4-824.03.01.02.00 AKS: --					
N Störeinsätze		Menge 5 Stück	EP 150.000 €	GP	750.000 €
Wirksam ab: 5.8.2024 Wirksam bis: 13.8.2024 Erstellt am: 20.8.2024					Freigegebene Änderung
EP-Code: 6.300.000.4-824.03.01.02.00 AKS: --					
N Störeinsätze		Menge 1 Stück	EP 150.000 €	GP	150.000 €
Kommentare					

Evolution

Die **Evolution**-Grafik dient Ihnen als zentrales Werkzeug, um die zeitliche Gültigkeit und die Historie Ihrer Positionen auf einen Blick zu erfassen.

- **Positionsverlauf:** Der farbige Zeitstrahl visualisiert die verschiedenen Lebensphasen einer Position. So erkennen Sie sofort, ab wann eine Änderung wirksam wurde oder ob eine Position bereits **Ausgelaufen** ist.
- **Marker für Ereignisse:** Innerhalb der Grafik finden Sie spezifische Symbole für wichtige Vertragsereignisse:
 - **Audits:** Gekennzeichnet durch das **Audit-Symbol**, zeigen diese den Zeitraum und Status durchgeführter Prüfungen an.
 - **Rahmenpreisanpassungen:** Diese werden durch das **Preisanpassungs-Symbol** (Geld-Icon) markiert und informieren Sie über den Status sowie das Datum der Preisänderung.
 - **Status-Indikatoren:** Symbole wie das **Mülleimer-Symbol** weisen auf gelöschte Positionen hin, während der **Heute-Marker** Ihre aktuelle zeitliche Position im Vertrag markiert.
- **Interaktivität:**
 - **Tooltips:** Bewegen Sie den Mauszeiger über einen Marker, um detaillierte Informationen (z. B. Audit-Typ, Status oder das Festlegungsdatum einer Preisanpassung) einzusehen.
 - **Navigation:** Durch einen Klick auf ein Segment oder einen Marker im Zeitstrahl **scrollen** Sie automatisch zur entsprechenden Position in der Liste, um die Details dieser Version direkt zu prüfen.
- **Kommentare anzeigen:** Klicken Sie auf den Kommentar-Button, um die Historie und Kommunikation zu einer Position anzuzeigen. Hier können Sie relevante Informationen zur Position einsehen oder mitteilen. Durch Klicken des Symbols in der oberen rechten Ecke des Chats kann dieser in einem separaten, größeren Fenster geöffnet werden.

EP-Code: 6.110.0021-806.01.02.00.03	AKS: --				
Gewährleistungsverfolgung	N	3 psch	2.794,133 €	8.382,399 €	Freigegebene Änderung
Startdatum: 01.01.2025	Enddatum: --	Wirkung: Noch nicht vertraglich fixiert	Erstellt am: 30.04.2025		
Gewährleistungsverfolgung	N	2 psch	2.794,133 €	5.588,266 €	Aktueller Vertragsbestand
Startdatum: 01.01.2025	Enddatum: --	Wirkung: Wirksam	Erstellt am: 15.07.2024		

A+ Diese Position wird auditiert. Rückwirkende Änderungen vor dem 12/31/2024 sind nicht mehr möglich. Zum Audit

- **Kommentare schreiben:** Klicken Sie in die Leiste, in der "Kommentar schreiben..." steht, um einen Kommentar unter die Position zu schreiben. Klicken Sie das Symbol rechts von der Leiste, um den Kommentar zu verschicken. Hier können Sie mit dem System oder anderen Teilnehmern wie Facility-Managern kommunizieren. Sie können Kommentare in den ersten 30 Minuten, nach dem Sie sie geschrieben haben, wieder löschen, indem Sie auf das Mülleimer-Symbol an der Nachricht klicken und das in dem nachfolgenden Fenster mit dem "Löschen"-Button bestätigen.

EP-Code: 6.300.0004-824.03.01.00.00 | AKS: --

[2.2.002] Störereinsätze Menge: 245 Stück EP: 245,690 € GP: --

Evolution + Nachtrag hinzufügen

Kommentare

BS Bisestafa System 17.07.24 - 13:21
Neue Position wurde angelegt.

Test-Bleter_at 02.10.24 - 16:06
Ich brauche Hilfe bei der Änderung.

Kommentar schreiben...

LV exportieren

Die Export-Funktionen finden Sie rechts unterhalb des Leistungsverzeichnisses. Ein Klick auf den "Export generieren"-Button öffnet ein Kontextmenü mit den folgenden Optionen:

- Gesamt-LV exportieren: Erzeugt eine Excel-Datei mit dem vollständigen Leistungsverzeichnis, einschließlich aller Kategorien, Positionen und deren Details.
- Gesamt-LV exportieren zum Zeitpunkt: Nach Auswahl eines Datums wird das LV in dem Zustand exportiert, wie es zu diesem Zeitpunkt gültig war. Dies ist besonders hilfreich, um historische Vergleiche zu erstellen oder frühere Stände zu dokumentieren.
- Aktuelle Ansicht exportieren: Wenn Sie Filter auf das LV angewendet haben oder nur bestimmte Kategorien geöffnet haben, wird mit dieser Option nur dieser sichtbare Ausschnitt exportiert. Dies ist nützlich für fokussierte Analysen einzelner Kategorien oder Positionen.

Der Export erfolgt im Excel-Format und enthält alle relevanten Informationen wie Positionsnummern, Beschreibungen, Mengen, Einzelpreise, Gesamtpreise sowie die jeweiligen Gültigkeitszeiträume der Positionen.

4.500,000 €

3.000,000 € ⊕

AKS: —

rich- Menge 1 psch EP 3.000,000 €

Gesamt-LV exportieren
 Gesamt-LV exportieren zum Zeitpunkt
 Aktuelle Ansicht exportieren

Export generieren ▾

Aufbau Exportdokumente

Das exportierte Excel-Dokument ist übersichtlich strukturiert: Links von der Spaltenübersicht finden Sie die standardmäßigen LV-Informationen wie Positionen, Mengen und Preise. Rechts von der Spaltenübersicht sind zusätzliche Informationen zu den Nachträgen aufgeführt, einschließlich Gültigkeitszeiträumen und Nachtragsstatus. Der hierarchische Aufbau ist analog zur Darstellung auf der Plattform - nach Positionsnummer sortiert. Unterhalb der jeweiligen Position sind die zugehörigen Nachträge aufgelistet. Diese Struktur ermöglicht Ihnen einen schnellen Überblick über alle relevanten Informationen und Änderungen im Leistungsverzeichnis.

TT051 - Demo Testbieter_a3 Testkunde_b1																
											SUMME	Mögl. Preis	Mögl. Preissenkung			
											€ 17.200,000	€ 14.400	€ 0			
Leistung/Bandbreite	Nachtext	EP-	EP- Ordnungsnummer	Ti	GP Ja	Geld	Position	Mei	Einheit	EP	GP	Wirksam	Wirksam	Nachtrag	Nachtrag	
Objektmanagement (6.100)											€ 17.200,000					
Objektleitung (6.110)											€ 17.200,000					
Objektleitung - SV-Koordinierung	in Euro je Objekt und Jah	Ja	6.110.001.1-801.08.00.00.05	Pos	Ja	—	NORMAL	1	psch	€ 7.200,000	€ 7.200,000	01.01.2024			15.07.2024	
Objektleitung	in Euro je Objekt und Jah	Ja	6.110.001.1-801.08.00.00.05	Pos	Ja	—	NORMAL	3	psch	€ 7.200,000		01.01.2024			Ausstehend	
Objektleitung	in Euro je Objekt und Jah	Ja	6.110.001.1-801.08.00.00.05	Pos	Ja	—	NORMAL	2	psch	€ 7.200,000		01.01.2024			Ausstehend	
Objektleitung	in Euro je Objekt und Jah	Ja	6.110.001.1-801.08.00.00.05	Pos	Ja	—	NORMAL	1	psch	€ 7.200,000		01.01.2024			15.07.2024	
Objektleitung - SV-Koordinierung	in Euro je Objekt und Jah	Nein	6.110.001.1-801.08.00.00.05	Pos	Ja	—	NORMAL	1	psch	€ 10.000,000	€ 10.000,000	01.01.2024	01.01.2027		29.08.2025	
Objektleitung Netz	in Euro je Objekt und Jah	Nein	6.110.001.1-801.08.00.00.05	Pos	Ja	—	NORMAL	1	psch	€ 10.000,000		01.01.2024	#####		29.08.2025	
Technische Betriebsführung (6.300)											€ 0,000					
Prüfungen (6.320)											€ 0,000					
10 Bauwerk — Baukonstruktionen											€ 0,000					
Untertitel											€ 0,000					
Lufttechnische Anlagen, sonstige	Euro / Antrieb und Jahr	Ja	6.320.300.1-362.02.01.01.00	Pos	Ja	—	NORMAL	12	Stück	€ 0,000	€ 0,000	01.01.2024			15.07.2024	
	Euro / Antrieb und Jahr	Ja	6.320.300.1-362.02.01.01.00	Pos	Ja	—	NORMAL	12	Stück	€ 0,000		01.01.2024			15.07.2024	
10 Lüftungsanlagen											€ 0,000					
Untertitel											€ 0,000					
Lüftungsanlagen - Zuluftanlagen	Euro / Stück x Jahr	Ja	6.320.430.1-431.03.01.00.07	Pos	Ja	—	NORMAL	1	Stück	€ 0,000	€ 0,000	01.01.2024			15.07.2024	
	Euro / Stück x Jahr	Ja	6.320.430.1-431.03.01.00.07	Pos	Ja	—	NORMAL	1	Stück	€ 0,000		01.01.2024			15.07.2024	
Lüftungsanlagen - Zuluftanlagen	Euro / Stück x Jahr	Ja	6.320.430.1-431.03.01.00.07	Pos	Ja	—	NORMAL	4	Stück	€ 0,000	€ 0,000	01.01.2024			15.07.2024	
	Euro / Stück x Jahr	Ja	6.320.430.1-431.03.01.00.07	Pos	Ja	—	NORMAL	4	Stück	€ 0,000		01.01.2024			15.07.2024	
Lüftungsanlagen - Zuluftanlagen	Euro / Stück x Jahr	Ja	6.320.430.1-431.04.01.00.09	Pos	Ja	—	NORMAL	10	Stück	€ 0,000	€ 0,000	01.01.2024			15.07.2024	
	Euro / Stück x Jahr	Ja	6.320.430.1-431.04.01.00.09	Pos	Ja	—	NORMAL	10	Stück	€ 0,000		01.01.2024			15.07.2024	
Lüftungsanlagen - Abluftanlagen	Euro / Stück x Ausführung	Ja	6.320.430.1-431.02.01.00.01	Pos	Ja	—	NORMAL	1	Stück	€ 0,000	€ 0,000	01.01.2024			15.07.2024	
	Euro / Stück x Ausführung	Ja	6.320.430.1-431.02.01.00.01	Pos	Ja	—	NORMAL	1	Stück	€ 0,000		01.01.2024			15.07.2024	
Lufttechnische Anlagen, sonstige	Euro / Stück x Jahr	Ja	6.320.430.1-439.01.09.01.00	Pos	Ja	—	NORMAL	10	Stück	€ 0,000	€ 0,000	01.01.2024			15.07.2024	
	Euro / Stück x Jahr	Ja	6.320.430.1-439.01.09.01.00	Pos	Ja	—	NORMAL	10	Stück	€ 0,000		01.01.2024			15.07.2024	
10 Elektrische Anlagen											€ 0,000					
Untertitel											€ 0,000					
Beleuchtungsanlagen - Sicherheit	Euro / Stück x Ausführung	Ja	6.320.440.1-445.01.03.01.00	Pos	Ja	—	NORMAL	23	Stück	€ 0,000	€ 0,000	01.01.2024			15.07.2024	

Hinweis Laden Sie alle relevanten Dokumente hoch, um eine vollständige Nachweiskette sicherzustellen.

Achtung Achten Sie darauf, dass alle Preisänderungen korrekt und nachvollziehbar dokumentiert werden.

Diese Seite bietet Ihnen alle notwendigen Werkzeuge, um offene Nachträge effizient zu verwalten und sicherzustellen, dass alle Vertragsänderungen ordnungsgemäß dokumentiert und verarbeitet werden.

Revision #1

Created 10 February 2026 15:55:26 by Christopher Bauer

Updated 10 February 2026 16:03:37 by Christopher Bauer